Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	08.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_6658328507_2021_000_20240508_ee9f62c5-1d41-48f7-ac1a-388bf8c9e9df
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА - АКАДЕМИЧЕСКОЕ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 08.05.2024	
ИНН	6658328507
КПП	665801001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.3
Местонахождение (адрес)	620014, Свердловская обл, г Екатеринбург, пр-кт Ленина, 5, Л, 301
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2021 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	15 765 220	16 438 412	16 932 526
2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	375 714	134 702	17 381
	Финансовые вложения	1170	4 013 617	4 656 344	5 611 591
	Отложенные налоговые активы	1180	333 288	262 948	281 989
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	20 487 839	21 492 405	22 843 487
II. Оборотные активы					
4	Запасы	1210	6 374 351	6 636 347	8 074 048
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	545 385	446 236	440 283
5	Дебиторская задолженность	1230	4 694 362	4 175 197	4 692 058
	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты		161 466	1 479 605	1 357 592
	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты		1 524 319	995 915	1 031 170
	построенные в рамках ДДУ объекты, не переданные дольщикам		3 008 578	1 699 677	2 303 296

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	655 000	1 315 795	123 127
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	912 087	735 079	891 578
	Прочие оборотные активы	1260	44 908	25 614	21 803
	Итого по разделу II	1200	13 226 093	13 334 269	14 242 896
	БАЛАНС	1600	33 713 932	34 826 674	37 086 382
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	800 000	800 000	800 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	3 732 652	3 833 387	4 078 431
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	140 000	140 000	140 000
	Резервный капитал	1360	30 808	30 808	30 808
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	14 749 502	19 660 746	18 876 851
	прибыль, полученная за счет уменьшения добавочного капитала, образованного по результатам переоценки основных средств		1 260 396	1 014 751	823 692
	Итого по разделу III	1300	19 452 962	24 464 941	23 926 090
IV. Долгосрочные обязательства					
5	Заемные средства	1410	5 342 086	2 669 271	1 321 170
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 554 009	3 634 400	3 742 143
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5	Прочие обязательства	1450	69 979	-	572 353
	расчеты с дольщиками по ДДУ		0	-	572 353
	Итого по разделу IV	1400	8 966 074	6 303 670	5 635 666
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	61 473	227 817	1 011 395
5	Кредиторская задолженность	1520	5 189 117	3 712 710	6 335 009
	расчеты с дольщиками по ДДУ		3 425 888	2 314 692	4 580 559
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	44 306	117 536	178 223

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 294 896	4 058 063	7 524 626
	БАЛАНС	1700	33 713 932	34 826 674	37 086 382

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2021 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка[4]	2110	5 184 321	6 059 055
	Себестоимость продаж	2120	(3 550 248)	(3 384 098)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 634 073	2 674 957
6	Коммерческие расходы	2210	(598 799)	(663 851)
6	Управленческие расходы	2220	(729 218)	(655 108)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	306 056	1 355 998
	Доходы от участия в других организациях	2310	5 519	5 376
	Проценты к получению	2320	110 669	174 122
	Проценты к уплате	2330	(114 751)	(149 332)
	Прочие доходы	2340	253 883	487 557
	Прочие расходы	2350	(6 827 017)	(1 926 995)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 265 641)	(53 274)
	Налог на прибыль[5]	2410	94 006	(177 443)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(56 725)	(266 145)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	150 731	88 702
	Прочее	2460	(5)	(138)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 171 640)	(230 855)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	1 159 662	769 708
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	(5 011 978)	538 853

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

[3] Указывается номер соответствующего пояснения.

[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2021 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2021 г.

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	**6400**	**0**	**-**

Примечания

[9] Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

ИНН 6658328507
КПП 665801001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710004

Отчет об изменениях капитала

За 2021 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	800 000	(-)	4 218 431	30 808	18 876 851	23 926 090
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	769 708	-	1 014 751	1 784 459
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	769 708	X	-	769 708
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	1 014 751	1 014 751
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(1 014 751)	(-)	(230 856)	(1 245 607)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(230 856)	(230 856)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(1 014 751)	X	(-)	(1 014 751)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	800 000	(-)	3 973 387	30 808	19 660 746	24 464 941
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	1 159 662	-	1 260 396	2 420 058
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	1 159 662	X	-	1 159 662
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	1 260 396	1 260 396
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(1 260 396)	(-)	(6 171 641)	(7 432 037)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(6 171 641)	(6 171 641)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(1 260 396)	X	(-)	(1 260 396)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	800 000	(-)	3 872 652	30 808	14 749 502	19 452 962

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	*Код строки*	*На 31 декабря 2019 г.*	*Изменение капитала за 2020 г.*		*На 31 декабря 2020 г.*
			За счет чистой прибыли (убытка)	*За счет иных факторов*	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	27 610 651	(230 856)	(2 914 854)	24 464 941
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	(3 684 562)	0	3 684 562	0
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	23 926 089	(230 856)	769 708	24 464 941
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	22 561 413	(230 856)	(2 669 811)	19 660 746
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	(3 684 562)	0	3 684 562	0
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	18 876 851	(230 856)	1 014 751	19 660 746
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы				
Наименование показателя	*Код строк*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*	*На 31 декабря 2019 г.*
Чистые активы	3600	19 452 962	24 464 941	23 926 090

Отчет о движении денежных средств

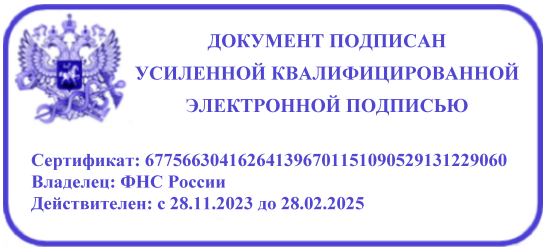
За 2021 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	6 829 650	6 705 146
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	4 105 750	5 238 715
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления по договорам долевого участия		1 977 073	1 227 163
прочие поступления	4119	746 827	239 268
Платежи - всего	4120	(14 947 779)	(7 704 101)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 657 454)	(1 390 203)
в связи с оплатой труда работников	4122	(420 875)	(379 356)
процентов по долговым обязательствам	4123	(45 451)	(137 906)
налог на прибыль организаций	4124	(84 245)	(313 442)
на финансирование строительства		(6 616 881)	(4 240 898)
прочие налоги и сборы		(138 389)	(137 140)
прочие платежи	4129	(5 984 484)	(1 105 156)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(8 118 129)	(998 955)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	4 148 469	158 893
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	12 741	129 066
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	2 934 196	-

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 201 532	29 827
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 107 577)	(209 361)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 436)	(10 879)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2 106 141)	(198 482)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	2 040 892	(50 468)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	7 536 363	4 142 996
в том числе: получение кредитов и займов	4311	7 536 363	4 142 996
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 282 019)	(3 250 072)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 282 019)	(3 250 072)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2021 г.*	*За 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	6 254 344	892 924
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	177 107	(156 499)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	735 079	891 578
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	912 087	735 079
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(99)	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).