

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	06.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_2129047055_2020_000_20240506_3157dfbf-273d-45e1-a3e3-0139675adc88
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИПОТЕЧНАЯ КОРПОРАЦИЯ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 06.05.2024	
ИНН	2129047055
КПП	213001001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.10.1
Местонахождение (адрес)	428018, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Московский пр-кт, д. № 3
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторская компания "Эталон"
ИНН	2130031282
ОГРН/ОГРНИП	1072130019358

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	3	8	12
	Нематериальные активы организации		3	8	12
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	51 099	77 878	109 463
	Основные средства в организации		51 099	77 878	109 463
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	112 355	56 069	37 366
	Представленные займы		76 525	18 703	-
	Доли в уставном капитале		35 830	37 366	37 366
	Отложенные налоговые активы	1180	3 413	223	228
	Прочие внеоборотные активы	1190	127 460	172 850	152 841
	Дебиторская задолженность более года		127 460	172 397	151 427
	Програмное обеспечение		0	453	1 414
	Итого по разделу I	1100	294 330	307 028	299 910
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	228 287	158 459	307 628
	Незавершенные капитальные вложения		152 834	76 751	190 181
	Програмное обеспечение		5	14	18
	Товары		75 379	80 415	116 208
	Материалы		69	1 279	1 221

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	150 414	259 857	159 644
	Расчеты по оплате труда		0	1	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		56 349	108 082	77 922
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	5	182
	Расчеты по налогам и сборам		25	50	402
	Расчеты с покупателями и заказчиками		91 080	94 895	78 483
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 960	56 824	2 655
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7 682	11 181	13 419
	Представленные займы		7 682	11 181	13 419
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 577	6 711	3 813
	Прочие специальные счета		0	5 700	1 975
	Расчетные счета		7 577	1 011	1 836
	Касса организации		0	-	2
	Прочие оборотные активы	1260	8 535	-	-
	Итого по разделу II	1200	402 495	436 208	484 504
	БАЛАНС	1600	696 825	743 236	784 414
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	407 926	407 926	377 508
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	15 195	15 195	13 078
	Резервный капитал	1360	13 752	13 604	13 460
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		13 752	13 604	13 460

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	186 359	183 724	181 909
	Итого по разделу III	1300	623 232	620 449	585 955
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	4 800	21 893	-
	Долгосрочные кредиты		4 800	21 893	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	129	351	362
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 929	22 244	362
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	40 144	38 222	79 087
	Краткосрочные кредиты		40 144	38 222	79 087
	Кредиторская задолженность	1520	26 774	62 321	61 245
	Расчеты с учредителями		0	-	32 536
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		19	38 605	822
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		703	-	543
	Расчеты по налогам и сборам		10 802	8 419	1 177
	Расчеты с покупателями и заказчиками		12 112	34	3 565
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		3 138	15 263	22 602
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 746	-	-
	Резерв отпусков		1 746	-	-
	Прочие обязательства	1550	0	-	57 765
	Итого по разделу V	1500	68 664	100 543	198 097
	БАЛАНС	1700	696 825	743 236	784 414

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	141 779	247 449
	Себестоимость продаж	2120	(65 706)	(177 324)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	76 073	70 125
	Коммерческие расходы	2210	(1 446)	(2 068)
	Управленческие расходы	2220	(23 494)	(27 088)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	51 133	40 969
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	17	76
	Проценты к уплате	2330	(4 899)	(3 855)
	Прочие доходы	2340	3 975	34 219
	Доходы в виде восстановления резервов		2 306	1 759
	Штрафы, пени, неустойки к получению за нарушение условий договора		1 007	4 063
	Доходы, связанные с выбытием основных средств		354	27 872
	Прочие расходы	2350	(41 309)	(63 340)
	Расходы на услуги банков		(792)	(450)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(1 443)	(304)
	Расходы, связанные с реализацией ОС		(0)	(26 482)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 917	8 069
	Налог на прибыль ⁵	2410	(7 800)	(5 106)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(8 510)	(5 106)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	710	-
	Прочее	2460	2 703	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 820	2 963

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	3 820	2 963
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2020 г.</i>	<i>За 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2020 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	377 508	(-)	13 078	13 460	181 909	585 955
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	30 418	-	2 117	-	2 963	35 498
в том числе:	3211	X	X	X	X	2 963	2 963
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	2 117	X	-	2 117
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	30 418	-	-	X	X	30 418
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(1 004)	(1 004)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(1 004)	(1 004)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3240	X	X	X	143	(143)	X
Изменение добавочного капитала							
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	407 926	(-)	15 195	13 604	183 724	620 449
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	3 820	3 820
в том числе:	3311	X	X	X	X	3 820	3 820
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(1 037)	(1 037)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(1 037)	(1 037)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	148	(148)	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	407 926	(-)	15 195	13 752	186 359	623 232

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	585 955	2 963	31 531	620 449
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	585 955	2 963	31 531	620 449
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	181 909	2 963	(1 148)	183 724
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	181 909	2 963	(1 148)	183 724
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	623 233	620 449	585 955	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	189 824	395 860
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	149 473	143 715
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 876	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
иные налоги и сборы		57	53
поступления по дду		24 048	188 291
прочие поступления	4119	14 370	63 801
Платежи - всего	4120	(126 643)	(362 689)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(54 590)	(283 604)
в связи с оплатой труда работников	4122	(22 984)	(22 836)
процентов по долговым обязательствам	4123	(4 875)	(3 869)
налог на прибыль организаций	4124	(11 673)	(751)
прочие платежи	4129	(32 521)	(51 629)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	63 181	33 171
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	17 066	13 149
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	12 500	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	4 566	13 149
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(63 193)	(27 509)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(5 371)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(57 822)	(27 509)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(46 127)	(14 360)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	39 215	69 686
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	39 215	69 686
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(55 403)	(85 599)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(1 024)	(992)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(54 379)	(84 607)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(16 188)	(15 913)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	866	2 898

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	6 711	3 813
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	7 577	6 711
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).