

|                                                                                                                     |                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)          |                                                                             |
| Дата формирования информации                                                                                        | 02.05.2024                                                                  |
| Номер выгрузки информации                                                                                           | № 0710099_7726524575_2022_000_20240502_3c1c50ef-69ba-4d3b-a5aa-7a5795d2901f |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                          |                                                                             |
| Полное наименование юридического лица                                                                               | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БИЗНЕС-ИНВЕСТИЦИИ"                |
| включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 02.05.2024 |                                                                             |
| ИНН                                                                                                                 | 7726524575                                                                  |
| КПП                                                                                                                 | 772701001                                                                   |
| Код по ОКПО                                                                                                         |                                                                             |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                       |                                                                             |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                            | 12300                                                                       |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2                                                                           | 68.20                                                                       |
| Местонахождение (адрес)                                                                                             | 117418, Москва г, Зюзинская ул, д. № 6, корп. 2                             |
| Единица измерения                                                                                                   | Тыс. руб.                                                                   |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                                              | Да                                                                          |
| Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора                                                   | ЗАО «Аудиторская фирма «Критерий – Аудит»                                   |
| ИНН                                                                                                                 | 7707120640                                                                  |
| ОГРН/ОГРНИП                                                                                                         | 1027700463340                                                               |

### Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                   | Код строки | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-------------------------------|-------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                             | 2                                         | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| <b>Актив</b>                  |                                           |            |                       |                       |                       |
| <b>I. Внеоборотные активы</b> |                                           |            |                       |                       |                       |
|                               | Нематериальные активы                     | 1110       | 984                   | 1 018                 | 313                   |
|                               | Приобретение нематериальных активов       |            | 705                   | 705                   | 37                    |
|                               | Нематериальные активы в организации       |            | 279                   | 313                   | 276                   |
|                               | Результаты исследований и разработок      | 1120       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Нематериальные поисковые активы           | 1130       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Материальные поисковые активы             | 1140       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Основные средства                         | 1150       | 1 720 786             | 1 762 945             | 1 036 823             |
|                               | Право пользования активом                 |            | 777 408               | 803 752               | -                     |
|                               | Оборудование к установке                  |            | 0                     | -                     | 45                    |
|                               | Приобретение объектов основных средств    |            | 0                     | -                     | 128                   |
|                               | Строительство объектов основных средств   |            | 47 715                | 19 413                | -                     |
|                               | из них инвестиционная недвижимость        |            | 712 829               | 731 602               | -                     |
|                               | Основные средства в организации           |            | 895 663               | 939 780               | 1 036 650             |
|                               | Доходные вложения в материальные ценности | 1160       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Финансовые вложения                       | 1170       | 561 120               | 561 120               | 561 120               |
|                               | Предоставленные займы                     |            | 561 120               | 561 120               | 561 120               |
|                               | Отложенные налоговые активы               | 1180       | 17 294                | 15 563                | 22 548                |
|                               | Прочие внеоборотные активы                | 1190       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Итого по разделу I                        | 1100       | 2 300 183             | 2 340 646             | 1 620 804             |

