

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	15.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_5003062036_2021_000_20240515_e6a0a280-976c-47fe-be96-c0945b868f5d
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЕКСИОН ДЕВЕЛОПМЕНТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 15.05.2024	
ИНН	5003062036
КПП	503201001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	64.99.3
Местонахождение (адрес)	143006, Московская обл, Одинцовский р-н, Одинцово г, Железнодорожная ул, д. № 19, стр. 7, ком. 214
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	2 563	3 824	5 098
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	429 753	112 561	130 371
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	239 680	356 249	273 038
	Прочие внеоборотные активы	1190	10 701 414	15 738 778	9 556 699
	Незавершенное строительство многоквартирных домов		10 701 414	15 738 778	9 556 699
	Итого по разделу I	1100	11 373 410	16 211 412	9 965 206
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	397 742	635 593	286 072
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	286 898	48 177	7 272
	Дебиторская задолженность	1230	2 046 901	1 456 376	1 306 079
	Задолженность участников по договорам участия в долевом строительстве		462 857	571 027	295 224
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	37 544	37 544	37 544

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
1	2	3	4	5	6
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 801 447	7 223 810	2 080 215
	Аккредитивы		0	-	1 864 983
	Денежные средства в рублях на счетах в банках		5 801 447	7 223 810	215 232
	Прочие оборотные активы	1260	3 228	4 504	5 054
	Итого по разделу II	1200	8 573 760	9 406 004	3 722 236
	БАЛАНС	1600	19 947 170	25 617 416	13 687 442
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	809 000	809 000	809 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	1 386 365	2 407 733	2 389 833
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(828 665)	(1 640 026)	(1 312 898)
	Непокрытый убыток		(1 266 392)	(1 791 998)	(1 464 870)
	Нераспределенная прибыль		437 727	151 972	151 972
	Итого по разделу III	1300	1 366 700	1 576 707	1 885 935
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	-	3 080 027
	Кредиты		0	-	1 704 361
	Займы		0	-	1 375 666
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 011	5 807	3 520
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	12 693 893	7 792 486	1 208 480
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		12 336 827	7 375 942	1 013 141
	Гарантийные удержания подрядчиков		357 066	416 544	195 339
	Итого по разделу IV	1400	12 695 904	7 798 293	4 292 027
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Кредиторская задолженность	1520	5 864 487	16 225 328	7 498 564
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		4 236 890	15 397 783	6 937 537
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	20 079	17 088	10 916
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 884 566	16 242 416	7 509 480
	БАЛАНС	1700	19 947 170	25 617 416	13 687 442

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2021 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	3 955 643	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 075 735)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 879 908	-
	Коммерческие расходы	2210	(251 259)	(241 135)
	Управленческие расходы	2220	(158 472)	(146 246)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 470 177	(387 381)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	283 953	84 682
	Проценты к уплате	2330	(0)	(93 312)
	Прочие доходы	2340	171 524	1 338
	Прочие расходы	2350	(72 249)	(13 379)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 853 405	(408 052)
	Налог на прибыль ⁵	2410	(621 626)	80 924
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(492 271)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(112 773)	80 924
	Прочее	2460	79 582	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 311 361	(327 128)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	2 311 361	(327 128)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	809 000	(-)	2 389 833	-	(1 312 898)	1 885 935
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	17 900	-	-	17 900
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	17 900	X	-	17 900
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(327 128)	(327 128)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(327 128)	(327 128)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	809 000	(-)	2 407 733	-	(1 640 026)	1 576 707
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	10 087	-	2 311 361	2 321 448
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	2 311 361	2 311 361
переоценка имущества	3312	X	X	10 087	X	-	10 087
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(1 031 455)	(-)	(1 500 000)	(2 531 455)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(1 031 455)	X	(-)	(1 031 455)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(1 500 000)	(1 500 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	809 000	(-)	1 386 365	-	(828 665)	1 366 700

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	Изменение капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	1 885 936	(327 128)	17 899	1 576 707
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	1 885 936	(327 128)	17 899	1 576 707
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(1 312 898)	(327 128)	0	(1 640 026)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(1 312 898)	(327 128)	0	(1 640 026)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	
Чистые активы	3600	1 366 700	1 576 707	1 885 935	

Отчет о движении денежных средств
За 2021 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	7 774 571	14 578 300
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	0	8 618
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
по договорам участия в долевом строительстве многоквартирных домов		7 758 819	14 549 356
прочие поступления	4119	15 752	20 326
Платежи - всего	4120	(7 980 585)	(6 773 275)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(5 735 429)	(5 002 179)
в связи с оплатой труда работников	4122	(129 459)	(136 139)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(442 638)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(2 115 697)	(1 192 319)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(206 014)	7 805 025
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(0)	(19 097)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(19 097)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	(19 097)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	283 651	84 012
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	283 651	84 012
Платежи - всего	4320	(1 500 000)	(2 726 345)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(1 500 000)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(2 726 345)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 216 349)	(2 642 333)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 422 363)	5 143 595

Наименование показателя	Код строки	За 2021 г.	За 2020 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	7 223 810	2 080 215
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5 801 447	7 223 810
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).