

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	13.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7604142106_2023_001_20240513_2b0df431-e35b-40a3-8201-b3ec088f9ab3
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРСТРОЙЗАКАЗЧИК"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 13.05.2024	
ИНН	7604142106
КПП	760401001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	150999, Ярославская обл., г.Ярославль, ул.Максимова, д.10
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	44 316	45 659	46 233
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	28 068	26 275	27 067
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	16 274	207 356
	Итого по разделу I	1100	72 384	88 208	280 656
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	21 855	7 905	9 404
	затраты в незавершенном производстве		0	-	-
	расходы будущих периодов		27	24	47
	готовая продукция и товары для перепродажи		987	7 414	8 648
	затраты на строительство многоквартирных домов		18 136	-	-
	сырье, материалы		2 705	467	709
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	108	1 751
	Дебиторская задолженность	1230	13 829	41 697	17 372
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	83 517	7 732	761
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	119 201	57 442	29 288
	БАЛАНС	1600	191 585	145 650	309 944
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	85 092	85 092	231 228
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	62	-	-
	резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		62	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	14 883	12 882	(134 495)
	Итого по разделу III	1300	100 037	97 974	96 733
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	424	542	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	0	-	169 893
	Итого по разделу IV	1400	424	542	169 893
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	-	21 263
	Кредиторская задолженность	1520	88 975	45 858	20 578
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 149	1 276	1 477
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	91 124	47 134	43 318
	БАЛАНС	1700	191 585	145 650	309 944

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	273 562	187 607
	Себестоимость продаж	2120	(271 931)	(185 481)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 631	2 126
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(7 868)	(8 055)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 237)	(5 929)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 062	479
	Проценты к уплате	2330	(0)	(1 924)
	Прочие доходы	2340	86 859	29 442
	Прочие расходы	2350	(80 572)	(18 942)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 112	3 126
	Налог на прибыль ⁵	2410	1 588	(1 875)
	в т.ч.:	2411	(322)	(909)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	1 911	(966)
	Прочее	2460	(16)	(10)
	Штраф		(8)	-
	Пени		(8)	(10)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 684	1 241
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	2 684	1 241
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	231 228	(-)	-	-	(134 495)	96 733
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	1 241	1 241
в том числе:	3211	X	X	X	X	1 241	1 241
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(146 136)	-	(-)	(-)	(146 136)	(0)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(146 136)	-	-	X	146 136	(0)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	85 092	(-)	-	-	12 882	97 974
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	2 684	2 684
в том числе:	3311	X	X	X	X	2 684	2 684
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	2 684	2 684
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(621)	(621)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(621)	(0)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	62	(62)	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	85 092	(-)	-	62	14 883	100 037

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	95 368	0	0	95 368
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	1 365	0	0	1 365
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	96 733	0	0	96 733
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(135 860)	0	0	(135 860)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	1 365	0	0	1 365
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(134 495)	0	0	(134 495)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	100 037	97 974	96 733	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	343 208	260 148
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	327 342	250 653
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	6 215	4 242
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	9 651	5 253
Платежи - всего	4120	(267 864)	(230 300)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(253 381)	(212 155)
в связи с оплатой труда работников	4122	(11 684)	(10 461)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(1 924)
налог на прибыль организаций	4124	(1 597)	(279)
прочие платежи	4129	(1 202)	(5 481)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	75 344	29 848
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 062	2 790
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	2 404
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 062	386
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(0)	(4 404)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(4 404)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 062	(1 614)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	40 351
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	40 351
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(621)	(61 614)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(621)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(61 614)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(621)	(21 263)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	75 785	6 971
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	7 732	761

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	83 517	7 732
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).