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                                | Код строки | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                             | 2                                                                      | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| <b>II. Оборотные активы</b>   |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                               | Запасы                                                                 | 1210       | 4 220                 | 3 455                 | 3 385                 |
|                               | Товары                                                                 |            | 121                   | -                     | -                     |
|                               | Материалы                                                              |            | 4 099                 | 3 455                 | 3 385                 |
|                               | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям              | 1220       | 0                     | 2                     | 2                     |
|                               | НДС по приобретенным услугам                                           |            | 0                     | 2                     | 2                     |
|                               | Дебиторская задолженность                                              | 1230       | 5 451 242             | 5 420 123             | 5 444 129             |
|                               | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                             |            | 5 381 713             | 5 368 781             | 5 350 257             |
|                               | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению                       |            | 0                     | 12                    | 604                   |
|                               | Расчеты по налогам и сборам                                            |            | 3 041                 | 4 747                 | 45 571                |
|                               | Расчеты с покупателями и заказчиками                                   |            | 22 238                | 34 622                | 35 820                |
|                               | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  |            | 44 250                | 11 962                | 11 876                |
|                               | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)             | 1240       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Денежные средства и денежные эквиваленты                               | 1250       | 282 638               | 312 363               | 459 751               |
|                               | Прочие специальные счета                                               |            | 100                   | 100                   | -                     |
|                               | Валютные счета                                                         |            | 105 537               | 297 203               | 444 431               |
|                               | Расчетные счета                                                        |            | 177 001               | 15 060                | 15 320                |
|                               | Прочие оборотные активы                                                | 1260       | 5 602                 | 840                   | 856                   |
|                               | Расходы будущих периодов                                               |            | 5 602                 | 840                   | 856                   |
|                               | <b>Итого по разделу II</b>                                             | 1200       | 5 743 702             | 5 736 784             | 5 908 123             |
|                               | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1600       | 8 043 885             | 8 077 430             | 7 528 927             |
| <b>Пассив</b>                 |                                                                        |            |                       |                       |                       |
| <b>III. Капитал и резервы</b> |                                                                        |            |                       |                       |                       |
|                               | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310       | 3 000                 | 3 000                 | 3 000                 |
|                               | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320       | (-) <sup>2</sup>      | (-)                   | (-)                   |
|                               | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350       | 30                    | 30                    | 30                    |

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя                          | Код строки | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                     | 2                                                | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
|                                       | Резервный капитал                                | 1360       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)     | 1370       | 2 024 136             | 2 026 257             | 1 977 986             |
|                                       | <b>Итого по разделу III</b>                      | 1300       | 2 027 166             | 2 029 287             | 1 981 016             |
| <b>IV. Долгосрочные обязательства</b> |                                                  |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                                 | 1410       | 4 885 600             | 4 829 300             | 4 942 296             |
|                                       | Проценты по кредитам                             |            | 75 675                | -                     | 92 496                |
|                                       | Кредиты                                          |            | 4 809 925             | 4 829 300             | 4 849 800             |
|                                       | Отложенные налоговые обязательства               | 1420       | 12 168                | 10 305                | 9 517                 |
|                                       | Оценочные обязательства                          | 1430       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Прочие обязательства                             | 1450       | 781 377               | 803 752               | -                     |
|                                       | <b>Итого по разделу IV</b>                       | 1400       | 5 679 145             | 5 643 357             | 4 951 813             |
| <b>V. Краткосрочные обязательства</b> |                                                  |            |                       |                       |                       |
|                                       | Заемные средства                                 | 1510       | 142 380               | 244 458               | 320 989               |
|                                       | Проценты по займам                               |            | 0                     | 61                    | 16                    |
|                                       | Займы                                            |            | 0                     | 40 000                | 71 400                |
|                                       | Проценты по кредитам                             |            | 42 380                | 96 897                | 99 573                |
|                                       | Кредиты                                          |            | 100 000               | 107 500               | 150 000               |
|                                       | Кредиторская задолженность                       | 1520       | 191 679               | 157 069               | 272 695               |
|                                       | Расчеты с подотчетными лицами                    |            | 0                     | -                     | -                     |
|                                       | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами       |            | 0                     | -                     | 15                    |
|                                       | Расчеты с персоналом по оплате труда             |            | 6                     | 6                     | -                     |
|                                       | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению |            | 0                     | 6                     | 6                     |
|                                       | Расчеты по налогам и сборам                      |            | 71 375                | 60 251                | 47 462                |
|                                       | Расчеты с покупателями и заказчиками             |            | 102 866               | 77 055                | 56 754                |
|                                       | Расчеты с поставщиками и подрядчиками            |            | 17 430                | 19 750                | 158 458               |
|                                       | Доходы будущих периодов                          | 1530       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | Оценочные обязательства                          | 1540       | 3 515                 | 3 259                 | 2 415                 |
|                                       | Прочие обязательства                             | 1550       | -                     | -                     | -                     |
|                                       | <b>Итого по разделу V</b>                        | 1500       | 337 574               | 404 786               | 596 098               |
|                                       | <b>БАЛАНС</b>                                    | 1700       | 8 043 885             | 8 077 430             | 7 528 927             |

#### Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
За 2022 г.

