

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	31.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_2129047055_2021_000_20240531_26dacc6f-d1ca-439c-83d7-8948cf66c492
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИПОТЕЧНАЯ КОРПОРАЦИЯ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 31.05.2024	
ИНН	2129047055
КПП	213001001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.10.1
Местонахождение (адрес)	428018, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Московский пр-кт, д. № 3
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторская компания "Эталон"
ИНН	2130031282
ОГРН/ОГРНИП	1072130019356

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	0	3	8
	Нематериальные активы организации		0	3	8
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	48 890	51 099	77 878
	Основные средства в организации		48 890	51 099	77 878
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	52 451	112 355	56 069
	Предоставленные займы		16 621	76 525	18 703
	Доли в уставном капитале		35 830	35 830	37 366
	Отложенные налоговые активы	1180	0	3 413	223
	Прочие внеоборотные активы	1190	80 296	127 460	172 850
	Дебиторская задолженность более года		80 296	127 460	172 397
	Программное обеспечение		0	-	453
	Итого по разделу I	1100	181 637	294 330	307 028
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	259 567	228 287	158 459
	Земельный участок		35 382	-	-
	Незавершенные капитальные вложения		114 816	152 834	76 751
	Расходы будущих периодов		1 415	5	14
	Товары		97 159	75 379	80 415
	Материалы		10 795	69	1 279

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	273 910	150 414	259 857
	Расчеты по оплате труда		0	-	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		136 565	56 349	108 082
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	5
	Расчеты по налогам и сборам		11 025	25	50
	Расчеты с покупателями и заказчиками		111 702	91 080	94 895
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		14 618	2 960	56 824
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	7 682	11 181
	Предоставленные займы		0	7 682	11 181
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	126 814	7 577	6 711
	Прочие специальные счета		0	-	5 700
	Расчетные счета		126 814	7 577	1 011
	Прочие оборотные активы	1260	0	8 535	-
	Итого по разделу II	1200	660 291	402 495	436 208
	БАЛАНС	1600	841 928	696 825	743 236
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	407 926	407 926	407 926
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	15 195	15 195	15 195
	Резервный капитал	1360	13 943	13 752	13 604
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		13 943	13 752	13 604
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	196 118	186 359	183 724

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Итого по разделу III	1300	633 182	623 232	620 449
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	4 800	21 893
	Долгосрочные кредиты		0	4 800	21 893
	Отложенные налоговые обязательства	1420	340	129	351
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	340	4 929	22 244
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	144 026	40 144	38 222
	Краткосрочные кредиты		144 026	40 144	38 222
	Кредиторская задолженность	1520	61 844	26 774	62 321
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		114	19	38 605
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		838	703	-
	Расчеты по налогам и сборам		4 493	10 802	8 419
	Расчеты с покупателями и заказчиками		76	12 112	34
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		56 323	3 138	15 263
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 536	1 746	-
	Резерв отпусков		2 536	1 746	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	208 406	68 664	100 543
	БАЛАНС	1700	841 928	696 825	743 236

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	209 731	141 779
	Себестоимость продаж	2120	(163 571)	(65 706)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	46 160	76 073
	Коммерческие расходы	2210	(1 194)	(1 446)
	Управленческие расходы	2220	(28 600)	(23 494)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	16 366	51 133
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 503	17
	Проценты к уплате	2330	(790)	(4 899)
	Прочие доходы	2340	17 444	3 975
	Прочие расходы	2350	(15 214)	(41 309)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	21 309	8 917
	Налог на прибыль ⁵	2410	(10 021)	(7 800)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(5 936)	(8 510)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(4 084)	710
	Прочее	2460	0	2 703
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 288	3 820
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	11 288	3 820

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2021 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	407 926	(-)	15 195	13 604	183 724	620 449
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	3 820	3 820
в том числе:	3211	X	X	X	X	3 820	3 820
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(1 037)	(1 037)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(1 037)	(1 037)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	148	(148)	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	407 926	(-)	15 195	13 752	186 359	623 232
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	11 288	11 288
в том числе:	3311	X	X	X	X	11 288	11 288
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(1 338)	(1 338)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(1 338)	(1 338)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	191	(191)	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	407 926	(-)	15 195	13 943	196 118	633 182

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	620 449	3 820	(1 037)	623 232
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	620 449	3 820	(1 037)	623 232
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	183 724	3 820	(1 186)	186 358
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	183 724	3 820	(1 186)	186 358
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	633 182	623 233	620 449	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	330 191	189 824
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	176 749	149 473
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	2 814	1 876
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
иные налоги и сборы		31	57
поступления по дду		127 576	24 048
прочие поступления	4119	23 021	14 370
Платежи - всего	4120	(454 947)	(126 643)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(327 130)	(54 590)
в связи с оплатой труда работников	4122	(26 059)	(22 984)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 715)	(4 875)
налог на прибыль организаций	4124	(18 796)	(11 673)
иные налоги и сборы		(43 380)	(12 180)
взносы в государственные внебюджетные фонды		(7 668)	(6 046)
прочие платежи	4129	(30 199)	(14 295)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(124 756)	63 181
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	89 645	17 066
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	12 500
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	82 132	4 566

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	7 513	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(13 975)	(63 193)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(5 371)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(13 975)	(57 822)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	75 670	(46 127)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	201 332	39 215
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	201 332	39 215
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(33 009)	(55 403)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(1 320)	(1 024)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(31 689)	(54 379)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	168 323	(16 188)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	119 237	866
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	7 577	6 711
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	126 814	7 577
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).