

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	10.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7728570859_2020_000_20240510_4d6da96e-f0dd-46f6-bb56-528bba90ccd9
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМСТРОЙФИНАНС"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 10.05.2024	
ИНН	7728570859
КПП	772801001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	70.22
Местонахождение (адрес)	117342, Москва г, ул Бутлерова, 17Б, 2Х158112
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	0	322	322
	Приобретение земельных участков		0	322	322
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	0	322	322
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	32	-	5 350
	Товары		0	-	5 350
	Материалы		32	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	371	329	362
	НДС по приобретенным услугам		57	15	48
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		314	314	314

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	235 091	221 377	206 763
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		235 045	221 085	206 268
	Расчеты по налогам и сборам		0	286	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		45	5	495
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	951 407	611 061	726 742
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		819 695	258 413	254 793
	Предоставленные займы		131 163	328 177	362 524
	Долговые ценные бумаги		550	24 471	109 425
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 175	11 942	7 024
	Расчетные счета		14 175	11 942	7 024
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 201 076	844 709	946 241
	БАЛАНС	1600	1 201 076	845 031	946 563
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(78 547)	(70 376)	12 817
	Итого по разделу III	1300	(78 537)	(70 366)	12 827
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	295 123	76 240	86 638
	Долгосрочные займы		295 123	76 240	86 638
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	295 123	76 240	86 638

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	895 188	838 835	841 209
	Проценты по долгосрочным займам		25 909	15 894	13 987
	Проценты по краткосрочным займам		185 717	83 407	70 688
	Краткосрочные займы		683 562	739 534	756 534
	Кредиторская задолженность	1520	89 302	321	5 889
	Расчеты по налогам и сборам		127	32	150
	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	-	5 450
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		0	8	8
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		89 175	281	281
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	984 489	839 156	847 098
	БАЛАНС	1700	1 201 076	845 031	946 563

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	0	5 450
	Закрытие месяца		0	5 450
	Себестоимость продаж	2120	(0)	(5 350)
	Закрытие месяца		(0)	(5 350)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	0	100
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(737)	(792)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(737)	(692)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	32 487	24 251
	Проценты к получению		32 487	24 251
	Проценты к уплате	2330	(24 324)	(20 038)
	Проценты к уплате		(24 324)	(20 038)
	Прочие доходы	2340	129 713	294 076
	Доходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа		72 413	52 323
	Доходы, связанные с реализацией права требования как оказания финансовых услуг		29 989	234 683
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества		450	250
	Прочие внереализационные доходы		866	28
	Курсовые разницы		954	-
	Прочие операционные доходы		1 120	-
	Доходы, связанные с реализацией ценных бумаг		23 921	1 665
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования		0	5 127

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Прочие расходы	2350	(144 880)	(380 790)
	Прочие внереализационные расходы		(850)	(1 769)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности		(15 340)	(-)
	Курсовые разницы		(597)	(-)
	Прочие операционные расходы		(1 138)	(-)
	Расходы на услуги банков		(239)	(27)
	Расходы, связанные с реализацией ценных бумаг		(23 921)	(84 955)
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования		(0)	(4 728)
	Расходы, связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа		(72 386)	(53 905)
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг		(30 087)	(234 916)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества		(322)	(490)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(7 741)	(83 193)
	Налог на прибыль ⁵	2410	(430)	(19)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(430)	(19)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 171)	(83 212)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(8 171)	(83 212)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	10	(-)	-	-	12 817	12 827
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(83 193)	(83 193)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(83 193)	(83 193)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	10	(-)	-	-	(70 376)	(70 366)
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(8 171)	(8 171)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(8 171)	(8 171)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	10	(-)	-	-	(78 547)	(78 537)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	12 827	(83 193)	0	(70 366)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	12 827	(83 193)	0	(70 366)
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	12 817	(83 193)	0	(70 376)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	12 817	(83 193)	0	(70 376)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	(78 537)	(70 366)	12 827	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	6 326	40
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	5 206	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 120	40
Платежи - всего	4120	(12 693)	(5 021)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(918)	(702)
в связи с оплатой труда работников	4122	(46)	(46)
процентов по долговым обязательствам	4123	(10 131)	(3 791)
налог на прибыль организаций	4124	(19)	(433)
прочие платежи	4129	(1 579)	(49)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(6 367)	(4 981)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	176 016	90 992
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	450	250
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	162 115	84 958
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	13 451	5 784
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(35 120)	(63 093)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(35 120)	(63 093)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	140 896	27 899
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	34 000	85 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	34 000	85 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(166 653)	(103 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(166 653)	(103 000)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(132 653)	(18 000)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 876	4 918
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	11 942	7 024

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	14 175	11 942
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	357	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).