

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	02.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7714192290_2019_000_20240502_dbaf3175-2299-4a65-879b-8cef995222b4
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОРТОН-PCO"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 02.05.2024	
ИНН	7714192290
КПП	772201001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	111024, Москва г, ул Душинская, 7, 1, этаж3 часть ком327
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	1027739541664
ИНН	ООО "Аудит.Оценка.Консалтинг"
ОГРН/ОГРНИП	7714176877

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
4.1	Нематериальные активы	1110	0	22	44
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.2	Основные средства	1150	9 848	11 871	15 264
4.3	Доходные вложения в материальные ценности	1160	254 593	270 130	316 727
4.4	Финансовые вложения	1170	297 856	983 441	5 062 805
	предоставленные займы		63 092	729 765	3 240 785
	прочие финансовые вложения		234 464	253 676	1 822 020
4.5	Отложенные налоговые активы	1180	506 310	542 809	33 403
4.6	Прочие внеоборотные активы	1190	10 581 266	6 465 169	3 133 949
	НДС по незавершенному строительству		626 284	768 633	430 146
	Незавершенное строительство и приобретение земельных участков		9 954 982	5 696 536	2 703 803
	Итого по разделу I	1100	11 649 873	8 273 443	8 562 191
II. Оборотные активы					
4.7	Запасы	1210	3 040 694	2 243 974	2 551 451
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	186 114	172 660	106 817

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
4.8	Дебиторская задолженность	1230	8 155 917	11 529 649	15 100 229
	Расчеты с покупателями и заказчиками		1 015 057	1 767 893	6 444 971
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 055 504	1 612 606	2 231 302
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		5 591 633	6 406 213	5 036 987
	Расчеты с учредителем		643	1 090 000	-
	Расчеты инвестора по финансированию застройщика		490 423	538 435	1 363 280
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		621	1 762	3 208
	Расчеты по налогам и сборам		2 037	112 740	20 481
4.4	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 906 389	534 172	670 927
4.9	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 011 677	2 310 990	413 360
4.10	Прочие оборотные активы	1260	1 690	1 902	4 461
	Итого по разделу II	1200	14 302 482	16 793 347	18 847 246
	БАЛАНС	1600	25 952 355	25 066 790	27 409 437
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	300	300	300
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	6 000 000	6 000 000	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 127 587)	(1 384 011)	622 320
	Итого по разделу III	1300	3 872 713	4 616 289	622 620
IV. Долгосрочные обязательства					
4.11	Заемные средства	1410	0	-	2 384 758
4.5	Отложенные налоговые обязательства	1420	160 211	3 571	608
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
4.12	Прочие обязательства	1450	1 204 659	7 692	7 975

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Итого по разделу IV	1400	1 364 869	11 263	2 393 341
V. Краткосрочные обязательства					
4.11	Заемные средства	1510	1 713 592	2 934 624	14 836 107
4.13	Кредиторская задолженность	1520	18 998 858	17 501 220	9 551 611
	Расчеты по договорам соинвестирования		1 444 953	2 000 000	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		172	454	1 814
	Расчеты по налогам и сборам		23 806	778	6 498
	Расчеты с покупателями и заказчиками		287 487	516 335	1 417 628
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 500 449	1 115 823	3 412 035
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		3 980 373	4 402 515	941 207
	Расчеты с участниками долевого строительства		11 761 618	9 465 315	3 772 429
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
4.14	Оценочные обязательства	1540	2 322	3 394	5 758
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	20 714 772	20 439 238	24 393 476
	БАЛАНС	1700	25 952 355	25 066 790	27 409 437

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
4.15	Выручка ⁴	2110	1 864 087	1 177 875
4.16	Себестоимость продаж	2120	(607 269)	(1 774 274)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 256 818	(596 399)
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
4.17	Управленческие расходы	2220	(140 299)	(137 830)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 116 519	(734 229)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.18	Проценты к получению	2320	235 714	421 944
4.18	Проценты к уплате	2330	(213 234)	(1 162 994)
4.19	Прочие доходы	2340	709 194	5 095 949
4.20	Прочие расходы	2350	(2 368 014)	(6 133 410)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(519 821)	(2 512 740)
4.21	Налог на прибыль ⁵	2410	(215 244)	506 443
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(27 762)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(187 482)	506 443
	Прочее	2460	(8 511)	(34)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(743 576)	(2 006 331)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
4.21	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(743 576)	(2 006 331)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(159 155)	509 407
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(28 327)	(2 964)

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	300	(-)	-	-	622 320	622 620
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(2 006 331)	(2 006 331)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(2 006 331)	(2 006 331)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	6 000 000	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	300	(-)	6 000 000	-	(1 384 011)	4 616 289
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(743 576)	(743 576)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(743 576)	(743 576)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	300	(-)	6 000 000	-	(2 127 587)	3 872 713

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	622 620	(2 014 764)	6 000 000	4 607 856
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	0	0	0	0
исправлением ошибок	3420	0	8 433	0	8 433
после корректировок	3500	622 620	(2 006 331)	6 000 000	4 616 289
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	622 320	(2 014 764)	0	(1 392 444)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	0	0	0	0
исправлением ошибок	3421	0	8 433	0	8 433
после корректировок	3501	622 320	(2 006 331)	0	(1 384 011)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	3 872 713	4 616 289	622 620	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	7 729 333	21 630 480
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	893 174	5 058 260
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	5 737	7 484
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
средства, полученные от соинвесторов		5 803 206	7 565 389
прочие поступления	4119	1 027 216	8 999 347
Платежи - всего	4120	(6 749 792)	(10 582 268)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(4 677 299)	(8 097 090)
в связи с оплатой труда работников	4122	(16 463)	(36 648)
процентов по долговым обязательствам	4123	(306 174)	(1 329 199)
налог на прибыль организаций	4124	(0)	(7 196)
на инвестирование		(1 234 554)	(12 813)
прочие платежи	4129	(515 302)	(1 099 322)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	979 541	11 048 212
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	150 953	3 151 281
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	18 169	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	105 882	2 906 476
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	26 902	231 917

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	0	12 888
Платежи - всего	4220	(2 391 072)	(908 486)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(783 479)	(199 501)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(708 985)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(1 607 593)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 240 119)	2 242 795
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 089 357	18 755 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	18 755 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	1 089 357	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 128 092)	(30 148 378)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 128 092)	(30 148 378)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(38 735)	(11 393 378)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 299 313)	1 897 629

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 310 990	413 361
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 011 677	2 310 990
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).