

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	12.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7706206648_2022_000_20240512_21770079-fce1-4043-9589-caecf7355982
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 12.05.2024	
ИНН	7706206648
КПП	771001001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20
Местонахождение (адрес)	125375, Москва г, Тверская ул, д. № 12, стр. 1, оф. 19
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	25	28	31
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	235 871	243 344	250 942
	земельный участок		338	338	338
	др.виды основных средств		0	-	17
	офисное оборудование		0	-	135
	здания		235 533	243 006	250 452
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	364 356	237 662	240 579
	займы выданные		364 356	237 662	240 579
	Отложенные налоговые активы	1180	34	784	436
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	600 287	481 818	491 988
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	0	-	-
	Основное производство		0	-	-
	Расходы на продажу		0	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	297 798	178 362	111 862
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		286 408	166 254	109 600
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		187	1	-
	Расчеты по налогам и сборам		9 967	9 779	290
	Расчеты с покупателями и заказчиками		1 053	1 866	1 720
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		183	463	252
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	175 891	77 348	51 000
	Депозитные счета		0	30 118	15 000
	Предоставленные займы		175 891	47 230	36 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	371	474	7 299
	Валютные счета		0	103	-
	Расчетные счета		371	372	7 299
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	474 060	256 184	170 162
	БАЛАНС	1600	1 074 347	738 002	662 150
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	8 800	8 800	8 800
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	136 187	108 205	78 305
	Итого по разделу III	1300	144 987	117 005	87 105
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	216 289	190 408	164 539
	Долгосрочные займы		160 289	160 289	164 539
	Долгосрочные кредиты		56 000	30 118	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Отложенные налоговые обязательства	1420	98	115	12
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	216 387	190 522	164 551
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	237 322	224 976	202 536
	Проценты по долгосрочным займам		237 322	224 976	202 536
	Кредиторская задолженность	1520	475 651	205 499	207 957
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		457 324	184 999	185 725
	Расчеты по налогам и сборам		1 426	3 810	5 904
	Расчеты с покупателями и заказчиками		73	-	(443)
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		16 828	16 690	16 770
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	712 973	430 475	410 493
	БАЛАНС	1700	1 074 347	738 002	662 150

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	49 416	69 803
	Себестоимость продаж	2120	(18 430)	(15 672)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	30 986	54 131
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(14 158)	(10 995)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	16 828	43 136
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	43 368	26 413
	Проценты к уплате	2330	(25 208)	(12 070)
	Прочие доходы	2340	190 410	105 878
	доход по коммунальным услугам		4 727	-
	доход по уступке прав требования долга по ДДУ		127 271	50 479
	в том числе: доход от погашения финансового вложения		47 181	28 230
	Прочие внереализационные доходы		182 125	81 064
	Курсовые разницы		479	111
	Прочие операционные доходы		7 806	24 704
	Прочие расходы	2350	(189 328)	(125 762)
	расход по коммунальным услугам		(4 959)	(5 957)
	расход по уступке прав требования долга по ДДУ		(122 058)	(48 851)
	в том числе: расход от погашения финансового вложения		(47 181)	(27 390)
	Прочие внереализационные расходы		(180 433)	(83 060)
	Курсовые разницы		(706)	(-)
	Убытки прошлых лет		(18)	(17 860)
	Прочие операционные расходы		(8 171)	(24 843)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	36 070	37 595
	Налог на прибыль ⁵	2410	(8 084)	(7 609)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(7 352)	(7 883)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(733)	274
	Прочее	2460	(4)	(119)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	27 982	29 867
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	27 982	29 867
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2022 г.</i>	<i>За 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	8 800	(-)	-	-	78 305	87 105
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	29 900	29 900
в том числе:	3211	X	X	X	X	29 866	29 866
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Корректировка с переходом на ФСБУ6		0	-	-	-	34	34
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	8 800	(-)	-	-	108 205	117 005
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	27 982	27 982
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	27 982	27 982
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	8 800	(-)	-	-	136 187	144 987

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	87 105	29 866	34	117 005
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	34	0	34
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	87 105	29 900	34	117 039
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	78 305	29 866	34	108 205
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	34	0	34
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	78 305	29 900	34	108 239
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	144 987	117 005	87 105	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	66 587	185 776
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	58 781	88 307
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	7 806	97 469
Платежи - всего	4120	(147 157)	(212 941)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(17 369)	(15 200)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 770)	(3 961)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(11 133)	(21 025)
прочие платежи	4129	(113 885)	(172 755)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(80 570)	(27 165)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	85 042	141 128
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	43 839	117 253
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	41 203	23 875
Платежи - всего	4220	(47 700)	(142 400)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(47 700)	(142 400)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	37 342	(1 272)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	97 458	159 418
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	67 340	37 018
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
депозит закрыт		30 118	122 000
прочие поступления		0	400
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(54 320)	(137 899)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(41 458)	(-)
депозит открыт		(0)	(137 118)
прочие платежи	4329	(12 862)	(781)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	43 138	21 519
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(90)	(6 918)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	474	7 300
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	371	474
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(13)	92

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).