

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	02.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7726524575_2023_000_20240502_ccf43fb8-7998-4357-bd0f-23d4bb8ef8e0
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БИЗНЕС-ИНВЕСТИЦИИ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 02.05.2024	
ИНН	7726524575
КПП	772701001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20
Местонахождение (адрес)	117418, Москва г, ул Зюзинская, д. 6, к. 2
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ЗАО «Аудиторская фирма «Критерий – Аудит»
ИНН	7707120640
ОГРН/ОГРНИП	1027700463340

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	23 085	984	1 018
	Приобретение нематериальных активов		22 888	705	705
	Нематериальные активы в организации		197	279	313
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 586 237	1 720 786	1 762 945
	Право пользования активом		672 166	777 408	803 752
	Оборудование к установке		0	-	-
	Приобретение объектов основных средств		0	-	-
	Строительство объектов основных средств		71 715	47 715	19 413
	из них инвестиционная недвижимость		648 538	712 829	731 602
	Основные средства в организации		842 354	895 663	939 780
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	561 120	561 120	561 120
	Предоставленные займы		561 120	561 120	561 120
	Отложенные налоговые активы	1180	949	17 294	15 563
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 171 392	2 300 183	2 340 646

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	4 303	4 220	3 455
	Товары		10	121	-
	Материалы		4 293	4 099	3 455
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 660	-	2
	НДС по приобретенным услугам		3 660	-	2
	Дебиторская задолженность	1230	5 508 772	5 451 242	5 420 123
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		5 428 944	5 381 713	5 368 781
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		0	-	12
	Расчеты по налогам и сборам		8 026	3 041	4 747
	Расчеты с покупателями и заказчиками		21 807	22 238	34 622
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		49 996	44 250	11 962
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	175 880	282 638	312 363
	Прочие специальные счета		38 100	100	100
	Валютные счета		134 571	105 537	297 203
	Расчетные счета		3 208	177 001	15 060
	Прочие оборотные активы	1260	1 026	5 602	840
	Расходы будущих периодов		1 026	5 602	840
	Итого по разделу II	1200	5 693 641	5 743 702	5 736 784
	БАЛАНС	1600	7 865 032	8 043 885	8 077 430
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 000	3 000	3 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	30	30	30

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 027 363	2 024 136	2 026 257
	Итого по разделу III	1300	2 030 393	2 027 166	2 029 287
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	4 636 769	4 885 600	4 829 300
	Проценты по кредитам		76 844	75 675	-
	Кредиты		4 559 925	4 809 925	4 829 300
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 581	12 168	10 305
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	640 362	781 377	803 752
	Итого по разделу IV	1400	5 278 712	5 679 145	5 643 357
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	343 217	142 380	244 458
	Проценты по займам		877	-	61
	Займы		40 000	-	40 000
	Проценты по кредитам		52 340	42 380	96 897
	Кредиты		250 000	100 000	107 500
	Кредиторская задолженность	1520	208 027	191 679	157 069
	Расчеты с подотчетными лицами		0	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		0	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		6	6	6
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1 103	-	6
	Расчеты по налогам и сборам		66 271	71 375	60 251
	Расчеты с покупателями и заказчиками		122 375	102 866	77 055
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		18 272	17 430	19 750
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 683	3 515	3 259
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	555 927	337 574	404 786
	БАЛАНС	1700	7 865 032	8 043 885	8 077 430

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	843 389	865 423
	Себестоимость продаж	2120	(307 238)	(302 686)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	536 151	562 737
	Коммерческие расходы	2210	(25 481)	(7 190)
	Управленческие расходы	2220	(40 208)	(33 233)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	470 462	522 314
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	44 919	44 890
	Проценты к уплате	2330	(397 446)	(400 956)
	Прочие доходы	2340	61 969	114 111
	Выгоды от продажи валюты		0	9 382
	Прочие внереализационные доходы		12 576	356
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности		7	1 338
	Курсовые разницы		29 035	88 571
	Прибыль прошлых лет		20 324	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению		27	14 463
	Прочие расходы	2350	(168 800)	(277 561)
	Процентные расходы ППА		(14 445)	(55 794)
	Прочие внереализационные расходы		(2 902)	(2 307)
	Налоги и сборы		(149 754)	(145 723)
	Курсовые разницы		(0)	(72 619)
	Убытки прошлых лет		(0)	(333)
	Расходы на услуги банков		(1 698)	(785)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11 104	2 798
	Налог на прибыль ⁵	2410	(7 877)	(4 919)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(2 118)	(4 786)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(5 757)	(133)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 227	(2 121)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	3 227	(2 121)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2023 г.</i>	<i>За 2022 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2023 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	3 000	(-)	30	-	2 026 257	2 029 287
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(2 121)	(2 121)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(2 121)	(2 121)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица		0	-	-	-	-	0
дивиденды							
единовременная корректировка в связи с переходом на ФСБУ 6/2020							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	3 000	(-)	30	-	2 024 136	2 027 166
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	3 227	3 227
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	3 227	3 227
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	3 000	(-)	30	-	2 027 363	2 030 393

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	2 030 393	2 027 166	2 029 287	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	872 311	930 631
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	15 180	12 960
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	846 525	889 771
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
ндс		0	13 413
прочие поступления	4119	10 606	14 487
Платежи - всего	4120	(880 362)	(874 480)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(229 633)	(242 663)
в связи с оплатой труда работников	4122	(56 301)	(50 930)
процентов по долговым обязательствам	4123	(373 440)	(380 131)
налог на прибыль организаций	4124	(7 015)	(21 254)
ндс		(5 200)	-
аренда земли, налог на имущество		(207 701)	(178 324)
прочие платежи	4129	(1 072)	(1 178)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(8 051)	56 151
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(67 741)	(44 335)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(67 741)	(44 335)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(67 741)	(44 335)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	40 000	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	40 000	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(100 000)	(66 875)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(100 000)	(66 875)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(60 000)	(66 875)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(135 792)	(55 059)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	282 638	312 363
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	175 880	282 638
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	29 034	25 334

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).