

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	07.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_1435140439_2019_000_20240506_4fa387c8-ce70-4512-9eb6-1b1d619cd8d0
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ИПОТЕЧНОЕ АГЕНТСТВО"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 07.05.2024	
ИНН	1435140439
КПП	143501001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20
Местонахождение (адрес)	677000, Саха /Якутия/ Респ, Якутск г, Ойунского ул, д. № 7
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	1025500743730
ИНН	Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторская фирма "Профи"
ОГРН/ОГРНИП	5502039360

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	29 195	14 298	124 377
	незавершенное строительство		0	-	110 510
	здания, материалы, сооружения и другие аналогичные ценности		29 195	14 298	13 867
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	202 296	221 179	104 649
	Финансовые вложения	1170	29 000	18 931	27 092
	Отложенные налоговые активы	1180	3 166	3 752	504
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	263 657	258 160	256 622
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	221 107	189 939	185 504
	готовая продукция и товары для перепродажи		14 988	17 596	123 935
	затраты в незавершенном производстве		97 162	63 838	60 676
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности		108 767	108 505	893
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2	2	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	54 290	23 330	55 666
	авансы выданные		2 350	2 042	4 030
	прочие дебиторы		8 740	7 642	5 199
	покупатели и заказчики		43 200	13 646	33 989
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	4 436	114 760
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 149	71 271	51 882
	Прочие оборотные активы	1260	0	221	413
	Итого по разделу II	1200	291 548	289 199	408 225
	БАЛАНС	1600	555 205	547 359	664 847
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	506 200	506 200	506 200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	32 740	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	4 319	4 319	4 280
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 603)	(2 871)	9 026
	Итого по разделу III	1300	540 656	507 648	519 506
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 259	1 273	806
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 259	1 273	806
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	-	39 260
	Кредиторская задолженность	1520	10 288	35 027	61 343
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами		759	489	486
	прочие кредиторы		2 624	2 418	3 457
	поставщики и подрядчики		6 182	30 890	56 028

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>	<i>На 31 декабря 2017 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 002	3 411	2 750
	Прочие обязательства	1550	0	-	41 182
	обязательства перед дольщиками		0	-	41 182
	Итого по разделу V	1500	13 290	38 438	144 535
	БАЛАНС	1700	555 205	547 359	664 847

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	170 228	455 261
	Себестоимость продаж	2120	(168 499)	(463 237)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 729	(7 976)
	Коммерческие расходы	2210	(5 933)	(477)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 204)	(8 453)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 429	711
	Проценты к уплате	2330	(0)	(3 398)
	Прочие доходы	2340	42 289	1 313
	Прочие расходы	2350	(38 039)	(4 487)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 475	(14 314)
	Налог на прибыль ⁵	2410	-	-
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(634)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	268	(11 533)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	32 740	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	33 008	(11 533)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(911)	(82)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	13	(467)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(586)	3 248

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	506 200	(-)	-	4 280	9 026	519 506
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(11 858)	(11 858)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(11 533)	(11 533)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(118)	(118)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(207)	(207)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3240	X	X	X	39	(39)	X
Изменение добавочного капитала							
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	506 200	(-)	-	4 319	(2 871)	507 648
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	32 740	-	268	33 008
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	268	268
переоценка имущества	3312	X	X	32 740	X	-	32 740
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	506 200	(-)	32 740	4 319	(2 603)	540 656

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	540 656	507 648	519 506	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	167 453	419 732
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	138 767	100 651
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	11 332	10 607
от перепродажи финансовых вложений	4113	6 660	303 224
от дольщиков на строительство объектов		0	4 670
прочие поступления	4119	10 694	580
Платежи - всего	4120	(213 975)	(174 610)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(161 675)	(92 462)
в связи с оплатой труда работников	4122	(34 619)	(33 681)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(3 398)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
оплата подрядчикам за счет средств дольщиков		(0)	(23 629)
платежи в бюджет, госпошлина		(13 613)	(18 250)
прочие платежи	4129	(4 068)	(3 190)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(46 522)	245 122
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	18 870	23 080
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	1 046	10
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	13 357	13 117

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	4 467	9 953
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(27 470)	(209 353)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 659)	(4 091)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(10)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(25 801)	(205 262)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(8 600)	(186 273)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	20 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	20 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(0)	(59 460)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(200)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(59 260)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	(39 460)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(55 122)	19 389
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	71 271	51 882
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	16 149	71 271
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).