

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	07.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_2221040076_2023_000_20240506_61783662-46f6-4de4-9a2c-1e21745c5884
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 07.05.2024	
ИНН	2221040076
КПП	222101001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.10
Местонахождение (адрес)	656031, Алтайский край, г Барнаул, ул Крупской, 86, Помещение Н-1
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "КОНСАЛТИНГ-АУДИТ"
ИНН	2221218263
ОГРН/ОГРНИП	1152225002775

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	22 886	23 727	108 844
	Приобретение объектов основных средств		0	-	-
	Приобретение земельных участков		0	-	83 962
	Основные средства в организации		22 886	23 727	24 882
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	55 236	57 370	59 505
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование		55 236	57 370	59 505
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	12 872	5 718	5 737
	Прочие внеоборотные активы	1190	154	154	3 616 940
	Итого по разделу I	1100	91 148	86 970	3 791 026
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	2 584 064	1 343 824	139 548
	Земельные участки под строительство		497 109	102 329	-
	Незавершенное строительство		1 976 297	1 070 123	-
	Товары		44 675	147 016	124 927
	Материалы		65 983	24 357	14 621

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2	1 300	14 234
	Дебиторская задолженность	1230	237 577	741 893	1 883 845
	Расчеты с дебиторами по договорам со счетами ЭСКРОУ		0	378 592	1 437 063
	Расчеты с дебиторами по ДДУ (инвестир)		483	119 966	91 017
	Расходы будущих периодов		32	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		40 321	72 519	287 347
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	5	1
	Расчеты по налогам и сборам		6 087	38 562	3
	Расчеты с покупателями и заказчиками		45 640	54 167	7 806
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		145 013	78 082	60 608
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 838 197	2 055 518	1 294 056
	Предоставленные займы		1 838 197	2 055 518	1 294 056
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	268 854	314 583	207 496
	Депозитные счета		256 000	309 055	172 071
	Расчетные счета		12 798	4 503	35 250
	Касса организации		57	1 025	175
	Прочие оборотные активы	1260	40 132	4 919	26 148
	Недостачи и потери от порчи ценностей		0	-	2 623
	Расходы будущих периодов		40 132	4 919	23 525
	Итого по разделу II	1200	4 968 826	4 462 038	3 565 327
	БАЛАНС	1600	5 059 974	4 549 007	7 356 353
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 280 751	3 150 336	2 996 927
	Итого по разделу III	1300	3 680 751	3 550 336	3 396 927
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	1 009 293	-	396 511
	Долгосрочные кредиты		1 009 293	-	396 511
	Отложенные налоговые обязательства	1420	33	28	30
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	0	388 422	1 453 582
	Обязательства по ДДУ со счетами ЭСКРОУ		0	388 422	1 453 582
	Итого по разделу IV	1400	1 009 325	388 450	1 850 123
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	-	13
	Проценты по долгосрочным кредитам		0	-	13
	Кредиторская задолженность	1520	367 777	88 309	251 153
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		850	2	152 798
	Расчеты с подотчетными лицами		0	1	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		450	328	315
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		518	-	388
	Расчеты по налогам и сборам		8 613	7 546	32 580
	Расчеты с покупателями и заказчиками		45	45	624
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		357 301	80 387	64 448
	Доходы будущих периодов	1530	1 332	520 976	1 857 104
	Обязательства по договорам инвестирования строительства		849	378 333	582 743
	Обязательства по ДДУ		483	142 643	1 274 361

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2023 г.</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Оценочные обязательства	1540	788	936	1 032
	Резервы предстоящих расходов прочие		0	-	1 032
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		788	936	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	369 897	610 220	2 109 303
	БАЛАНС	1700	5 059 974	4 549 007	7 356 353

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	332 104	569 197
	Себестоимость продаж	2120	(178 873)	(250 100)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	153 231	319 097
	Коммерческие расходы	2210	(36 734)	(37 504)
	Управленческие расходы	2220	(25 197)	(21 637)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	91 300	259 956
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	55 765	89 974
	Проценты к уплате	2330	(78)	(-)
	Прочие доходы	2340	541 031	245 364
	Доходы, связанные с реализацией ценных бумаг		228 850	-
	Доходы, связанные с реализацией права до наступления платежа		312 476	216 650
	Прочие расходы	2350	(524 766)	(401 428)
	Расходы, связанные с реализацией ценных бумаг		(165 893)	(-)
	Расходы, связанные с реализацией права требования до наступления срока платежа		(285 016)	(211 344)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	163 252	193 866
	Налог на прибыль ⁵	2410	(32 824)	(40 457)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(39 974)	(40 440)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	7 150	(17)
	Прочее	2460	(13)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	130 415	153 409
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	130 415	153 409
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2023 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	400 000	(-)	-	-	2 996 927	3 396 927
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	153 409	153 409
в том числе:	3211	X	X	X	X	153 409	153 409
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	400 000	(-)	-	-	3 150 336	3 550 336
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	130 415	130 415
в том числе:	3311	X	X	X	X	130 415	130 415
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	400 000	(-)	-	-	3 280 751	3 680 751

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	3 680 751	3 550 336	3 396 927	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	771 164	2 551 405
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	596 338	2 517 887
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	174 826	33 518
Платежи - всего	4120	(2 101 999)	(1 345 437)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 538 879)	(1 058 599)
в связи с оплатой труда работников	4122	(16 335)	(11 959)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(31)
налог на прибыль организаций	4124	(26 311)	(109 654)
прочие платежи	4129	(520 474)	(165 194)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 330 835)	1 205 968
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	370 372	192 348
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	343 785	135 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	26 587	57 348
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(94 559)	(954 718)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(94 559)	(954 718)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	275 813	(762 370)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 009 293	119 745
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 009 293	59 745
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления		0	60 000
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(0)	(456 256)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(456 256)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 009 293	(336 511)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(45 729)	107 087
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	314 583	207 496

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	268 854	314 583
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).