Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	24.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7714308410_2023_000_20240524_713f8744-11d5-450f-bd68-25d5ec9512a4
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОРГОВЫЙ ДОМ "АРЕАЛ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 24.05.2024	
ИНН	7714308410
КПП	770301001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	46.7
Местонахождение (адрес)	123100, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, ул Мантулинская, д. 9, к. 2, помещ. 1Н/2
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

ИНН 7714308410 **Форма по КНД 0710099**

КПП 770301001 **Форма по ОКУД 0710001**

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	4 400	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
1	Основные средства	1150	177 763	183 343	184 242
	АВАНСЫ, ВЫДАННЫЕ ПОСТАВЩИКАМ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ВНЕОБОРОТНЫХ АКТИВОВ		0	-	7 660
	СЧЕТА 07, 08 (НЕЗАКОНЧЕННЫЕ КАПВЛОЖЕНИЯ)		533	-	9 670
1	ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА (СЧЁТ 01)		177 230	183 343	166 912
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 202	1 293	2 024
2	Прочие внеоборотные активы	1190	229 828	215 501	202 719
2	ПРАВА ПОЛЬЗОВАНИЯ АКТИВОМ (ФСБУ 25/2018)		229 828	215 501	202 719
	Итого по разделу I	1100	414 193	400 137	388 985

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	II. Оборотные активы				
3	Запасы	1210	1 769 847	1 428 670	1 816 467
	ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ И МАТЕРИАЛЫ		740	345	93
	ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ НА ОСТАТОК НЕРЕАЛИЗОВАННЫХ ТОВАРОВ		5 699	12 249	10 371
3	ТОВАРЫ ДЛЯ ПЕРЕПРОДАЖИ		1 763 408	1 416 076	1 806 003
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	41 879	3 441	43 061
4	Дебиторская задолженность	1230	214 007	83 158	123 652
	ПРОЧИЕ ДЕБИТОРЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЕСП ВЗНОС ПО НАЛ НА СВЕРХПРИБ ПРОШЛ ЛЕТ		46 005	28	5 218
	АВАНСЫ, ВЫД ПОСТАВЩИКАМ, ЗА ВЫЧ АВАНСОВ, СВЯЗ С ПРИОБР ВНЕОБ АКТИВ		143 818	61 723	75 897
4	ПОКУПАТЕЛИ И ЗАКАЗЧИКИ (ЗА ВЫЧЕТОМ РЕЗЕРВА ПО СОМНИТЕЛЬНЫМ ДОЛГАМ)		24 184	21 407	42 537
5	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 400 000	1 061 800	1 600
	СРЕДСТВА, РАЗМЕЩЁННЫЕ В ДЕПОЗИТЫ		1 390 000	1 060 000	-
5	ВЫДАННЫЕ ПРОЦЕНТНЫЕ ЗАЙМЫ (ЮРИД ЛИЦАМ НА РЫНОЧНЫХ УСЛОВИЯХ)		10 000	1 800	1 600
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	23 647	68 942	375 899
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 449 380	2 646 011	2 360 679
	БАЛАНС	1600	3 863 573	3 046 148	2 749 664

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	7 600	7 600	7 600
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 140	1 140	1 140
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 254 538	2 668 091	2 148 001
	Итого по разделу III	1300	3 263 278	2 676 831	2 156 741
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
6	Прочие обязательства	1450	107 287	102 120	95 622
6	АРЕНДНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА (ФСБУ 25/2018)		107 287	102 120	95 622
	Итого по разделу IV	1400	107 287	102 120	95 622
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	9	9
7	Кредиторская задолженность	1520	313 630	147 342	384 877
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ЗАРПЛАТЕ, НАЛОГАМ, СТРАХ ВЗНОС, ПРОЧ КРЕД ЗАД		28 408	66 046	89 360
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО АВАНСАМ ПОЛУЧЕН (ЗА ВЫЧЕТОМ НДС С ПОЛУЧ АВАНСОВ)		77 591	58 111	145 664
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПЕРЕД ПОСТАВЩ-МИ ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ		207 631	23 185	149 853
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	56 837	6 465	5 318

