

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	06.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7729549578_2022_001_20240506_3f0dc86d-9968-4787-b2e9-01079991e344
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙ КАПИТАЛ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 06.05.2024	
ИНН	7729549578
КПП	501701001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20.2
Местонахождение (адрес)	143513, Московская обл, городской округ Истра, Рождествено д, Строй Капитал тер., здание 1
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО АУДИТОРСКАЯ СЛУЖБА "РЦБ-ДЕЛОВАЯ ПЕРСПЕКТИВА"
ИНН	7710290480
ОГРН/ОГРНИП	1027700305412

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1.	Нематериальные активы	1110	1	5	41
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.	Основные средства	1150	81 017	84 588	10 722
2.2.	Право пользования активом		79 524	82 030	-
	Строительство объектов основных средств		0	-	8 186
2.1.	Основные средства организации		1 493	2 558	2 536
3.	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 463 417	2 587 775	2 515 800
	Инвестиционная недвижимость		1 463 417	2 587 775	2 515 800
4.	Финансовые вложения	1170	681 057	651 370	338 877
4.2.	Долгосрочные займы		342 180	312 493	-
4.1.	Доля в ООО		338 877	338 877	338 877
21.	Отложенные налоговые активы	1180	215 777	29 358	59 232
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 441 269	3 353 096	2 924 672
II. Оборотные активы					
5.	Запасы	1210	1 864	89	3
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	9	1 474
6.	Дебиторская задолженность	1230	107 986	88 543	87 368

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
7.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	154 032	661 032	1 253 332
	Предоставленные займы		23 632	23 632	80 632
	Краткосрочные депозиты		130 400	637 400	1 172 700
8.	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 148 821	479 573	234
9.	Прочие оборотные активы	1260	580	631	624
	Итого по разделу II	1200	1 413 283	1 229 877	1 343 035
	БАЛАНС	1600	3 854 552	4 582 973	4 267 707
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 952 241	4 952 241	4 952 241
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 330 820)	(616 365)	(754 230)
	Итого по разделу III	1300	3 621 421	4 335 876	4 198 011
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
12.	Прочие обязательства	1450	156 867	182 076	-
	Арендные обязательства		156 867	182 076	-
	Итого по разделу IV	1400	156 867	182 076	0
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
10.	Кредиторская задолженность	1520	74 111	63 711	68 786
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 153	1 310	910
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	76 264	65 021	69 696

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	3 854 552	4 582 973	4 267 707

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
14.	Выручка ⁴	2110	642 917	576 169
15.	Себестоимость продаж	2120	(367 627)	(297 774)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	275 290	278 395
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
16.	Управленческие расходы	2220	(77 999)	(87 475)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	197 291	190 920
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
17.	Проценты к получению	2320	143 611	78 981
18.	Проценты к уплате	2330	(13 793)	(-)
	Прочие доходы	2340	300	18 221
	прочие доходы		1	31
	списание задолженности		2	-
	возмещение ущерба		19	1 596
	возмещение по страховому случаю		226	98
	реализация вторсырья		52	102
	связанные с пересчетом налога на имущество		0	15 248
	связанные с реализацией основных средств		0	1 146

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Прочие расходы	2350	(1 218 924)	(112 201)
	прочие расходы		(414)	(574)
	результат переоценки инвестиционной недвижимости		(1 139 260)	(34 814)
	списание объектов строительства		(0)	(8 187)
	списание основных средств		(0)	(518)
	по добровольному медицинскому страхованию		(1 149)	(618)
	списание задолженности		(27)	(1 565)
	осуществление рейтинговых действий		(1 300)	(1 017)
	резерв сомнительных долгов		(4 471)	(-)
	амортизация права		(2 506)	(7 502)
	налоги, включаемые в состав расходов		(69 634)	(57 273)
	комиссия банка		(163)	(133)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(891 515)	175 921
	Налог на прибыль ⁵	2410	177 060	(38 056)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(9 359)	(8 182)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	186 419	(29 874)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(714 455)	137 865
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(714 455)	137 865
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	4 952 241	(-)	-	-	(754 230)	4 198 011
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	137 865	137 865
в том числе:	3211	X	X	X	X	137 865	137 865
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	4 952 241	(-)	-	-	(616 365)	4 335 876
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	-	0
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	0
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(714 455)	(714 455)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(714 455)	(714 455)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	4 952 241	(-)	-	-	(1 330 820)	3 621 421

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	3 807 486	73 060	0	3 880 546
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	390 525	64 805	0	455 330
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	4 198 011	137 865	0	4 335 876
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(1 186 984)	73 060	0	(1 113 924)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	432 754	64 805	0	497 559
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(754 230)	137 865	0	(616 365)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	42 229	0	0	42 229
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	(42 229)	0	0	(42 229)
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	0	0	0
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	3 621 421	4 335 876	4 198 011	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	769 213	714 696
в том числе:	4111	-	-
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4112	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4113	-	-
от перепродажи финансовых вложений		70 870	70 611
от сдачи имущества в субаренду		270 814	230 120
от доходов по коммерческой и технической эксплуатации		422 068	394 336
от сдачи в аренду собственного имущества и прочих доходов, связанных со сдачей имущества в аренду		0	725
возврат из бюджета		674	1 584
возврат от поставщиков	4119	4 787	17 320
прочие поступления	4120	(651 534)	(576 976)
Платежи - всего	4121	(340 398)	(318 417)
в том числе:	4122	(96 610)	(81 898)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4123	(-)	(-)
в связи с оплатой труда работников	4124	(12 663)	(4 821)
процентов по долговым обязательствам		(150 047)	(123 562)
налог на прибыль организаций		(16 808)	(9 929)
платежи в бюджет		(162)	(133)
страховые взносы		(70)	(7 552)
комиссия банка	4129	(34 776)	(30 664)
аренда земельных и водных участков	4100	117 679	137 720
прочие платежи			
Сальдо денежных потоков от текущих операций			
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	4 140 595	9 016 108

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
возврат займов		159 000	207 000
проценты по депозитам		21 733	48 532
проценты по займам		8 651	9 092
возврат депозитов		3 877 700	8 749 500
прочие поступления	4219	73 511	1 984
Платежи - всего	4220	(3 546 053)	(8 674 489)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(16 353)	(10 289)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
размещение депозитов		(3 370 700)	(8 214 200)
выдача займов		(159 000)	(450 000)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	594 542	341 619
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(42 973)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
платежи в погашение обязательств по договорам аренды		(29 181)	-
проценты уплаченные по арендным обязательствам		(13 792)	-
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(42 973)	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	669 248	479 339
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	479 573	234
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 148 821	479 573
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).