

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	07.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_2312179068_2022_001_20240507_5ee9fa17-7b72-4588-8f43-2df617ecc83f
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАДСТРОЙ-КУБАНЬ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 07.05.2024	
ИНН	2312179068
КПП	231101001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	350018, Краснодарский край, Краснодар г, Цветная ул, д. № 41, пом. 1
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "АУДИТЪ"
ИНН	2311143460
ОГРН/ОГРНИП	1122311002329

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	0	188	200
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	177 484	729	4 381
	предоставленные займы		177 484	729	4 381
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	38 138	20 971	228 802
	строительство жилых зданий		38 138	20 971	228 802
	Итого по разделу I	1100	215 622	21 888	233 383
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	136 168	675 604	5 953
	товары		15 422	-	-
	готовая продукция		118 355	675 549	-
	сырье и материалы		2 391	55	5 953
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	231 479	365 027	12 448
	задолженность по ДДУ		186 799	242 660	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	355 768	183 763	2 000
	предоставленные займы		355 768	183 763	2 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	32	285 288	7

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Прочие оборотные активы	1260	10	29 079	56
	Итого по разделу II	1200	723 457	1 538 761	20 464
	БАЛАНС	1600	939 079	1 560 649	253 847
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	222 933	157 686	49 727
	Итого по разделу III	1300	222 943	157 696	49 737
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	1 332	8 401	10 248
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	69 828	-	-
	целевое финансирование		69 828	-	-
	Итого по разделу IV	1400	71 160	8 401	10 248
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	29 991	46 045	2 275
	Кредиторская задолженность	1520	556 521	725 075	191 294
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	337	287	293
	резерв на оплату отпусков		337	287	293
	Прочие обязательства	1550	58 127	623 145	-
	целевое финансирование		58 127	623 145	-
	Итого по разделу V	1500	644 976	1 394 552	193 862
	БАЛАНС	1700	939 079	1 560 649	253 847

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	126 565	129 747
	Себестоимость продаж	2120	(153 641)	(23 627)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(27 076)	106 120
	Коммерческие расходы	2210	(9 475)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(5 709)	(63)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(42 260)	106 057
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	28 854	2 040
	Проценты к уплате	2330	(2 049)	(1 053)
	Прочие доходы	2340	94 953	16 883
	прочие доходы		687	-
	доходы прошлых лет, выявленные в отчетном периоде		29 022	-
	доходы по результатам обмеров БТИ		1 692	1 023
	экономия от деятельности застройщика		63 552	9 099
	Прочие расходы	2350	(1 016)	(14 779)
	прочие расходы		(248)	(-)
	расходы на услуги банка		(190)	(190)
	расходы по результатам обмеров БТИ		(67)	(7 982)
	списание дебиторской задолженности		(511)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	78 482	109 148
	Налог на прибыль ⁵	2410	-	-
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Прочее	2460	(13 060)	(1 189)
	списание ОС		0	-
	налог по УСН		(13 060)	(1 189)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	65 422	107 959
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	65 422	107 959
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2022 г.</i>	<i>За 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	(-)	-	-	49 727	49 737
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	107 959	107 959
в том числе:	3211	X	X	X	X	107 959	107 959
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	(-)	-	-	157 686	157 696
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	65 422	65 422
в том числе:	3311	X	X	X	X	65 422	65 422
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(175)	(175)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(175)	(175)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	(-)	-	-	222 933	222 943

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	49 737	107 959	0	157 696
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	49 737	107 959	0	157 696
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	49 727	107 959	0	157 686
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	49 727	107 959	0	157 686
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	222 943	157 696	49 738	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	226 047	667 183
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	127 139	27 479
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
по ДДУ		98 056	639 482
прочие поступления	4119	852	222
Платежи - всего	4120	(122 740)	(201 379)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(105 623)	(192 414)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 514)	(4 688)
процентов по долговым обязательствам	4123	(286)	(298)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
возврат по ДДУ		(1 377)	-
прочие налоги и сборы		(7 143)	(1 718)
прочие платежи	4129	(3 797)	(2 261)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	103 307	465 804
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	36 597	52 230
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	36 597	51 267

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	963
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(400 991)	(275 662)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(13 773)	(44 600)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(387 218)	(231 062)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(364 394)	(223 432)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	7 066	60 834
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	7 066	60 834
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(31 235)	(17 925)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(31 235)	(17 925)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(24 169)	42 909
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(285 256)	285 281
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	285 288	7
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	32	285 288
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).