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                            | Код строки | За 2022 г. | За 2021 г. |
|------------------------|----------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                  | 3          | 4          | 5          |
|                        | Выручка <sup>4</sup>                               | 2110       | 865 423    | 878 157    |
|                        | Себестоимость продаж                               | 2120       | (302 686)  | (344 626)  |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                           | 2100       | 562 737    | 533 531    |
|                        | Коммерческие расходы                               | 2210       | (7 190)    | (12 872)   |
|                        | Управленческие расходы                             | 2220       | (33 233)   | (30 807)   |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж                         | 2200       | 522 314    | 489 852    |
|                        | Доходы от участия в других организациях            | 2310       | -          | -          |
|                        | Проценты к получению                               | 2320       | 44 890     | 44 890     |
|                        | Проценты к уплате                                  | 2330       | (400 956)  | (386 442)  |
|                        | Прочие доходы                                      | 2340       | 114 111    | 154 420    |
|                        | Выгоды от продажи валюты                           |            | 9 382      | 229        |
|                        | Прочие внереализационные доходы                    |            | 356        | 38 739     |
|                        | Доходы в виде списанной кредиторской задолженности |            | 1 338      | 6          |
|                        | Курсовые разницы                                   |            | 88 571     | 49 101     |
|                        | Прибыль прошлых лет                                |            | 0          | 66 295     |
|                        | Штрафы, пени, неустойки к получению                |            | 14 463     | 50         |
|                        | Прочие расходы                                     | 2350       | (277 561)  | (153 915)  |
|                        | Процентные расходы ППА                             |            | (55 794)   | (-)        |
|                        | Прочие внереализационные расходы                   |            | (2 307)    | (10 728)   |
|                        | Налоги и сборы                                     |            | (145 723)  | (93 952)   |
|                        | Курсовые разницы                                   |            | (72 619)   | (48 729)   |
|                        | Убытки прошлых лет                                 |            | (333)      | (16)       |
|                        | Расходы на услуги банков                           |            | (785)      | (490)      |
|                        | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>         | 2300       | 2 798      | 148 805    |
|                        | Налог на прибыль <sup>5</sup>                      | 2410       | (4 919)    | (29 859)   |
|                        | в т.ч.:<br>текущий налог на прибыль                | 2411       | (4 786)    | (17 050)   |
|                        | отложенный налог на прибыль <sup>6</sup>           | 2412       | (133)      | (12 809)   |

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                                                                                      | Код строки | За 2022 г. | За 2021 г. |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                                                                            | 3          | 4          | 5          |
|                        | Прочее                                                                                                       | 2460       | 0          | (49 309)   |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>                                                                               | 2400       | (2 121)    | 69 637     |
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510       | -          | -          |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520       | -          | -          |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup> | 2530       | -          | -          |
|                        | Совокупный финансовый результат периода <sup>7</sup>                                                         | 2500       | (2 121)    | 69 637     |
| <b>СПРАВОЧНО</b>       |                                                                                                              |            |            |            |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                                            | 2900       | -          | -          |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                                       | 2910       | -          | -          |

#### Примечания

<sup>3</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>4</sup> Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

