

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	10.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7720277591_2022_000_20240510_9c0d71bb-c0c5-4d6b-b491-3eb0750b1523
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КНМТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 10.05.2024	
ИНН	7720277591
КПП	773101001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	121552, Москва г, ул Крылатская, 8, 1
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "ВЕКТОР РАЗВИТИЯ Столица"
ИНН	7724930613
ОГРН/ОГРНИП	1147746868268

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	0	-	214
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 829	21 368	1 797
	Права пользования активами		1 019	10 244	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 795	3 882	4 913
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 022 782	1 141 439	784 724
	Строительство осн.средств для инвестора		1 022 782	1 141 439	784 724
	Итого по разделу I	1100	1 039 406	1 166 690	791 648
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	412	25 476	704
	Незавершенное производство		0	60	-
	Товары		214	25 413	308
	Материалы		198	2	396
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	3	27

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	443 487	488 775	190 976
	Непредъявленная к оплате начисленная выручка		0	-	13 279
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 824	1 321	268
	Расчеты по социальному страхованию		0	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		0	285	304
	Расчеты с покупателями и заказчиками		8 122	2 476	516
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		433 541	484 693	176 609
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	64	74 817	12 095
	Прочие оборотные активы	1260	63	1 701	356
	Итого по разделу II	1200	444 025	590 772	204 157
	БАЛАНС	1600	1 483 431	1 757 462	995 805
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	5 439	5 439	5 439
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(22 135)	(15 650)	(9 334)
	Итого по разделу III	1300	(16 686)	(10 201)	(3 885)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	3 419	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	684	23	2 838
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Прочие обязательства	1450	823	11 652	629 132
	Арендные обязательства		823	7 284	-
	Обязательства перед лизингодателем		0	4 368	-
	Обязательства перед инвестором		0	-	629 132
	Итого по разделу IV	1400	4 925	11 675	631 970
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	472 574	566 688	206 466
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		5	1	-
	Расчеты по оплате труда		2 458	2 184	-
	Расчеты по социальному страхованию		3 540	3 368	2 589
	Расчеты по налогам и сборам		11 266	20 091	3 918
	Расчеты с покупателями и заказчиками		424 618	510 351	168 187
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		30 687	30 693	31 772
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7 863	6 934	4 670
	Прочие обязательства	1550	1 014 755	1 182 366	156 584
	Арендные обязательства		569	2 960	-
	Обязательства перед лизингодателем		0	1 441	-
	Обязательства перед инвестором		1 014 187	1 177 965	156 584
	Итого по разделу V	1500	1 495 192	1 755 988	367 720
	БАЛАНС	1700	1 483 431	1 757 462	995 805

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	1 593 605	1 454 091
	Себестоимость продаж	2120	(1 535 627)	(1 410 722)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	57 978	43 369
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(63 584)	(54 828)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 606)	(11 459)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 245	3 923
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	14 187	1 467
	Прочие расходы	2350	(17 564)	(1 609)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(7 738)	(7 678)
	Налог на прибыль ⁵	2410	1 252	1 637
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(0)	(19)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	1 252	1 655
	Прочее	2460	1	1
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 485)	(6 040)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(6 485)	(6 040)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	(-)	5 439	-	(9 334)	(3 885)
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(6 040)	(6 040)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(6 040)	(6 040)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	(-)	5 439	-	(15 375)	(9 926)
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(6 485)	(6 485)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(6 485)	(6 485)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	(-)	5 439	-	(22 135)	(16 686)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	(3 885)	(6 040)	(1)	(9 926)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	(275)	0	(275)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(3 885)	(6 315)	(1)	(10 201)
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(9 334)	(6 040)	(1)	(15 375)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	(275)	0	(275)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(9 334)	(6 315)	(1)	(15 650)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	(16 686)	(10 201)	(3 885)	

Отчет о движении денежных средств

За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 512 042	1 865 201
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 510 008	1 808 059
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
в рамках договоров инвестиционного строительства		0	44 680
прочие поступления	4119	2 034	12 462
Платежи - всего	4120	(1 583 341)	(1 795 935)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 411 251)	(1 703 094)
в связи с оплатой труда работников	4122	(117 790)	(90 775)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(19)	(-)
в рамках договоров инвестиционного строительства		(45 570)	-
прочие платежи	4129	(8 711)	(2 066)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(71 299)	69 266
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	0	110
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	110
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(5 253)	(6 639)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(5 253)	(6 639)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
в рамках договоров инвестиционного строительства		(0)	-
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(5 253)	(6 529)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	3 799	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	3 799	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(2 000)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(380)	(-)
погашение обязательств по аренде		(1 620)	-
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 799	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(74 753)	62 737
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	74 817	12 095
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	64	74 817
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	0	(15)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).