

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	07.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_6658328507_2019_000_20240507_1820842e-e305-49f9-b70e-26a5cb68258d
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА - АКАДЕМИЧЕСКОЕ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 07.05.2024	
ИНН	6658328507
КПП	665801001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.3
Местонахождение (адрес)	620014, Свердловская обл, г Екатеринбург, пр-кт Ленина, 5, Л, 301
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	16 932 526	16 791 212	21 613 072
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	17 381	22 564	18 742
	Финансовые вложения	1170	5 611 591	5 710 242	4 213 821
	Отложенные налоговые активы	1180	280 071	6 045	5 145
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	22 841 568	22 530 062	25 850 781
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	8 074 048	6 144 908	5 608 997
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	440 283	553 516	420 691
	Дебиторская задолженность	1230	4 692 058	3 224 437	2 024 607
	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты		1 031 170	775 988	623 491
	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты		1 357 592	1 395 014	1 401 116
	построенные в рамках ДДУ объекты, не переданные дольщикам		2 303 296	1 053 436	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	123 127	799 827	13 819
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	891 578	1 986 672	2 081 555
	денежные эквиваленты		0	-	300 000
	денежные средства		891 578	1 986 672	1 781 555
	Прочие оборотные активы	1260	21 803	25 397	35 521
	Итого по разделу II	1200	14 242 896	12 734 757	10 185 191
	БАЛАНС	1600	37 084 464	35 264 819	36 035 972
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	800 000	616 150	616 150
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	4 078 431	3 036 908	4 299 523
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	140 000	140 000	140 000
	Резервный капитал	1360	30 808	30 808	30 808
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	22 561 413	24 863 567	26 457 176
	прибыль, полученная за счет уменьшения добавочного капитала, образованного по результатам переоценки основных средств		823 692	1 968 624	2 802 974
	Итого по разделу III	1300	27 610 651	28 687 432	31 543 657
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	1 321 170	892 402	1 443 281
	Отложенные налоговые обязательства	1420	55 663	57 432	62 635
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	572 353	2 025 940	605 867
	расчеты с дольщиками по ДДУ		572 353	2 025 940	605 867
	Итого по разделу IV	1400	1 949 187	2 975 774	2 111 783
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	1 011 395	478 753	1 400 191
	Кредиторская задолженность	1520	6 335 009	3 097 870	959 532
	расчеты с дольщиками по ДДУ		4 580 559	1 989 244	-

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>	<i>На 31 декабря 2017 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	178 223	24 990	20 808
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 524 626	3 601 612	2 380 531
	БАЛАНС	1700	37 084 464	35 264 819	36 035 972

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	3 763 339	4 904 699
	Себестоимость продаж	2120	(2 331 713)	(3 244 649)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 431 626	1 660 050
	Коммерческие расходы	2210	(487 170)	(405 902)
	Управленческие расходы	2220	(771 232)	(901 504)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	173 224	352 644
	Доходы от участия в других организациях	2310	12 824	342 082
	Проценты к получению	2320	246 035	277 391
	Проценты к уплате	2330	(199 705)	(281 726)
	Прочие доходы	2340	106 416	449 827
	Прочие расходы	2350	(3 502 892)	(4 656 676)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 164 098)	(3 516 458)
	Налог на прибыль ⁵	2410	-	-
	в т.ч.:			
	текущий налог на прибыль	2411	(53 491)	(51 895)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	0	(3 784)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 941 794)	(3 566 035)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	1 865 214	(1 262 616)
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	(1 076 580)	(4 828 651)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(412 361)	(748 997)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	1 769	5 203
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	274 026	899

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2019 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	616 150	(-)	4 439 523	30 808	26 457 176	31 543 657
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(1 262 616)	(-)	(3 562 234)	(4 824 850)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(3 562 234)	(3 562 234)
в том числе:	3222	X	X	(1 262 616)	X	(-)	(1 262 616)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	616 150	(-)	3 176 908	30 808	24 863 567	28 687 433
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	1 865 214	-	-	1 865 214
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	1 865 214	X	-	1 865 214
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(823 692)	(-)	(2 941 995)	(2 118 303)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(2 941 995)	(2 941 995)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(823 692)	X	(-)	(823 692)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	800 000	(-)	4 218 431	30 808	22 561 413	27 610 652

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	31 543 657	(3 562 234)	706 009	28 687 432
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	31 543 657	(3 562 234)	706 009	28 687 432
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	26 457 176	(3 562 234)	1 968 625	24 863 567
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	26 457 176	(3 562 234)	1 968 625	24 863 567
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	27 610 651	28 687 432	31 543 657	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	7 445 444	8 747 501
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	4 436 568	6 020 147
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления по договорам долевого участия		2 958 797	2 481 584
прочие поступления	4119	50 079	245 770
Платежи - всего	4120	(9 126 567)	(7 425 160)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 482 685)	(1 573 952)
в связи с оплатой труда работников	4122	(407 040)	(529 105)
процентов по долговым обязательствам	4123	(157 734)	(281 122)
налог на прибыль организаций	4124	(60 211)	(92 056)
прочие налоги и сборы		(144 074)	(165 409)
на финансирование строительства		(6 630 679)	(3 840 306)
прочие платежи	4129	(244 144)	(943 210)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 681 123)	1 322 341
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	202 885	134 825
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	11 451	17 115
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	178 610	117 710

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	12 824	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(544 184)	(82 981)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(708)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(3 307)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(500 600)	(64 649)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(42 876)	(15 025)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(341 299)	51 844
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	3 130 985	1 659 587
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	3 130 985	1 659 587
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(2 203 657)	(3 128 655)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 203 657)	(3 128 655)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	927 328	(1 469 068)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 095 094)	(94 883)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 986 672	2 081 555
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	891 578	1 986 672
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).