

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	11.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7706206648_2023_000_20240511_0865f548-4047-4ed2-9ed8-7e525d0875cb
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 11.05.2024	
ИНН	7706206648
КПП	771001001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20
Местонахождение (адрес)	125375, Город Москва, ул Тверская, д. 12, стр. 1, офис 19
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	23	25	28
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	289 421	235 871	243 344
	земельный участок		338	338	338
	Основные средства в организации		289 083	235 533	242 944
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	176 877	364 356	237 662
	займы выданные		176 877	364 356	237 662
	Отложенные налоговые активы	1180	4	34	784
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	466 324	600 287	481 818
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	0	-	-
	Основное производство		0	-	-
	Расходы на продажу		0	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	467 818	297 798	178 362
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		411 234	286 408	166 254
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	187	1
	Расчеты по налогам и сборам		2 661	9 967	9 779
	Расчеты с покупателями и заказчиками		952	1 053	1 866
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		52 972	183	463
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	240 133	175 891	77 348
	Депозитные счета		0	-	30 118
	Предоставленные займы		229 133	175 891	47 230
	Акции		11 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 232	371	474
	Валютные счета		0	-	103
	Расчетные счета		3 232	371	372
	Прочие оборотные активы	1260	3	-	-
	Итого по разделу II	1200	711 187	474 060	256 184
	БАЛАНС	1600	1 177 511	1 074 347	738 002
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	8 800	8 800	8 800
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	176 102	136 187	108 205
	Итого по разделу III	1300	184 902	144 987	117 005

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	221 084	216 289	190 408
	в том числе проценты		3 194	-	-
	Долгосрочные займы		196 084	160 289	160 289
	Долгосрочные кредиты		25 000	56 000	30 118
	Отложенные налоговые обязательства	1420	98	98	115
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	221 181	216 387	190 522
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	262 079	237 322	224 976
	Проценты по долгосрочным займам		223 651	237 322	224 976
	Проценты по краткосрочным займам		18 351	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		577	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам		0	-	-
	Краткосрочные займы		19 500	-	-
	Краткосрочные кредиты		0	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	509 349	475 651	205 499
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		466 129	457 324	184 999
	Расчеты по налогам и сборам		3 165	1 426	3 810
	Расчеты с покупателями и заказчиками		39 076	73	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		813	16 828	16 690
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	771 428	712 973	430 475
	БАЛАНС	1700	1 177 511	1 074 347	738 002

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	52 183	49 416
	Себестоимость продаж	2120	(14 795)	(18 430)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	37 388	30 986
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(16 590)	(14 158)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	20 798	16 828
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	45 147	43 368
	Проценты к уплате	2330	(21 916)	(25 208)
	Прочие доходы	2340	63 656	190 410
	доход по коммунальным услугам		5 053	4 727
	в том числе: доход от погашения финансового вложения		42 617	47 181
	Прочие внереализационные доходы		47 877	182 125
	Курсовые разницы		0	479
	Прочие операционные доходы		15 985	7 806
	Прочие расходы	2350	(50 787)	(189 328)
	Прочие внереализационные расходы		(48 039)	(180 433)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности		(2 574)	(-)
	Курсовые разницы		(0)	(706)
	Убытки прошлых лет		(0)	(18)
	Прочие операционные расходы		(175)	(8 171)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	56 898	36 070
	Налог на прибыль ⁵	2410	(11 933)	(8 084)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(11 903)	(7 352)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(30)	(733)
	Прочее	2460	0	(4)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	44 965	27 982

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	44 965	27 982
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2023 г.</i>	<i>За 2022 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2023 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	8 800	(-)	-	-	108 205	117 005
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	27 982	27 982
в том числе:	3211	X	X	X	X	27 982	27 982
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	8 800	(-)	-	-	136 187	144 987
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	44 965	44 965
в том числе:	3311	X	X	X	X	44 965	44 965
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(5 050)	(5 050)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(5 050)	(5 050)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	8 800	(-)	-	-	176 102	184 902

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	117 005	27 982	0	144 987
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	117 005	27 982	0	144 987
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	108 205	27 982	0	136 187
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	108 205	27 982	0	136 187
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	184 902	144 987	117 005	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	122 979	66 587
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	114 739	58 781
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	8 240	7 806
Платежи - всего	4120	(440 585)	(147 157)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(394 351)	(17 369)
в связи с оплатой труда работников	4122	(7 852)	(4 770)
процентов по долговым обязательствам	4123	(13 464)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(10 469)	(11 133)
прочие налоги		(12 557)	-
прочие платежи	4129	(1 892)	(113 885)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(317 606)	(80 570)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	388 861	85 042
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	300 912	43 839
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	87 949	41 203

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(82 100)	(47 700)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(82 100)	(47 700)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	306 761	37 342
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	209 857	97 458
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	209 857	67 340
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
депозит закрыт		0	30 118
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(196 151)	(54 320)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(4 394)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(188 757)	(41 458)
прочие платежи	4329	(3 000)	(12 862)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	13 706	43 138
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 861	(90)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	371	474
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 232	371
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	0	(13)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).