

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	13.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7604142106_2022_002_20240513_c19620cb-84d1-4d44-bf16-70380e990be4
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРСТРОЙЗАКАЗЧИК"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 13.05.2024	
ИНН	7604142106
КПП	760401001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	150999, Ярославская обл., г.Ярославль, ул.Максимова, д.10
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "АФ ГНК"
ИНН	7602018230
ОГРН/ОГРНИП	1027600513225

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	45 659	46 233	45 927
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	26 275	27 067	24 337
	Прочие внеоборотные активы	1190	16 274	207 356	118 914
	Итого по разделу I	1100	88 208	280 656	189 178
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	7 905	9 404	3 674
	затраты в незавершенном производстве		0	-	475
	расходы будущих периодов		24	47	34
	готовая продукция и товары для перепродажи		7 414	8 648	2 357
	сырье, материалы		467	709	808
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	108	1 751	-
	Дебиторская задолженность	1230	41 697	17 372	51 129
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	31 450
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 732	761	1 291
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Итого по разделу II	1200	57 442	29 288	87 544
	БАЛАНС	1600	145 650	309 944	276 722
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	85 092	231 228	231 228
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	12 882	(134 495)	(122 079)
	Итого по разделу III	1300	97 974	96 733	109 149
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	542	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	0	169 893	129 587
	Итого по разделу IV	1400	542	169 893	129 587
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	21 263	20 000
	Кредиторская задолженность	1520	45 858	20 578	17 479
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 276	1 477	507
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	47 134	43 318	37 986
	БАЛАНС	1700	145 650	309 944	276 722

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	187 607	38 871
	Себестоимость продаж	2120	(185 481)	(47 689)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 126	(8 818)
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(8 055)	(7 784)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 929)	(16 602)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	479	2 000
	Проценты к уплате	2330	(1 924)	(1 703)
	Прочие доходы	2340	29 442	26 118
	Прочие расходы	2350	(18 942)	(26 308)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 126	(16 495)
	Налог на прибыль ⁵	2410	(1 875)	2 730
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(909)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(966)	2 730
	Прочее	2460	(10)	(16)
	Штраф		0	-
	Пени		(10)	(16)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 241	(13 781)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	1 241	(13 781)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	231 228	(-)	-	-	(122 079)	109 149
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	1 365	1 365
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Корректировка в связи с изменениями в УП (переход на ФСБУ 6/2020)		0	-	-	-	1 365	1 365
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(13 781)	(13 781)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(13 781)	(13 781)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	231 228	(-)	-	-	(134 495)	96 733
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	1 241	1 241
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 241	1 241
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(146 136)	-	(-)	(-)	(146 136)	(0)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(146 136)	-	-	X	146 136	(0)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	85 092	(-)	-	-	12 882	97 974

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	109 149	(13 781)	0	95 368
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	1 365	0	1 365
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	109 149	(12 416)	0	96 733
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(122 079)	(13 781)	0	(135 860)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	1 365	0	1 365
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(122 079)	(12 416)	0	(134 495)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	97 974	96 733	109 149	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	260 148	90 783
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	250 653	26 004
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	4 242	3 384
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	5 253	61 395
Платежи - всего	4120	(230 300)	(126 121)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(212 155)	(74 182)
в связи с оплатой труда работников	4122	(10 461)	(10 813)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 924)	(1 703)
налог на прибыль организаций	4124	(279)	(4)
прочие платежи	4129	(5 481)	(39 419)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	29 848	(35 338)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	2 790	33 545
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	2 404	29 950
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	386	3 595
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(4 404)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(4 404)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 614)	33 545
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	40 351	59 472
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	40 351	59 472
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(61 614)	(58 209)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(61 614)	(58 209)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(21 263)	1 263
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	6 971	(530)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	761	1 291

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	7 732	761
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).