

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	04.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7811394334_2019_000_20240504_4dededd4-2e38-4be8-b06b-d4763697a86f
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТИН ГРУПП"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 04.05.2024	
ИНН	7811394334
КПП	781601001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.11.1
Местонахождение (адрес)	192236, Санкт-Петербург г, Софийская ул, д. № 6, корп. 8 стр. 1, пом. 1-Н оф. 166
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	54 534	66 432	43
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 951 695	11 118 230	11 277 724
	Строительство ОС		7 558 602	10 195 285	10 365 542
	Основные средства организации		818 077	842 633	912 183
	Земельные участки в собственности		1 575 015	80 312	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	4 291	4 291	1 000
	Доля в УК "Стройпроектподряд"		4 291	4 291	1 000
	Отложенные налоговые активы	1180	21 011	56 269	56 689
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	295 529
	Итого по разделу I	1100	10 031 531	11 245 222	11 630 985
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	9 002 760	9 375 690	4 782 871
	Материалы		947	1 525	-
	Готовая продукция		97 946	150 543	252 404
	Объекты строительства, готовые к передаче		8 903 866	9 223 623	4 526 994
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	86 691	113 312	1 303 678

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	5 566 909	5 459 609	4 040 925
	Обязательства дольщиков по оплате ДДУ		1 166 423	1 289 009	838 284
	Авансы поставщикам и подрядчикам		1 460 262	700 498	2 738 256
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	86 500	200 000	1 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	81 424	34 432	41 233
	Прочие оборотные активы	1260	277	441	44 886
	Итого по разделу II	1200	14 824 561	15 183 484	10 215 093
	БАЛАНС	1600	24 856 092	26 428 706	21 846 078
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	800 000	800 000	800 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	694 347	623 721	522 643
	Итого по разделу III	1300	1 494 347	1 423 721	1 322 643
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	205 399	1 034 991
	Отложенные налоговые обязательства	1420	19 911	20 622	44 526
	Оценочные обязательства	1430	47 122	281 344	283 444
	Прочие обязательства	1450	7 133 224	8 950 821	6 374 026
	Целевое финансирование объектов строительства, объекты Лен.область		0	3 326 647	4 594 678
	Целевое финансирование объектов строительства, объекты Город		7 133 224	5 624 174	1 779 348
	Целевое финансирование объектов строительства		7 133 224	8 950 821	6 374 026

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Итого по разделу IV	1400	7 200 257	9 458 186	7 736 987
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	247 517	876 696	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 272 618	5 414 562	7 213 118
	Авансы по вознаграждению застройщика		2 835 318	1 471 308	878 227
	Обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства		10 092	11 613	24 599
	Задолженность поставщикам и подрядчикам		2 421 869	3 875 347	6 056 243
	Авансы по вознаграждению застройщика объекты Лен. область		669 145	483 739	566 174
	Авансы по вознаграждению застройщика объекты Город		2 166 173	987 569	312 053
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 490	4 134	95 537
	Прочие обязательства	1550	10 635 864	9 251 407	5 477 794
	Целевое финансирование объектов строительства, объекты Город		4 996 582	-	-
	Целевое финансирование объектов строительства, объекты Лен.область		5 639 282	-	-
	Целевое финансирование объектов строительства		10 635 864	9 251 407	5 477 794
	Итого по разделу V	1500	16 161 488	15 546 799	12 786 448
	БАЛАНС	1700	24 856 092	26 428 706	21 846 078

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	1 705 453	1 685 161
	Себестоимость продаж	2120	(454 393)	(205 336)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 251 060	1 479 825
	Коммерческие расходы	2210	(579 855)	(520 552)
	Управленческие расходы	2220	(138 681)	(118 628)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	532 524	840 645
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12 225	429
	Проценты к уплате	2330	(46 544)	(228 692)
	Прочие доходы	2340	1 531 146	2 908 985
	Прочие расходы	2350	(1 855 656)	(3 393 883)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	173 695	127 484
	Налог на прибыль ⁵	2410	-	-
	в т.ч.:			
	текущий налог на прибыль	2411	(94)	(48 790)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	139 055	102 178
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	139 055	102 178

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(999)	(647)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	711	23 904
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(35 257)	(420)

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2019 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>Уставной капитал</i>	<i>Собственные акции, выкупленные у акционеров</i>	<i>Добавочный капитал</i>	<i>Резервный капитал</i>	<i>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</i>	<i>Итого</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	800 000	(-)	-	-	522 643	1 322 643
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	102 177	102 177
в том числе:	3211	X	X	X	X	102 177	102 177
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(1 100)	(1 100)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(1 100)	(1 100)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	800 000	(-)	-	-	623 721	1 423 721
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	139 055	139 055
в том числе:	3311	X	X	X	X	139 055	139 055
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(68 429)	(68 429)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(68 429)	(68 429)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	800 000	(-)	-	-	694 347	1 494 347

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	1 322 643	102 177	(1 099)	1 423 721
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	1 322 643	102 177	(1 099)	1 423 721
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	522 643	102 177	(1 099)	623 721
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	522 643	102 177	(1 099)	623 721
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	1 494 347	1 423 721	1 322 643	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	11 550 616	9 887 064
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	267 551	375 633
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	0	258
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Возврат краткосрочных финансовых вложений		113 500	-
Возвраты поставщикам		1 160 603	766 255
Поступления средств ДДУ на финансирование объектов строительства		9 984 142	8 548 058
Прочие поступления (проценты по депозитам)		0	-
прочие поступления	4119	24 820	196 860
Платежи - всего	4120	(10 614 967)	(9 735 924)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 189 511)	(1 489 024)
в связи с оплатой труда работников	4122	(128 675)	(100 070)
процентов по долговым обязательствам	4123	(46 544)	(556)
налог на прибыль организаций	4124	(42 605)	(22 372)
Использование средств ДДУ на финансирование объектов строительства		(7 898 883)	(7 775 786)
Прочие платежи (госпошлины, неустойки)		(219 806)	(189 375)
прочие платежи	4129	(88 943)	(158 741)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	935 649	151 140
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	11 856	499
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	150
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	11 856	349
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(0)	(200 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(200 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	11 856	(199 501)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 035 054	1 014 470
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 035 054	1 014 470
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 935 567)	(972 910)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(58 896)	(5 544)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 876 671)	(967 366)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(900 513)	41 560
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	46 992	(6 801)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	34 432	41 233
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	81 424	34 432
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).