Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	06.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_2221040076_2020_000_20240506_e54e9539-6a76-4d1b-a8c4-61dc676aa7b8
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 06.05.2024	
ИНН	2221040076
КПП	222101001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.10
Местонахождение (адрес)	656031, Алтайский край, г Барнаул, ул Крупской, 86, пом Н-1
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "КОНСАЛТИНГ-АУДИТ"
ИНН	2221218263
ОГРН/ОГРНИП	1152225002775

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	199 298	178 502	143 408
	Приобретение объектов основных средств		0	580	-
	Приобретение земельных участков		173 072	151 212	113 805
	Основные средства в организации		26 226	26 710	29 603
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	166 318	172 292	26 409
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование		25 751	26 735	26 409
	Материальные ценности в организации		140 567	145 557	-
	Финансовые вложения	1170	0	-	-
	Паи		0	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 913	915	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	6 380 090	3 984 949	1 183 993
	Незавершенное строительство		6 380 090	3 984 949	1 183 993
	Итого по разделу I	1100	6 747 619	4 336 658	1 353 810
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	146 002	92 499	124 430
	Товары		96 851	66 202	78 972
	Материалы		49 151	26 296	45 458

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 357	-	1 107
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		7 357	-	1 107
	Дебиторская задолженность	1230	1 543 797	2 033 968	876 685
	Расчеты с дебиторами по договорам со счетами ЭСКРОУ		895 061	-	-
	Расчеты с дебиторами по ДДУ (инвестир)		397 721	1 754 135	532 075
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		11 895	76 913	52 173
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1	1	1
	Расчеты по налогам и сборам		4 346	-	23
	Расчеты с покупателями и заказчиками		57 918	6 182	75 114
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		176 855	196 737	217 299
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	445 344	691 811	1 856 522
	Депозитные счета		0	-	1 414 139
	Предоставленные займы		445 344	691 811	442 383
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 477 925	1 249 759	187 035
	Депозитные счета		1 433 535	1 173 108	-
	Переводы в пути		0	-	-
	Расчетные счета		44 067	76 053	185 707
	Касса организации		323	598	1 328
	Прочие оборотные активы	1260	68 391	49 543	185
	Расходы будущих периодов		68 391	49 543	185
	Итого по разделу II	1200	3 688 816	4 117 580	3 045 964
	БАЛАНС	1600	10 436 435	8 454 238	4 399 774
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 414 661	2 174 128	2 081 420
	Итого по разделу III	1300	2 814 661	2 574 128	2 481 420
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	-	5 077
	Долгосрочные займы		0	-	5 077
	Отложенные налоговые обязательства	1420	19	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	895 116	-	-
	Обязательства по договорам на объекты строительства (со счетами ЭСКРОУ)		895 116	-	-
	Итого по разделу IV	1400	895 135	0	5 077
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	672 509	615 822	347 614
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		27 316	22 376	3 431
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	203	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	347	-
	Расчеты по налогам и сборам		5 006	4 963	7 889
	Расчеты с покупателями и заказчиками		7 485	6 574	1 329
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		632 702	581 359	334 965

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Доходы будущих периодов	1530	6 054 130	5 264 288	1 565 663
	Обязательства по договорам на объекты строительства (по инвестированию)		178 989	1 750	168 540
	Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей		0	-	-
	Целевое финансирование		5 875 141	5 262 538	1 397 123
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 726 639	5 880 110	1 913 277
	БАЛАНС	1700	10 436 435	8 454 238	4 399 774

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2020 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка[4]	2110	558 691	65 475
	Себестоимость продаж	2120	(289 648)	(34 835)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	269 043	30 640
	Коммерческие расходы	2210	(37 589)	(18 427)
	Управленческие расходы	2220	(20 551)	(17 677)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	210 903	(5 464)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	86 436	122 384
	Проценты к получению		86 436	122 384
	Проценты к уплате	2330	(0)	(-)
	Проценты к уплате		(0)	(-)
	Прочие доходы	2340	124 981	49 132
	Прочие внереализационные доходы		396	205
	Доходы, связанные с реализацией ценных бумаг		0	6 000
	Доходы, связанные с реализацией права до наступления платежа		124 171	42 427
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества		414	-
	Доходы, связанные с реализацией основных средств		0	500

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Прочие расходы	2350	(121 504)	(49 965)
	Прочие внереализационные расходы		(1 518)	(50)
	Налоги и сборы		(6 505)	(4 207)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(455)	(137)
	Прочие операционные расходы		(2 163)	(696)
	Расходы на услуги банков		(565)	(427)
	Расходы, связанные с реализацией ценных бумаг		(0)	(5 820)
	Расходы, связанные с реализацией права требования до наступления срока платежа		(109 902)	(38 425)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества		(396)	(-)
	Расходы, связанные с реализацией основных средств		(0)	(203)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	300 816	116 087
	Налог на прибыль[5]	2410	(60 284)	(23 379)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(61 264)	(24 294)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	980	915
	Прочее	2460	0	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства		0	-
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов		0	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	240 532	92 708
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	240 532	92 708

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

[3] Указывается номер соответствующего пояснения.

[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2020 г.

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	517 482	257 836
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	4 204 033	2 662 588
	Всего поступило средств	6200	4 204 033	2 662 588
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(4 087 185)	(2 402 942)
	Всего использовано средств	6300	(4 087 185)	(2 402 942)
	Остаток средств на конец отчетного года	**6400**	**634 330**	**517 482**

Примечания

[9] Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала

За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	400 000	(-)	-	-	2 081 421	2 481 421
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	92 708	92 708
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	92 708	92 708
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	400 000	(-)	-	-	2 174 129	2 574 129
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	240 532	240 532
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	240 532	240 532
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	400 000	(-)	-	-	2 414 661	2 814 661

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	*Код строки*	*На 31 декабря 2018 г.*	*Изменение капитала за 2019 г.*		*На 31 декабря 2019 г.*
			За счет чистой прибыли (убытка)	*За счет иных факторов*	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы				
Наименование показателя	*Код строк*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*	*На 31 декабря 2018 г.*
Чистые активы	3600	2 814 661	2 574 128	2 481 420

Отчет о движении денежных средств

За 2020 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	4 914 213	2 873 901
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	4 762 739	2 863 615
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	151 474	10 286
Платежи - всего	4120	(5 012 982)	(3 074 369)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(4 090 184)	(2 576 791)
в связи с оплатой труда работников	4122	(7 099)	(5 444)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(65 937)	(30 539)
прочие платежи	4129	(849 762)	(461 595)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(98 769)	(200 468)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	476 475	247 662
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	398 532	117 565
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	77 943	130 097
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(149 540)	(187 080)

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(80)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(149 540)	(187 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	326 935	60 582
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	1 414 139
в том числе: получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
Возврат депозитов банков		0	1 414 139
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(0)	(211 529)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(31 528)
Размещение депозитов банков		(0)	(180 001)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	1 202 610
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	228 166	1 062 724

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2020 г.*	*За 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 249 759	187 035
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 477 925	1 249 759
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 677566304162641396701151090529131229060
Владелец: ФНС России
Действителен: с 28.11.2023 до 28.02.2025

Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).