

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	09.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_1650226416_2022_001_20240509_72814349-5d2c-49c3-abce-732c3e390e17
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕАЛ ЭСТЕЙТ СИТИ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 09.05.2024	
ИНН	1650226416
КПП	165001001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	423800, Татарстан респ, Набережные Челны г., Хасана Туфана пр-кт, д. № 29В, пом. 1002
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО фирма "Аудит ТД"
ИНН	1650045219
ОГРН/ОГРНИП	1021602017458

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
441	Нематериальные активы	1110	247	289	330
441	Нематериальные активы в организации		247	289	330
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	17 881	50 754	40 051
	Права пользования активами		14 692	12 393	-
442	Основные средства в организации		3 189	38 361	40 051
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 727	8 863	5 537
	Прочие внеоборотные активы	1190	7	10	13
	Расходы будущих периодов		7	10	13
	Итого по разделу I	1100	20 862	59 916	45 932
II. Оборотные активы					
444	Запасы	1210	258 943	410 150	233 180
444	НДС по затратам на КВ		11	37 203	15 317
444	Авансы, выданные на строительство		0	46 882	9 135
444	Строительство объектов		11 804	279 801	122 865
444	Готовая продукция		243 870	32 019	69 032
444	Материалы		3 258	13 928	16 831

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 746	2 969	3 282
	НДС по приобретенным услугам		382	32	37
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		6 245	2 907	3 216
446	Дебиторская задолженность	1230	49 974	24 872	55 438
446	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		689	2 145	6 588
446	Расчеты с покупателями и заказчиками		19 509	1 561	8 495
446	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		29 734	21 146	40 354
445	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	12 750	13 949	3 692
445	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		12 750	13 949	3 692
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	21 730	170 148	1 368
	Аккредитивы		0	162 163	-
	Расчетные счета		21 720	7 947	1 294
	Прочие оборотные активы	1260	48	54	14
	Расходы будущих периодов		48	54	14
	Итого по разделу II	1200	350 191	622 142	296 974
	БАЛАНС	1600	371 053	682 058	342 906
Пассив					
III. Капитал и резервы					
451	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
451	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	73 318	29 038	25 993

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Итого по разделу III	1300	73 328	29 048	26 003
IV. Долгосрочные обязательства					
452	Заемные средства	1410	229 865	590 704	254 665
452	Проценты по долгосрочным займам		90 109	83 992	76 651
452	Долгосрочные займы		139 756	178 014	178 014
452	Долгосрочные кредиты		0	328 284	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 995	4 063	607
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	7 102	9 849	-
452	Арендные обязательства		7 102	9 849	-
	Итого по разделу IV	1400	240 962	604 616	255 272
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	-	2
	Проценты по долгосрочным займам		0	-	2
452	Кредиторская задолженность	1520	48 267	45 157	60 919
452	Расчеты по аренде		4 026	-	-
452	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		44 131	44 503	58 735
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
454	Оценочные обязательства	1540	784	693	711
454	Резервы на гарантийные ремонт		0	40	67
454	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		784	653	644
	Прочие обязательства	1550	7 712	2 544	-
452	Арендные обязательства		7 712	2 544	-
	Итого по разделу V	1500	56 763	48 394	61 631
	БАЛАНС	1700	371 053	682 058	342 906

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
461	Выручка ⁴	2110	210 680	56 362
462	Себестоимость продаж	2120	(94 135)	(37 013)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	116 545	19 349
463	Коммерческие расходы	2210	(13 537)	(4 571)
463	Управленческие расходы	2220	(24 541)	(5 367)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	78 467	9 411
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(13 659)	(7 340)
	Прочие доходы	2340	8 979	11 923
	Прочие внереализационные доходы		478	110
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов		4 256	3 894
	Доходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа		1 080	7 918
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества		3 072	1
	Прочие расходы	2350	(17 514)	(10 348)
	Прочие внереализационные расходы		(3 128)	(652)
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд		(1 750)	(-)
	Расходы на услуги банков		(148)	(1 781)
	Расходы в виде образованных оценочных резервов		(7 436)	(-)
	Расходы, связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа		(1 069)	(7 743)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества		(3 109)	(1)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	56 273	3 646
	Налог на прибыль ⁵	2410	(11 993)	(519)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(5 925)	(403)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(6 068)	(115)
	Прочее	2460	0	1
	Чистая прибыль (убыток)	2400	44 280	3 128
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	44 280	3 128
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2022 г.</i>	<i>За 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	(-)	-	-	25 993	26 003
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	3 128	3 128
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	3 128	3 128
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(83)	(83)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(83)	(83)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	(-)	-	-	29 038	29 048
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	44 280	44 280
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	44 280	44 280
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	(-)	-	-	73 318	73 328

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк и	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	26 003	3 128	0	29 131
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	0	(83)	(83)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	26 003	3 128	(83)	29 048
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	25 993	3 128	0	29 121
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	0	(83)	(83)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	25 993	3 128	(83)	29 038
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	73 328	29 048	26 002	

Отчет о движении денежных средств

За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	135 575	59 417
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	132 991	55 816
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	63	166
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления по договорам долевого участия		2 079	3 435
прочие поступления	4119	442	-
Платежи - всего	4120	(89 263)	(122 519)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(50 886)	(82 524)
в связи с оплатой труда работников	4122	(6 442)	(5 338)
процентов по долговым обязательствам	4123	(6 195)	(269)
налог на прибыль организаций	4124	(6 154)	(891)
платежи прочим контрагентам		(7 519)	(305)
НДС		(10 586)	(30 441)
прочие платежи	4129	(1 481)	(2 751)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	46 312	(63 102)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 080	7 953
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 080	7 953

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 080	7 953
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	345	325 284
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	345	325 284
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(196 155)	(101 355)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(175 239)	(-)
прочие платежи	4329	(20 916)	(101 355)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(195 810)	223 929
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(148 418)	168 780
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	170 148	1 368
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	21 730	170 148
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).