

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	06.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_1435140439_2022_000_20240506_86abf750-9ed9-4080-ad91-29fa3e3bccd9
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ИПОТЕЧНОЕ АГЕНТСТВО"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 06.05.2024	
ИНН	1435140439
КПП	143501001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20
Местонахождение (адрес)	677000, Саха /Якутия/ Респ, Якутск г, Ойунского ул, д. № 7
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "Аудиторская фирма "Профи"
ИНН	5502039360
ОГРН/ОГРНИП	1025500743730

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	41 369	131 198	135 061
	земельные участки		9 650	108 000	108 000
	здания, материалы, сооружения и другие аналогичные ценности		31 719	23 198	27 061
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	329 679	221 874	208 361
	Финансовые вложения	1170	107 858	97 264	56 295
	Отложенные налоговые активы	1180	7 237	3 013	3 701
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	486 143	453 349	403 418
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	2 636 495	603 936	152 829
	расходы будущих периодов		863	89	248
	затраты в незавершенном производстве		2 635 632	525 491	152 458
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности		0	78 356	123
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	19 271	22 406	902
	Дебиторская задолженность	1230	24 586	530 074	25 102
	прочие дебиторы		6 025	4 701	4 504
	авансы выданные		3 136	509 884	10 611
	покупатели и заказчики		15 425	15 489	9 987

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 245 367	252 886	37 069
	Прочие оборотные активы	1260	0	21	-
	Итого по разделу II	1200	4 925 719	1 409 323	215 902
	БАЛАНС	1600	5 411 862	1 862 672	619 320
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 566 210	756 200	506 200
	денежные средства, полученные от акционера в связи с увеличением размера уставного капитала (до регистрации соответствующих изменений учредительных документов)		0	250 000	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	43 959	29 803	26 072
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	767 630	-	-
	Резервный капитал	1360	4 424	4 370	4 346
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	12 223	6 955	(2 511)
	Итого по разделу III	1300	2 394 446	797 328	534 107
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	107 000	48 734
	Отложенные налоговые обязательства	1420	33 900	10 421	7 839
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	33 900	117 421	56 573
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	-	15 000

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Кредиторская задолженность	1520	40 513	9 194	8 741
	задолженность по причитающимся к выплате дивидендам		0	-	7
	прочие кредиторы		1 905	1 959	1 855
	задолженность по налогам и сборам		2 967	937	731
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами		0	865	840
	задолженность перед персоналом организации		0	884	-
	поставщики и подрядчики		35 641	4 549	5 308
	Доходы будущих периодов	1530	1 482 065	-	-
	Оценочные обязательства	1540	10 406	3 945	4 650
	Прочие обязательства	1550	1 450 532	934 784	249
	прочие обязательства		39	-	-
	обязательства по передаче жилых помещений в рамках государственных контрактов на приобретение жилых помещений в строящихся жилых домах		1 450 493	934 784	-
	Итого по разделу V	1500	2 983 516	947 923	28 640
	БАЛАНС	1700	5 411 862	1 862 672	619 320

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	786 234	37 929
	Себестоимость продаж	2120	(784 998)	(37 324)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 236	605
	Коммерческие расходы	2210	(0)	(302)
	Управленческие расходы	2220	(63 392)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(62 156)	303
	Доходы от участия в других организациях	2310	73 504	-
	Проценты к получению	2320	43 342	355
	Проценты к уплате	2330	(14 663)	(1 080)
	Прочие доходы	2340	106 543	2 691
	Прочие расходы	2350	(119 146)	(1 608)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	27 424	661
	Налог на прибыль ⁵	2410	(21 778)	(123)
	в т.ч.:	2411	(2 523)	(83)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(19 255)	(40)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 646	538
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	14 156	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	19 802	538

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	506 200	(-)	26 072	4 346	(2 511)	534 107
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	250 000	-	3 731	-	9 706	263 437
в том числе:	3211	X	X	X	X	538	538
чистая прибыль	3212	X	X	3 731	X	-	3 731
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	9 168	9 168
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	250 000	-	-	X	X	250 000
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(216)	(216)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(156)	(156)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(60)	(60)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	24	(24)	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	756 200	(-)	29 803	4 370	6 955	797 328
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	810 010	-	781 786	-	5 646	1 597 442
в том числе:	3311	X	X	X	X	5 646	5 646
чистая прибыль	3312	X	X	14 156	X	-	14 156
переоценка имущества	3313	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3314	810 010	-	-	X	X	810 010
дополнительный выпуск акций	3315	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3316	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица		0	-	767 630	-	-	767 630
эмиссионный доход	3320	(0)	-	(-)	(-)	(324)	(324)
Уменьшение капитала - всего:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3323	X	X	(-)	X	(190)	(190)
переоценка имущества	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3326	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3327	X	X	X	X	(134)	(134)
реорганизация юридического лица	3330	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3340	X	X	X	54	(54)	X
Изменение добавочного капитала	3300	1 566 210	(-)	811 589	4 424	12 223	2 394 446
Изменение резервного капитала							
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.							

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	534 107	538	249 784	784 429
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	0	12 899	12 899
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	534 107	538	262 683	797 328
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(2 511)	538	(240)	(2 213)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	0	9 168	9 168
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(2 511)	538	8 928	6 955
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	536 618	24	250 000	786 642
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	0	3 731	3 731
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	536 618	24	253 731	790 373
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	2 394 446	797 328	534 107	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 342 192	971 065
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	4 460	18 375
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	26 504	15 917
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
проценты, начисленные юанком на остаток денежных средств на счетах		43 342	-
поступления от покупателей по строящимся МКЖД		1 259 946	935 194
прочие поступления	4119	7 940	1 579
Платежи - всего	4120	(1 191 558)	(1 009 098)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(124 403)	(11 379)
в связи с оплатой труда работников	4122	(62 756)	(47 278)
процентов по долговым обязательствам	4123	(3 922)	(11 905)
налог на прибыль организаций	4124	(104)	(70)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги, связанные со строительством МКЖД		(909 883)	(913 507)
платежи в бюджет, госпошлина		(39 009)	(2 657)
прочие платежи	4129	(51 481)	(22 302)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	150 634	(38 033)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 604 575	5 857
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	44 010	4 294
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	78 500	1 563
субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства		1 482 065	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 219 794)	(45 208)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 161 036)	(168)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(58 758)	(45 040)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	384 781	(39 351)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 635 200	308 266
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	71 000	58 266
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	1 564 200	250 000
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(178 134)	(15 065)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(134)	(65)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(178 000)	(15 000)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 457 066	293 201
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 992 481	215 817
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	252 886	37 069
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 245 367	252 886
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).