

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	25.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5024084136_2019_001_20240525_eed3da16-2a15-4fab-94f7-923aed23214d
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМ В ЛЕСУ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 25.05.2024	
ИНН	5024084136
КПП	502401001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.10
Местонахождение (адрес)	143442, Московская обл, Красногорский р-н, Отрадное п
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	160 066	395 420	388 793
	Строительство объектов основных средств		67 013	229 784	216 280
	Основные средства в организации		91 892	164 404	171 321
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	0	-	5 669
	Доля УК в другой организации		0	-	5 669
	Отложенные налоговые активы	1180	9 725	1 433	1 413
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	169 791	396 853	395 876
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	206 658	118 839	252 409
	Земельные участки на продажу		106 593	16 834	15 867
	Товары		206 232	118 717	252 262
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	391	14 288	19 315

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	26 898	28 696	60 553
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		6 623	6 188	20 766
	Расчеты по налогам и сборам		6 562	7 286	10 740
	Расчеты с покупателями и заказчиками		889	13 288	21 756
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		12 824	1 874	7 173
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	64 500	29 300	18 948
	Депозитные счета		40 500	21 900	8 600
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	757	1 698	301
	Прочие оборотные активы	1260	116	205	520
	Итого по разделу II	1200	299 319	193 024	352 046
	БАЛАНС	1600	469 110	589 878	747 922
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	43 800	43 800	43 800
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	179 352	225 058	225 099
	Итого по разделу III	1300	223 152	268 858	268 899
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	112 969	175 506	220 587
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 067	1 168	1 179
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	114 036	176 674	221 766
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	14 419	8 861	13 271

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>	<i>На 31 декабря 2017 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Кредиторская задолженность	1520	115 552	133 549	205 173
	Расчеты по налогам и сборам		4 704	5 485	-
	Расчеты с покупателями и заказчики		4 385	2 796	4 343
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		73 707	91 259	130 726
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		32 756	33 935	60 275
	Доходы будущих периодов	1530	1 658	1 658	38 646
	Оценочные обязательства	1540	292	278	167
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	131 922	144 346	257 257
	БАЛАНС	1700	469 110	589 878	747 922

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	166 486	181 598
	Себестоимость продаж	2120	(126 206)	(151 142)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	40 280	30 456
	Коммерческие расходы	2210	(1 373)	(14 155)
	Управленческие расходы	2220	(43 254)	(43 579)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 347)	(27 278)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 193	4 515
	Проценты к уплате	2330	(7 646)	(23 715)
	Прочие доходы	2340	23 544	81 242
	Прочие расходы	2350	(69 696)	(33 620)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(53 952)	1 144
	Налог на прибыль ⁵	2410	-	-
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(133)	(1 136)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(45 706)	40
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(45 706)	40

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(2 544)	(862)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	101	12
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	8 278	20

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	43 800	(-)	-	-	225 099	268 899
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	(40)	(40)
в том числе:	3211	X	X	X	X	(40)	(40)
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	43 800	(-)	-	-	225 058	268 858
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(45 706)	(45 706)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(45 706)	(45 706)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	43 800	(-)	-	-	179 352	223 152

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	268 899	40	(81)	268 858
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	268 899	40	(81)	268 858
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	225 099	40	(81)	225 058
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	225 099	40	(81)	225 058
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	224 810	270 516	307 545	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	144 258	229 986
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	136 586	221 852
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	7 672	8 134
Платежи - всего	4120	(89 242)	(97 878)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(77 260)	(70 471)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 687)	(2 278)
процентов по долговым обязательствам	4123	(161)	(14 653)
налог на прибыль организаций	4124	(0)	(169)
прочие платежи	4129	(9 134)	(10 307)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	55 016	132 108
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	16 932	975
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	15 220	975
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 712	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(55 620)	(208 402)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(38 302)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(55 620)	(148 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(0)	(22 100)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(38 688)	(207 427)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 250 951	357 010
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	357 010
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	1 250 951	-
Платежи - всего	4320	(1 268 221)	(280 294)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(6 218)	(258 394)
прочие платежи	4329	(1 262 003)	(21 900)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(17 270)	76 716
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(942)	1 397
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 698	301

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	756	1 698
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).