

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	10.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5027122534_2022_001_20240510_1c73aad5-a8ab-4e20-b146-dfecfef20930
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЕЛАЯ ДАЧА ПАРК"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 10.05.2024	
ИНН	5027122534
КПП	502701001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20
Местонахождение (адрес)	140055, Московская обл, Котельники г, Новорязанское Шоссе тер, д. № 8
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО «Аудиторская компания «Бизнес Навигатор»
ИНН	7710951733
ОГРН/ОГРНИП	5137746086902

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
15.1	Нематериальные активы	1110	1 548	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
15.2	Основные средства	1150	1 434 857	1 532 228	1 342 429
	Земельные участки		583 689	583 689	583 689
	Основные средства в организации		851 168	948 539	758 740
15.2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 612 614	1 714 426	1 822 055
	Объекты ТК "Белая Дача Аутлет"		1 612 614	1 714 426	1 822 055
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	8 066	6 604	3 358
15.7	Прочие внеоборотные активы	1190	37	1 279	399
	Расходы будущих периодов		37	1 279	399
	Итого по разделу I	1100	3 057 122	3 254 537	3 168 241
II. Оборотные активы					
15.9	Запасы	1210	79	130	75
	Материалы		79	130	75
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	29	-
	НДС по приобретенным услугам		0	30	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
1510	Дебиторская задолженность	1230	463 865	109 719	105 889
	Задолженность участников (учредителей)		92 858	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		307 825	40 117	44 650
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	666
	Расчеты по налогам и сборам		224	1 287	23
	Расчеты с покупателями и заказчиками		53 206	59 093	50 626
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		9 752	9 222	9 924
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	789 505	184 792	210 663
	Депозитные счета		133 500	66 000	-
	Валютные счета		647 047	109 851	169 013
	Расчетные счета		8 957	8 341	41 650
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 253 449	294 670	316 627
	БАЛАНС	1600	4 310 571	3 549 207	3 484 868
Пассив					
III. Капитал и резервы					
1512	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 193 173	2 193 173	2 193 173
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 078	1 078	1 078
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 618 277	709 506	852 866
	Промежуточные дивиденды		0	(1 297 000)	(136 500)
	Итого по разделу III	1300	3 812 528	2 903 757	3 047 117
IV. Долгосрочные обязательства					
1511	Заемные средства	1410	0	-	-
	Долгосрочные займы		0	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Отложенные налоговые обязательства	1420	92 988	88 217	35 149
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
1512	Прочие обязательства	1450	118 715	142 432	170 484
	Итого по разделу IV	1400	211 703	230 649	205 633
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
1512	Кредиторская задолженность	1520	282 951	410 859	227 952
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		0	30	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		0	178 000	-
	Расчеты по налогам и сборам		119 790	99 469	112 003
	Расчеты с покупателями и заказчиками		107 822	100 975	93 717
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		55 339	32 385	22 233
	Доходы будущих периодов	1530	3 165	3 698	4 029
	Безвозмездные поступления		3 165	3 698	4 029
	Оценочные обязательства	1540	224	244	137
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	286 340	414 801	232 118
	БАЛАНС	1700	4 310 571	3 549 207	3 484 868

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
1514	Выручка ⁴	2110	1 878 316	1 954 713
1514	Себестоимость продаж	2120	(796 819)	(748 615)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 081 497	1 206 098
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
1514	Управленческие расходы	2220	(16 373)	(18 511)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 065 124	1 187 587
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 083	1 590
,	Проценты к уплате	2330	(0)	(-)
1514	Прочие доходы	2340	171 998	2 463
1514	Прочие расходы	2350	(76 614)	(13 076)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 169 591	1 178 564
1514	Налог на прибыль ⁵	2410	(236 726)	(235 707)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(233 416)	(238 846)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(3 310)	3 138
	Прочее	2460	(24 094)	(1 013)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	908 771	941 844
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	908 771	941 844

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	2 193 173	(-)	1 078	-	852 866	3 047 117
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	1 153 640	1 153 640
в том числе:	3211	X	X	X	X	941 844	941 844
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	211 796	211 796
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(1 297 000)	(1 297 000)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(1 297 000)	(1 297 000)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	2 193 173	(-)	1 078	-	709 506	2 903 757
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	908 771	908 771
в том числе:	3311	X	X	X	X	908 771	908 771
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	2 193 173	(-)	1 078	-	1 618 277	3 812 528

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	3 047 117	941 844	(1 297 000)	2 691 961
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	0	211 796	211 796
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	3 047 117	941 844	(1 085 204)	2 903 757
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	852 866	941 844	(1 297 000)	497 710
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	0	211 796	211 796
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	852 866	941 844	(1 085 204)	709 506
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	3 815 693	2 907 455	3 051 146	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 989 582	1 905 559
в том числе:	4111	-	-
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4112	1 880 955	1 877 038
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4113	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4119	108 627	28 521
прочие поступления	4120	(834 321)	(770 004)
Платежи - всего	4121	(538 349)	(457 984)
в том числе:	4122	(9 049)	(5 890)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4123	(-)	(-)
в связи с оплатой труда работников	4124	(220 923)	(236 982)
процентов по долговым обязательствам		(1 112)	(1 708)
налог на прибыль организаций		(57 973)	(62 194)
комиссия банка	4129	(6 915)	(5 246)
расчеты по налогам и сборам (за искл.налога на прибыль)	4100	1 155 261	1 135 555
прочие платежи			
Сальдо денежных потоков от текущих операций			
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе	4211	-	-
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4212	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4213	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)			

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(50 045)	(28 063)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(50 045)	(28 063)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(50 045)	(28 063)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(491 669)	(1 131 050)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(295 062)	(1 131 050)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(196 607)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(491 669)	(1 131 050)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	613 547	(23 558)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	184 792	210 663
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	789 505	184 792
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(8 834)	(2 313)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).