

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	08.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7709700950_2019_000_20240508_2a85a077-98cc-4e94-9d5c-3df3bb261418
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЯУЗА РИЭЛТИ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 08.05.2024	
ИНН	7709700950
КПП	770901001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20.29
Местонахождение (адрес)	105120, Москва г, Сыромятническая Ниж. ул, д. № 10Стр4
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	38	51	67
	Нематериальные активы в организации		38	51	67
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	924 599	965 513	1 027 269
	Строительство объектов основных средств		333	26 152	22 540
	Основные средства в организации		924 266	939 361	1 004 729
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	0	-	1 235
	Предоставленные займы		0	-	1 235
	Отложенные налоговые активы	1180	29 379	22 414	14 480
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 018	13 614	3 994
	Авансы за работы кап. вложений в ОС		3 018	13 614	3 994
	Итого по разделу I	1100	957 034	1 001 591	1 047 046
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	2 969	2 526	3 677
	Товары		11	17	12
	Материалы		2 957	2 509	3 665

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 657	111	-
	НДС при строительстве ОС		1 255	-	-
	НДС по приобретенным услугам		402	111	-
	Дебиторская задолженность	1230	21 472	14 342	35 434
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		0	1 037	1 043
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	62	2
	Расчеты с подотчетными лицами		17	16	15
	Расчеты по налогам и сборам		0	-	14 664
	Расчеты с покупателями и заказчиками		9 556	7 111	10 361
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		11 899	6 115	9 349
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	165	12 965
	Предоставленные займы		0	165	12 965
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	142 286	88 165	95 367
	Переводы в пути		28	60	35
	Расчетные счета		142 032	87 635	94 864
	Касса организации		226	470	468
	Прочие оборотные активы	1260	2 089	2 089	1 497
	Итого по разделу II	1200	170 473	107 398	148 939
	БАЛАНС	1600	1 127 507	1 108 989	1 195 985
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	45 000	45 000	45 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 531	1 531	1 531

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Резервный капитал	1360	2 250	2 250	2 250
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		2 250	2 250	2 250
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	775 899	804 133	821 240
	Итого по разделу III	1300	824 680	852 914	870 021
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	701	738	769
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	701	738	769
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	298 968	251 759	320 223
	Расчеты по налогам и сборам		78 098	49 534	71 363
	Расчеты с покупателями и заказчиками		211 065	191 195	152 722
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		8 043	9 305	8 460
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		0	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1 762	1 725	1 621
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 158	3 578	4 972
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		3 158	3 578	4 972
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	302 126	255 337	325 195
	БАЛАНС	1700	1 127 507	1 108 989	1 195 985

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	1 203 733	1 119 451
	Себестоимость продаж	2120	(324 447)	(348 408)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	879 286	771 043
	Коммерческие расходы	2210	(1 764)	(1 175)
	Управленческие расходы	2220	(261 336)	(167 379)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	616 186	602 489
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 913	9 885
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	15 890	8 682
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности		520	298
	Штрафы, пени, неустойки к получению		9 677	6 494
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов		5 385	-
	Прочие внереализационные доходы		308	1 890
	Прочие расходы	2350	(5 665)	(7 781)
	Прочие внереализационные расходы		(581)	(561)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности		(19)	(394)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(385)	(105)
	Прочие операционные расходы		(3 992)	(2 995)
	Расходы на услуги банков		(688)	(586)
	Расходы в виде образованных оценочных резервов		(0)	(1 641)
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств		(0)	(1 499)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	634 324	613 275
	Налог на прибыль ⁵	2410	(127 058)	(122 782)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(134 061)	(130 747)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	7 003	7 965
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	507 266	490 493
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	507 266	490 493
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2019 г.</i>	<i>За 2018 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2019 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	45 000	(-)	1 531	2 250	821 240	870 021
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	490 493	490 493
в том числе:	3211	X	X	X	X	490 493	490 493
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(507 600)	(507 600)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(507 600)	(507 600)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала							
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	45 000	(-)	1 531	2 250	804 133	852 914
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	507 266	507 266
в том числе:	3311	X	X	X	X	507 266	507 266
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(535 500)	(535 500)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(535 500)	(535 500)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	45 000	(-)	1 531	2 250	775 899	824 680

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	824 680	852 914	870 021	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 212 314	1 188 575
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 562	2 556
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 199 250	1 161 703
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
возврат займов др. лицами		165	14 034
прочие поступления	4119	10 337	10 282
Платежи - всего	4120	(562 296)	(651 013)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(238 556)	(285 537)
в связи с оплатой труда работников	4122	(89 539)	(92 593)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(140 066)	(110 916)
прочие налоги		(88 264)	(62 434)
прочие платежи	4129	(5 871)	(99 533)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	650 018	537 562
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(60 397)	(37 164)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(60 397)	(37 164)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(60 397)	(37 164)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(535 500)	(507 600)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(535 500)	(507 600)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(535 500)	(507 600)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	54 121	(7 202)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	88 165	95 367
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	142 286	88 165
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).