

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	13.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_3525126062_2022_001_20240513_93315288-5d5e-4f77-8871-a180baa214ee
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТСТРОЙ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 13.05.2024	
ИНН	3525126062
КПП	352501001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	160012, Вологодская обл, Вологда г, Козленская ул, дом № 119а
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "АНЛЕН"
ИНН	3525003913
ОГРН/ОГРНИП	1023500887167

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	0	1	3
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	295 195	141 640	91 412
	прочие		6 429	23	37
	здания		94	122	19
	земельные участки		14 295	14 295	14 295
	незавершенное кап. строительство		0	-	78
	офисное оборудование		4 302	4 558	631
	машины и оборудование		58 846	67 430	54 578
	транспортные средства		211 229	55 212	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 159	2 159	324
	Прочие внеоборотные активы	1190	30 972	52 596	24 018
	Страхование		325	3 605	9 186
	РБП		30 647	48 991	14 832
	Итого по разделу I	1100	328 326	196 396	115 757
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	774 378	505 527	300 816
	товары для перепродажи		40 688	17 359	-
	строительные материалы и оборудование		733 690	488 168	300 816
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	38 594	457	32 142

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	3 257 937	2 668 681	1 427 028
	страхование		9 872	7 338	6 064
	прочая		19 025	13 485	36 522
	авансы выданные		192 695	406 510	188 494
	расчеты с покупателями и заказчиками		3 036 345	2 241 348	1 195 948
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	33 911	52 230	31 220
	предоставленные займы		30 000	30 000	31 000
	гарантийные векселя		3 911	22 230	220
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 681 731	1 192 806	412 752
	касса		1	1	-
	счет филиала за пределами РФ		10 678	3 421	4 845
	валютный счет		141	148	-
	депозитный счет		1 296 070	-	142 250
	расчетный счет		1 374 841	1 189 236	265 657
	Прочие оборотные активы	1260	6 461	5 646	7 747
	РБП		6 461	5 646	7 747
	Итого по разделу II	1200	6 793 012	4 425 347	2 211 705
	БАЛАНС	1600	7 121 338	4 621 743	2 327 462
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	881 913	529 229	305 891
	Итого по разделу III	1300	882 913	530 229	306 891
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 918	3 280	3 276
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 918	3 280	3 276
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	6 226 630	4 084 637	2 014 417
	прочая		89 904	6 796	6 150
	расчеты по налогам и сборам		89 908	73 350	43 067
	авансы полученные		1 417 763	1 051 744	136 708
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		4 629 055	2 952 747	1 828 492
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 877	3 597	2 878
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 231 507	4 088 234	2 017 295
	БАЛАНС	1700	7 121 338	4 621 743	2 327 462

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	9 562 852	5 671 952
	Себестоимость продаж	2120	(8 666 423)	(5 211 312)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	896 429	460 640
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(247 236)	(233 242)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	649 193	227 398
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	72 933	25 800
	Проценты к уплате	2330	(0)	(248)
	Прочие доходы	2340	197 434	123 860
	Прочие расходы	2350	(418 860)	(138 163)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	500 700	238 647
	Налог на прибыль ⁵	2410	(145 003)	(58 213)
	в т.ч.:	2411	(141 366)	(60 045)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(3 637)	1 832
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	355 697	180 434
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	355 697	180 434

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	1 000	(-)	-	-	305 891	306 891
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	223 338	223 338
в том числе:	3211	X	X	X	X	180 434	180 434
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица		0	-	-	-	42 904	42 904
изменения по ФСБУ 6/2020							
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
реорганизация юридического лица	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
дивиденды	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	1 000	(-)	-	-	529 229	530 229
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	355 697	355 697
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	355 697	355 697
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(3 013)	(3 013)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(15)	(15)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
изменения по ФСБУ 6/2020		0	-	-	-	(2 998)	(2 998)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	1 000	(-)	-	-	881 913	882 913

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	305 891	180 434	0	486 325
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	42 904	0	42 904
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	305 891	223 338	0	529 229
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	305 891	180 434	0	486 325
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	305 891	180 434	0	486 325
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	0	0	0
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	42 904	0	42 904
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	42 904	0	42 904

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	882 913	530 229	306 891

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	8 968 536	5 942 454
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	8 839 582	5 650 748
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	107 355	103 474
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	21 599	188 232
Платежи - всего	4120	(7 346 468)	(5 042 947)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(7 098 520)	(4 766 488)
в связи с оплатой труда работников	4122	(69 727)	(59 229)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(248)
налог на прибыль организаций	4124	(148 191)	(59 744)
прочие платежи	4129	(30 030)	(157 238)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 622 068	899 507
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	9 737	1 029
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	1 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	29
прочие поступления	4219	9 737	-
Платежи - всего	4220	(232 418)	(122 654)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(232 418)	(122 654)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(222 681)	(121 625)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	89 852	140 578
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	116 192
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	18 319	-
прочие поступления	4319	71 533	24 386
Платежи - всего	4320	(306)	(138 218)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(138 202)
прочие платежи	4329	(306)	(16)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	89 546	2 360
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 488 933	780 242
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 192 806	412 752

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 681 731	1 192 806
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(8)	(188)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).