<sup>5</sup> Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

<sup>6</sup> Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

<sup>7</sup> Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

#### Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

*Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"*

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код строки | За 2022 г. | За 2021 г. |
|-----------|----------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1         | 2                                                  | 3          | 4          | 5          |
|           | Текущий налог на прибыль <sup>8</sup>              | 2410       |            |            |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421       | -          | -          |

| <i>Пояснения</i> | <i>Наименование показателя</i>              | <i>Код строки</i> | <i>За 2022 г.</i> | <i>За 2021 г.</i> |
|------------------|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <i>1</i>         | <i>2</i>                                    | <i>3</i>          | <i>4</i>          | <i>5</i>          |
|                  | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430              | -                 | -                 |
|                  | Изменение отложенных налоговых активов      | 2450              | -                 | -                 |

<sup>8</sup> Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

## Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

| Пояснения <sup>9</sup>      | Наименование показателя                                                                   | Код строки | За 2022 г. | За 2021 г. |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                           | 2                                                                                         | 3          | 4          | 5          |
|                             | <b>Остаток средств на начало отчетного года</b>                                           | 6100       | 0          | -          |
| <b>Поступило средств</b>    |                                                                                           |            |            |            |
|                             | Вступительные взносы                                                                      | 6210       | -          | -          |
|                             | Членские взносы                                                                           | 6215       | -          | -          |
|                             | Целевые взносы                                                                            | 6220       | -          | -          |
|                             | Добровольные имущественные взносы и пожертвования                                         | 6230       | -          | -          |
|                             | Прибыль от приносящей доход деятельности организации                                      | 6240       | -          | -          |
|                             | Прочие                                                                                    | 6250       | -          | -          |
|                             | Всего поступило средств                                                                   | 6200       | -          | -          |
| <b>Использовано средств</b> |                                                                                           |            |            |            |
|                             | Расходы на целевые мероприятия                                                            | 6310       | (-)        | (-)        |
|                             | в том числе:                                                                              |            |            |            |
|                             | социальная и благотворительная помощь                                                     | 6311       | (-)        | (-)        |
|                             | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.                                       | 6312       | (-)        | (-)        |
|                             | иные мероприятия                                                                          | 6313       | (-)        | (-)        |
|                             | Расходы на содержание аппарата управления                                                 | 6320       | (-)        | (-)        |
|                             | в том числе:                                                                              |            |            |            |
|                             | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)                                   | 6321       | (-)        | (-)        |
|                             | выплаты, не связанные с оплатой труда                                                     | 6322       | (-)        | (-)        |
|                             | расходы на служебные командировки и деловые поездки                                       | 6323       | (-)        | (-)        |
|                             | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324       | (-)        | (-)        |
|                             | ремонт основных средств и иного имущества                                                 | 6325       | (-)        | (-)        |

| Пояснения <sup>9</sup> | Наименование показателя                                    | Код строки  | За 2022 г. | За 2021 г. |
|------------------------|------------------------------------------------------------|-------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                          | 3           | 4          | 5          |
|                        | прочие                                                     | 6326        | (-)        | (-)        |
|                        | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | 6330        | (-)        | (-)        |
|                        | Прочие                                                     | 6350        | (-)        | (-)        |
|                        | Всего использовано средств                                 | 6300        | (-)        | (-)        |
|                        | <b>Остаток средств на конец отчетного года</b>             | <b>6400</b> | <b>0</b>   | <b>-</b>   |

