

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	03.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7714308410_2021_000_20240503_db07474e-bbbe-4916-a8a2-74bd06956e3c
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОРГОВЫЙ ДОМ "АРЕАЛ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 03.05.2024	
ИНН	7714308410
КПП	770301001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	46.7
Местонахождение (адрес)	123022, Москва г, ул 1905 года, 21
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	0	67	25
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
1	Основные средства	1150	184 242	138 254	108 042
	авансы, выданные поставщикам на приобретение внеоборотных активов		7 660	29 725	570
	счета 07, 08 (незаконченные капвложения)		9 670	108 201	106 998
1	основные средства (счёт 01)		166 912	328	474
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 024	776	238
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	186 266	139 097	108 305
II. Оборотные активы					
2	Запасы	1210	1 816 467	841 036	976 791
	готовая продукция		93	-	-
	транспортные расходы на остаток нереализованных товаров		10 371	13 046	12 671
2	товары для перепродажи		1 806 003	827 990	964 120
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	43 061	9 869	37 063

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
3	Дебиторская задолженность	1230	123 652	123 825	130 212
	прочие дебиторы		5 218	451	144
	авансы, выданные поставщикам, за вычетом авансов, связанных с приобретением внеоборотных активов (за вычетом НДС, зачтенного с выданного аванса)		75 897	83 970	87 642
3	покупатели и заказчики (за вычетом резервов по сомнительным долгам)		42 537	39 404	42 426
4	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 600	25 200	4 000
4	выданные процентные займы (юридическим лицам на рыночных условиях)		1 600	25 200	4 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	375 899	279 146	4 585
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 360 679	1 279 076	1 152 651
	БАЛАНС	1600	2 546 945	1 418 173	1 260 956
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	7 600	7 600	7 600
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 140	1 140	1 140
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 148 001	1 262 891	1 110 401
	Итого по разделу III	1300	2 156 741	1 271 631	1 119 141
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	23 000	14 900
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	0	23 000	14 900
V. Краткосрочные обязательства					
5	Заемные средства	1510	9	79	3 084
	задолженность по процентам, по долгосрочным займам		0	79	108
	задолженность по процентам, по банковским кредитам		9	-	6
5	задолженность по банковским кредитам (без учёта процентов)		0	-	2 970
6	Кредиторская задолженность	1520	384 877	119 584	122 642
	задолженность по заработной плате, перед бюджетом, внебюджетными фондами, прочие кредиторы		89 360	21 894	5 577
	задолженность по авансам полученным (за вычетом НДС с полученного аванса)		145 664	31 795	36 587
6	задолженность перед поставщиками товаров, работ, услуг		149 853	65 895	80 478
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 318	3 879	1 189
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	390 204	123 542	126 915
	БАЛАНС	1700	2 546 945	1 418 173	1 260 956

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	4 965 246	2 435 734
	Себестоимость продаж	2120	(3 198 552)	(2 020 335)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 766 694	415 399
	Коммерческие расходы	2210	(292 750)	(228 361)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 473 944	187 038
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12 591	6 490
	Проценты к уплате	2330	(517)	(2 292)
	Прочие доходы	2340	7 189	4 644
	Прочие расходы	2350	(11 372)	(4 919)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 481 835	190 961
	Налог на прибыль ⁵	2410	(296 725)	(38 471)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(297 974)	(39 008)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	1 249	537
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 185 110	152 490
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	1 185 110	152 490

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	7 600	(-)	-	1 140	1 110 401	1 119 141
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	152 490	152 490
в том числе:	3211	X	X	X	X	152 490	152 490
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	7 600	(-)	-	1 140	1 262 891	1 271 631
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	1 185 110	1 185 110
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 185 110	1 185 110
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(300 000)	(300 000)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(300 000)	(300 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	7 600	(-)	-	1 140	2 148 001	2 156 741

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	2 156 741	1 271 631	1 119 141	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	5 171 914	2 480 251
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	5 112 598	2 443 078
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	59 316	37 173
Платежи - всего	4120	(4 767 570)	(2 164 660)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(4 305 360)	(2 072 637)
в связи с оплатой труда работников	4122	(55 067)	(34 389)
процентов по долговым обязательствам	4123	(587)	(2 327)
налог на прибыль организаций	4124	(285 224)	(29 312)
прочие платежи	4129	(121 332)	(25 995)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	404 344	315 591
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	35 383	16 458
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	33 600	16 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 783	458
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(64 774)	(62 618)

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(54 774)	(25 418)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(10 000)	(37 200)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(29 391)	(46 160)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	219 408	198 860
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	219 408	198 860
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(497 608)	(193 730)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(255 200)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(242 408)	(193 730)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(278 200)	5 130
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	96 753	274 561
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	279 146	4 585

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	375 899	279 146
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).