

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	25.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5044078807_2022_001_20240525_2c37512e-5103-4d94-a733-b772d8f9059d
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБЖИЛСТРОЙ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 25.05.2024	
ИНН	5044078807
КПП	503201001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.2
Местонахождение (адрес)	141551, Московская обл, Д ГОЛУБОЕ, УЛ ТРЕХСВЯТСКАЯ, СТР.7-1, ОФИС 2
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	102 942	102 332	81 091
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	925 000	925 000	925 000
	Отложенные налоговые активы	1180	11 444	41 313	23 642
	Прочие внеоборотные активы	1190	165	356	828
	Итого по разделу I	1100	1 039 551	1 069 001	1 030 561
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	117 246	127 419	135 907
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	323 082	507 357	552 001
	не предъявленная к оплате начисленная выручка		6 839	131 812	99 908
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	368	4 563	661
	Прочие оборотные активы	1260	68	348	431
	Итого по разделу II	1200	440 764	639 687	689 000
	БАЛАНС	1600	1 480 315	1 708 688	1 719 561

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	46 010	46 010	46 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	6 511	6 511	6 511
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	82 329	61 960	99 189
	Итого по разделу III	1300	134 850	114 481	151 710
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	171 490	922 240	972 240
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 486	28 538	20 891
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	0	1 553	-
	Итого по разделу IV	1400	173 976	952 331	993 131
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	780 893	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	380 337	629 298	565 767
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	8 705	10 333	8 953
	Прочие обязательства	1550	1 554	2 245	-
	Итого по разделу V	1500	1 171 489	641 876	574 720
	БАЛАНС	1700	1 480 315	1 708 688	1 719 561

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	964 919	1 317 649
	Себестоимость продаж	2120	(826 486)	(1 147 766)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	138 433	169 883
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(87 953)	(131 766)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	50 480	38 117
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	65	387
	Проценты к уплате	2330	(265)	(-)
	Прочие доходы	2340	98 022	98 160
	Прочие расходы	2350	(116 331)	(185 072)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	31 971	(48 408)
	Налог на прибыль ⁵	2410	(11 602)	8 496
	в т.ч.:			
	текущий налог на прибыль	2411	(7 785)	(1 528)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(3 818)	10 024
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	20 369	(39 912)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	0	203
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	20 369	(39 709)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	46 010	(-)	-	6 511	99 189	151 710
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	2 682	2 682
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица		0	-	-	-	2 682	2 682
корректировки, связанные с ФСБУ 6/2020	3220	(0)	-	(-)	(-)	(39 911)	(39 911)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(39 911)	(39 911)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
дивиденды							
Изменение добавочного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	46 010	(-)	-	6 511	61 960	114 481
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	20 369	20 369
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	20 369	20 369
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	46 010	(-)	-	6 511	82 329	134 850

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	151 710	(39 911)	0	111 799
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	0	2 682	2 682
после корректировок	3500	151 710	(39 911)	2 682	114 481
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	99 189	(39 911)	0	59 278
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	0	2 682	2 682
после корректировок	3501	99 189	(39 911)	2 682	61 960
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	134 850	114 481	151 710	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	823 400	1 647 635
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	809 559	1 381 535
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	653	824
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	13 188	265 276
Платежи - всего	4120	(845 800)	(1 554 247)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(655 006)	(1 291 904)
в связи с оплатой труда работников	4122	(174 575)	(220 119)
процентов по долговым обязательствам	4123	(265)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(395)	(17 251)
прочие платежи	4129	(15 559)	(24 973)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(22 400)	93 388
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	0	150
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	150
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(10 055)	(39 637)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(10 015)	(38 692)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(40)	(945)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(10 055)	(39 487)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	30 500	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	30 500	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(2 240)	(50 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(357)	(50 000)
прочие платежи	4329	(1 883)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	28 260	(50 000)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(4 195)	3 901
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4 563	661

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	368	4 562
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).