#### Примечания

<sup>9</sup> Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

**Отчет об изменениях капитала**  
За 2022 г.

| 1. Движение капитала                                            |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
|-----------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|-----------|
| Наименование показателя                                         | Код строки | Уставной капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого     |
| 1                                                               | 2          | 3                | 4                                           | 5                  | 6                 | 7                                            | 8         |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2020 г.</b>                  | 3100       | 3 000            | (-)                                         | 30                 | -                 | 1 977 986                                    | 1 981 016 |
| <b>За 2021 г.</b>                                               |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
| Увеличение капитала - всего:                                    | 3210       | 0                | -                                           | -                  | -                 | 69 637                                       | 69 637    |
| в том числе:                                                    | 3211       | X                | X                                           | X                  | X                 | 69 637                                       | 69 637    |
| чистая прибыль                                                  | 3212       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -         |
| переоценка имущества                                            | 3213       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -         |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала      | 3214       | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -         |
| дополнительный выпуск акций                                     | 3215       | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X         |
| увеличение номинальной стоимости акций                          | 3216       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -         |
| реорганизация юридического лица                                 | 3220       | (0)              | -                                           | (-)                | (-)               | (21 365)                                     | (21 365)  |
| Уменьшение капитала - всего:                                    | 3221       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)       |
| в том числе:                                                    | 3222       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)       |
| убыток                                                          | 3223       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)       |
| переоценка имущества                                            | 3224       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)       |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала     | 3225       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)       |
| уменьшение номинальной стоимости акций                          | 3226       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | (-)       |
| уменьшение количества акций                                     | 3227       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)       |
| реорганизация юридического лица                                 |            | 0                | -                                           | -                  | -                 | (21 365)                                     | (21 365)  |
| дивиденды                                                       |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
| единовременная корректировка в связи с переходом на ФСБУ 6/2020 |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |

| 1. Движение капитала                                        |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|-----------|
| Наименование показателя                                     | Код строки | Уставной капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого     |
| 1                                                           | 2          | 3                | 4                                           | 5                  | 6                 | 7                                            | 8         |
| Изменение добавочного капитала                              | 3230       | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X         |
| Изменение резервного капитала                               | 3240       | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X         |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2021 г.</b>              | 3200       | 3 000            | (-)                                         | 30                 | -                 | 2 026 257                                    | 2 029 287 |
| <b>За 2022 г.</b>                                           |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -         |
| в том числе:                                                | 3311       | X                | X                                           | X                  | X                 | -                                            | -         |
| чистая прибыль                                              |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
| переоценка имущества                                        | 3312       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -         |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -         |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314       | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -         |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3315       | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X         |
| реорганизация юридического лица                             | 3316       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -         |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3320       | (0)              | -                                           | (-)                | (-)               | (2 121)                                      | (2 121)   |
| в том числе:                                                | 3321       | X                | X                                           | X                  | X                 | (2 121)                                      | (2 121)   |
| убыток                                                      |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
| переоценка имущества                                        | 3322       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)       |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)       |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3324       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)       |
| уменьшение количества акций                                 | 3325       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)       |
| реорганизация юридического лица                             | 3326       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | (-)       |
| дивиденды                                                   | 3327       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)       |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330       | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X         |
| Изменение резервного капитала                               | 3340       | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X         |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2022 г.</b>              | 3300       | 3 000            | (-)                                         | 30                 | -                 | 2 024 136                                    | 2 027 166 |

| 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок |           |                       |                                 |                       |                       |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Наименование показателя                                                      | Код строк | На 31 декабря 2020 г. | Изменение капитала за 2021 г.   |                       | На 31 декабря 2021 г. |
|                                                                              |           |                       | За счет чистой прибыли (убытка) | За счет иных факторов |                       |
| 1                                                                            | 2         | 3                     | 4                               | 5                     | 6                     |
| <b>Капитал - всего:</b>                                                      |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                             | 3400      | 1 981 016             | 69 637                          | (1)                   | 2 050 652             |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                      | 3410      | -                     | 0                               | (21 365)              | (21 365)              |
| исправлением ошибок                                                          | 3420      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                          | 3500      | 1 981 016             | 69 637                          | (21 366)              | 2 029 287             |
| <b>в том числе</b>                                                           |           |                       |                                 |                       |                       |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):                                |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                             | 3401      | 1 977 986             | 69 637                          | 0                     | 2 047 623             |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                      | 3411      | -                     | 0                               | (21 365)              | (21 365)              |
| исправлением ошибок                                                          | 3421      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                          | 3501      | 1 977 986             | 69 637                          | (21 365)              | 2 026 258             |
| другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):  |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                             | 3402      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                      | 3412      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                          | 3422      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                          | 3502      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| <b>3. Чистые активы</b>                                                      |           |                       |                                 |                       |                       |
| Наименование показателя                                                      | Код строк | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г.           | На 31 декабря 2020 г. |                       |
| Чистые активы                                                                | 3600      | 2 027 166             | 2 029 287                       | 1 981 016             |                       |