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
8	Прочие обязательства	1550	122 541	113 381	107 097
8	АРЕНДНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА (ФСБУ 25/2018)		122 541	113 381	107 097
	Итого по разделу V	1500	493 008	267 197	497 301
	БАЛАНС	1700	3 863 573	3 046 148	2 749 664

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2023 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка[4]	2110	4 627 445	4 743 448
	Себестоимость продаж	2120	(3 433 883)	(3 592 365)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 193 562	1 151 083
	Коммерческие расходы	2210	(357 664)	(336 383)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	835 898	814 700
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	100 620	34 614
1	Проценты к уплате	2330	(17 747)	(18 174)
	ПРОЦЕНТЫ ПО АРЕНДНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМ (ФСБУ 25/2018)		(17 747)	(18 165)
	ПРОЦЕНТЫ ПО БАНКОВСКИМ КРЕДИТАМ		(0)	(9)
	Прочие доходы	2340	11 820	20 004
	Прочие расходы	2350	(8 699)	(12 126)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	921 892	839 018
	Налог на прибыль[5]	2410	(184 591)	(168 382)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(185 500)	(167 650)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	909	(732)
2	Прочее	2460	(45 854)	-
	ОЦЕНОЧНОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО ПО ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНОМУ ВЗНОСУ ПО НАЛОГУ НА СВЕРХПРИБЫЛЬ ПРОШЛЫХ ЛЕТ		45 854	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	691 447	670 636
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	691 447	670 636
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

[3] Указывается номер соответствующего пояснения.

[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала

За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	7 600	(-)	-	1 140	2 148 001	2 156 741
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	670 636	670 636
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	670 636	670 636
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(150 546)	(150 546)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(546)	(546)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(150 000)	(150 000)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	7 600	(-)	-	1 140	2 668 091	2 676 831
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	691 447	691 447
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	691 447	691 447
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(105 000)	(105 000)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(105 000)	(105 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	7 600	(-)	-	1 140	3 254 538	3 263 278

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	*Код строки*	*На 31 декабря 2021 г.*	*Изменение капитала за 2022 г.*		*На 31 декабря 2022 г.*
			За счет чистой прибыли (убытка)	*За счет иных факторов*	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы				
Наименование показателя	*Код строк*	*На 31 декабря 2023 г.*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*
Чистые активы	3600	3 263 278	2 676 831	2 156 741

Отчет о движении денежных средств

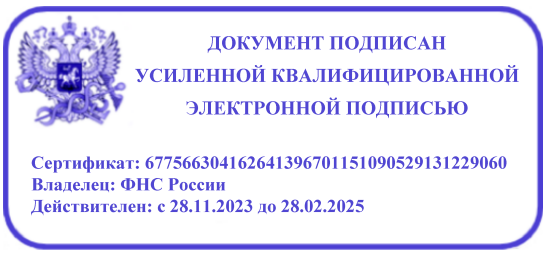
За 2023 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	4 649 708	4 722 271
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	4 642 162	4 676 085
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 680	420
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	5 866	45 766
Платежи - всего	4120	(4 345 216)	(3 821 956)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 847 588)	(3 518 087)
в связи с оплатой труда работников	4122	(201 243)	(117 502)
процентов по долговым обязательствам	4123	(9)	(9)
налог на прибыль организаций	4124	(177 426)	(181 531)
прочие платежи	4129	(118 950)	(4 827)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	304 492	900 315
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	5 609 521	947 689
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	5 511 900	936 600
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	97 621	11 089
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(5 854 308)	(2 004 961)

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(4 208)	(8 161)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(5 850 100)	(1 996 800)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(244 787)	(1 057 272)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	8 290
в том числе: получение кредитов и займов	4311	0	8 290
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(105 000)	(158 290)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(105 000)	(150 000)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(8 290)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(105 000)	(150 000)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(45 295)	(306 957)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	68 942	375 899

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2023 г.*	*За 2022 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	23 647	68 942
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).