

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	06.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_1435140439_2021_000_20240506_8d71242a-c2ef-447a-9191-50417809bbf3
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ИПОТЕЧНОЕ АГЕНТСТВО"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 06.05.2024	
ИНН	1435140439
КПП	143501001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20
Местонахождение (адрес)	677000, Саха /Якутия/ Респ, Якутск г, Ойунского ул, д. № 7
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "Аудиторская фирма "Профи"
ИНН	5502039360
ОГРН/ОГРНИП	1025500743730

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5.1.	Основные средства	1150	132 851	135 061	29 195
	земельные участки под строительство МКЖД		108 000	108 000	-
	здания, материалы, сооружения и другие аналогичные ценности		24 851	27 061	29 195
5.1.	Доходные вложения в материальные ценности	1160	204 055	208 361	202 296
5.2.	Финансовые вложения	1170	97 264	56 295	29 000
5.3.	Отложенные налоговые активы	1180	3 663	3 701	3 166
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	437 833	403 419	263 657
II. Оборотные активы					
5.4.	Запасы	1210	603 936	152 829	221 107
	расходы будущих периодов		89	248	190
	готовая продукция и товары для перепродажи		0	-	14 988
	затраты в незавершенном производстве		525 490	152 458	97 162
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности		78 356	123	108 767
5.5.	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	22 406	902	2

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
5.6.	Дебиторская задолженность	1230	530 113	25 101	54 290
	прочие дебиторы		4 739	4 503	8 740
	авансы выданные		509 884	10 611	2 350
	покупатели и заказчики		15 489	9 987	43 200
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
5.7.	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	252 886	37 069	16 149
	Прочие оборотные активы	1260	21	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 409 361	215 901	291 548
	БАЛАНС	1600	1 847 194	619 320	555 205
Пассив					
III. Капитал и резервы					
2.6.	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	756 200	506 200	506 200
5.7.	денежные средства, полученные от акционера в связи с увеличением размера уставного капитала (до регистрации соответствующих изменений учредительных документов)		250 000	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	26 072	26 072	32 740
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	4 370	4 346	4 319
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 213)	(2 511)	(2 603)
	Итого по разделу III	1300	784 428	534 107	540 656
IV. Долгосрочные обязательства					
5.8.	Заемные средства	1410	107 000	48 734	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 842	7 839	1 259
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	114 842	56 573	1 259

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
V. Краткосрочные обязательства					
5.10	Заемные средства	1510	0	15 000	-
5.11	Кредиторская задолженность	1520	9 196	8 741	10 288
	задолженность по причитающимся к выплате дивидендам		0	7	-
	прочие кредиторы		1 961	1 855	2 624
	задолженность по налогам и сборам		937	731	378
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами		865	840	759
	задолженность перед персоналом организации		884	-	346
	поставщики и подрядчики		4 549	5 308	6 182
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5.12	Оценочные обязательства	1540	3 945	4 650	3 002
5.13	Прочие обязательства	1550	934 784	249	-
	обязательства по передаче жилых помещений в рамках государственных контрактов на приобретение жилых помещений в строящихся жилых домах (программа переселения)		934 784	-	-
	Итого по разделу V	1500	947 925	28 639	13 290
	БАЛАНС	1700	1 847 194	619 320	555 205

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	37 929	39 908
	Себестоимость продаж	2120	(37 324)	(37 187)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	605	2 721
	Коммерческие расходы	2210	(302)	(542)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	303	2 179
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	355	689
	Проценты к уплате	2330	(1 080)	(1 761)
	Прочие доходы	2340	2 691	6 823
	Прочие расходы	2350	(1 608)	(8 126)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	661	(196)
	Налог на прибыль ⁵	2410	(123)	436
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(83)	(66)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(40)	502
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	538	240
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0	(120)
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	0	(6 548)
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	538	(6 428)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	506 200	(-)	32 740	4 319	(2 603)	540 656
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	240	240
в том числе:	3211	X	X	X	X	240	240
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(6 668)	(-)	(121)	(6 789)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(6 668)	X	(120)	(6 548)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(174)	(174)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(67)	(67)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	27	(27)	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	506 200	(-)	26 072	4 346	(2 511)	534 107
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	250 000	-	-	-	538	250 538
в том числе:	3311	X	X	X	X	538	538
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	250 000	-	-	X	X	250 000
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(216)	(216)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(156)	(156)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(60)	(60)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	24	(24)	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	756 200	(-)	26 072	4 370	(2 213)	784 429

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	784 428	534 107	540 656	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	971 065	81 212
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	18 375	57 938
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	15 917	9 699
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления от покупателей по строящимся МКЖД		935 194	-
прочие поступления	4119	1 579	13 575
Платежи - всего	4120	(1 009 098)	(101 883)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(11 379)	(40 214)
в связи с оплатой труда работников	4122	(47 278)	(35 693)
процентов по долговым обязательствам	4123	(11 905)	(1 761)
налог на прибыль организаций	4124	(70)	(37)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги, связанные со строительством МКЖД		(913 507)	-
платежи в бюджет, госпошлина		(2 657)	(15 819)
прочие платежи	4129	(22 302)	(8 359)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(38 033)	(20 671)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	5 857	10 682
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	4 014
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	4 294	4 749
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 563	1 919
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(45 208)	(32 767)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(168)	(257)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(10)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(45 040)	(32 500)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(39 351)	(22 085)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	308 266	63 734
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	58 266	63 734
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	250 000	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(15 065)	(58)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(65)	(58)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(15 000)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	293 201	63 676
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	215 817	20 920
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	37 069	16 149
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	252 886	37 069
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).