**Отчет о движении денежных средств**  
За 2022 г.

| Наименование показателя                                                                                                | Код строки | За 2022 г. | За 2021 г. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                                                                                                                      | 2          | 3          | 4          |
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>                                                                             |            |            |            |
| Поступления - всего                                                                                                    | 4110       | 930 631    | 928 271    |
| в том числе:                                                                                                           |            |            |            |
| От продажи продукции, товаров, работ и услуг                                                                           | 4111       | 12 960     | 6 222      |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей                             | 4112       | 889 771    | 893 236    |
| от перепродажи финансовых вложений                                                                                     | 4113       | -          | -          |
| ндс                                                                                                                    |            | 13 413     | -          |
| прочие поступления                                                                                                     | 4119       | 14 487     | 28 813     |
| Платежи - всего                                                                                                        | 4120       | (874 480)  | (954 358)  |
| в том числе:                                                                                                           |            |            |            |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                                                          | 4121       | (242 663)  | (379 110)  |
| в связи с оплатой труда работников                                                                                     | 4122       | (50 930)   | (41 010)   |
| процентов по долговым обязательствам                                                                                   | 4123       | (380 131)  | (481 568)  |
| налог на прибыль организаций                                                                                           | 4124       | (21 254)   | (-)        |
| ндс                                                                                                                    |            | (0)        | (12 322)   |
| аренда земли, налог на имущество                                                                                       |            | (178 324)  | (38 848)   |
| прочие платежи                                                                                                         | 4129       | (1 178)    | (1 500)    |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций                                                                            | 4100       | 56 151     | (26 087)   |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>                                                                      |            |            |            |
| Поступления - всего                                                                                                    | 4210       | -          | -          |
| в том числе                                                                                                            |            |            |            |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)                                                            | 4211       | -          | -          |
| от продажи акций других организаций (долей участия)                                                                    | 4212       | -          | -          |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213       | -          | -          |

| Наименование показателя                                                                                                             | Код строки | За 2022 г. | За 2021 г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                                                                                                                                   | 2          | 3          | 4          |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214       | -          | -          |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4219       | -          | -          |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4220       | (44 335)   | (27 501)   |
| в том числе:                                                                                                                        |            |            |            |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221       | (44 335)   | (27 501)   |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)                                                                    | 4222       | (-)        | (-)        |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223       | (-)        | (-)        |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива                                                 | 4224       | (-)        | (-)        |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4229       | (-)        | (-)        |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций                                                                                  | 4200       | (44 335)   | (27 501)   |
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>                                                                                       |            |            |            |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4310       | 0          | 40 000     |
| в том числе:                                                                                                                        |            |            |            |
| получение кредитов и займов                                                                                                         | 4311       | 0          | 40 000     |
| денежных вкладов собственников (участников)                                                                                         | 4312       | -          | -          |
| от выпуска акций, увеличения долей участия                                                                                          | 4313       | -          | -          |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.                                                                 | 4314       | -          | -          |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4319       | -          | -          |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4320       | (66 875)   | (134 400)  |
| в том числе:                                                                                                                        |            |            |            |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников           | 4321       | (-)        | (-)        |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                                   | 4322       | (-)        | (-)        |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                                   | 4323       | (66 875)   | (134 400)  |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4329       | (-)        | (-)        |

| Наименование показателя                                                             | Код строки | За 2022 г. | За 2021 г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                                                                                   | 2          | 3          | 4          |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций                                      | 4300       | (66 875)   | (94 400)   |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>                                   | 4400       | (55 059)   | (147 988)  |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b> | 4450       | 312 363    | 459 751    |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>  | 4500       | 282 638    | 312 363    |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю            | 4490       | 25 334     | 600        |

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).