

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	14.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7704618565_2023_000_20240514_f3996161-aadd-4d37-be3c-9bf3f35add6e
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЗАЛИЯ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 14.05.2024	
ИНН	7704618565
КПП	770401001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	119002, Москва г, Арбат ул, дом 38/1, строение 1
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	16 833 574	13 526 809	-
	Запасы, используемые для строительства, улучшения и (или) восстановления основных средств		88	-	-
	Авансы, выданные поставщикам, для приобретения и строительства основных средств		126 484	79	-
	Права пользования активами		8 515 916	11 911 648	-
	Строительство объектов основных средств		7 888 107	1 302 560	-
	Основные средства в организации		302 979	312 522	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 000 000	-	-
	Займы выданные		2 000 000	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Отложенные налоговые активы	1180	2 173 583	2 456 537	-
	Основные средства		1 731	-	-
	Арендные обязательства		240 622	324 329	-
	Расходы будущих периодов		1 499 441	2 082 912	-
	Внеоборотные активы		0	1 084	-
	Резервы по сомнительным долгам		0	1	-
	Убытки прошлых периодов		431 789	48 205	-
	Резервы на предстоящую оплату отпусков		0	6	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	104 031	-	-
	Расходы будущих периодов		31	-	-
	Начисленные проценты со сроком возврата свыше 12 месяцев по выданным долгосрочным займам		104 000	-	-
	Итого по разделу I	1100	21 111 188	15 983 346	0
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	1	-	-
	Материалы		1	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	21 565	227	-
	НДС при строительстве ОС		21 152	227	-
	НДС по приобретенным услугам		0	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		242	-	-
	НДС по приобретенным ОС		171	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	5 107	2 395 945	218
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		5 105	13	16
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	12	196
	Расчеты по налогам и сборам		0	2 395 817	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	97	6
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2	6	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 586	42 136	3 039
	Расчетные счета		2 586	42 136	3 039
	Касса организации		0	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	25 287	17	-
	НДС по авансам, выданным поставщикам		25 285	16	-
	Расходы будущих периодов		2	1	-
	Итого по разделу II	1200	54 546	2 438 325	3 257
	БАЛАНС	1600	21 165 734	18 421 671	3 257
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150	150	150
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	7 150	7 150	7 150
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	73 384	(5 237)	(4 057)
	Итого по разделу III	1300	80 684	2 063	3 243
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	17 043 963	14 814 474	-
	Долгосрочные займы		775 000	575 132	-
	Долгосрочные кредиты		16 268 963	14 239 342	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 192 965	2 456 225	-
	Проценты по арендным обязательствам		49 068	73 896	-
	Внеоборотные активы		440 714	-	-
	Основные средства		1 703 183	2 382 329	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	628 353	862 187	-
	Арендные обязательства по договорам аренды		628 353	862 187	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Итого по разделу IV	1400	19 865 281	18 132 886	0
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	890 354	1 350	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		862 619	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		4 263	1 350	1
	Расчеты с покупателями и заказчиками		0	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		23 472	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	0	28	13
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		0	28	13
	Прочие обязательства	1550	329 415	285 344	-
	Арендные обязательства по договорам аренды		329 415	285 344	-
	Итого по разделу V	1500	1 219 769	286 722	14
	БАЛАНС	1700	21 165 734	18 421 671	3 257

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	387	81
	Себестоимость продаж	2120	(500)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(113)	81
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(224)	(1 845)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(337)	(1 764)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	116 140	495
	Проценты к уплате	2330	(135)	(172)
	Прочие доходы	2340	28	8
	Прочие расходы	2350	(17 381)	(51)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	98 315	(1 484)
	Налог на прибыль ⁵	2410	(19 694)	312
	в т.ч.:	2411	(-)	(-)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(19 694)	312
	Прочее	2460	0	(8)
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов		0	(8)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	78 621	(1 180)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	78 621	(1 180)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	150	(-)	7 150	-	(4 057)	3 243
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(1 180)	(1 180)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(1 180)	(1 180)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	150	(-)	7 150	-	(5 237)	2 063
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	78 621	78 621
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	78 621	78 621
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	150	(-)	7 150	-	73 384	80 684

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	80 684	2 063	3 243	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 364 857	631
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	469	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	2 364 388	631
Платежи - всего	4120	(14 708)	(2 396 866)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(291)	(80)
в связи с оплатой труда работников	4122	(173)	(348)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(307)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
на расчеты по налогам и сборам		(14 189)	(31)
прочие платежи	4129	(55)	(2 396 100)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2 350 149	(2 396 235)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Платежи - всего	4220	(4 246 734)	(12 023 616)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(288 914)	(11 980 985)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2 000 000)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(1 957 820)	(42 631)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(4 246 734)	(12 023 616)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	16 080 484	14 575 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	16 080 484	14 575 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(14 223 449)	(116 052)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(14 000 000)	(-)
прочие платежи	4329	(223 449)	(116 052)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 857 035	14 458 948
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(39 550)	39 097
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	42 136	3 039

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 586	42 136
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).