

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	12.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_3525126062_2020_001_20240512_e809ade0-f5b3-4d2b-909c-5c5073b7e582
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТСТРОЙ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 12.05.2024	
ИНН	3525126062
КПП	352501001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	Вологодская обл, Вологда г, Козленская ул, дом № 119а
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "АНЛЕН"
ИНН	3525003913
ОГРН/ОГРНИП	1023500887167

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	3	5	7
	Результаты исследований и разработок	1120	0	-	57 000
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	91 412	120 846	93 551
	прочие		37	-	-
	здания		19	76	132
	земельные участки		14 295	14 295	14 295
	незавершенное кап. строительство		78	-	-
	офисное оборудование		631	822	285
	производственный и хозяйственный инвентарь		0	-	-
	машины и оборудование		54 578	72 967	37 959
	транспортные средства		21 774	31 686	40 880
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	0	13 410	16 310
	Отложенные налоговые активы	1180	324	5	5
	Прочие внеоборотные активы	1190	24 018	24 365	16 471
	Страхование		9 186	16 976	12 911
	РБП		14 832	7 389	3 560
	Итого по разделу I	1100	115 757	158 631	183 344
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	300 816	203 764	21 321
	товары для перепродажи		0	308	-
	строительные материалы и оборудование		300 816	203 456	21 321

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	32 142	57 410	14 273
	Дебиторская задолженность	1230	1 427 028	1 696 849	1 301 449
	страхование		6 064	5 460	5 470
	прочая		36 522	38 630	255 860
	авансы выданные		188 494	193 808	101 571
	расчеты с покупателями и заказчиками		1 195 948	1 458 951	938 548
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	31 220	196	74 802
	предоставленные займы		31 000	-	74 250
	гарантийные векселя		220	196	552
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	412 752	89 758	316 703
	касса		0	2	84
	счет филиала за пределами РФ		4 845	90	360
	валютный счет		0	-	-
	депозитный счет		142 250	86 000	253
	расчетный счет		265 657	3 666	63 259
	Прочие оборотные активы	1260	7 747	6 153	8 541
	РБП		7 747	6 153	8 541
	Итого по разделу II	1200	2 211 705	2 054 131	1 737 089
	БАЛАНС	1600	2 327 462	2 212 762	1 920 433
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	305 891	133 681	234 120
	Итого по разделу III	1300	306 891	134 681	235 120
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 276	2 558	1 615
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	0	624 946	-
	Итого по разделу IV	1400	3 276	627 504	1 615
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	80 093	62 892
	проценты по займам		0	93	10
	займы предоставленные		0	80 000	62 882
	Кредиторская задолженность	1520	2 014 417	1 368 728	1 619 909
	прочая		6 150	10 340	1 907
	расчеты по налогам и сборам		43 067	32 141	16 590
	авансы полученные		136 708	11 853	48 109
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 828 492	1 314 394	1 553 303
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 878	1 756	898
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 017 295	1 450 577	1 683 699
	БАЛАНС	1700	2 327 462	2 212 762	1 920 433

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	4 748 321	5 264 569
	Себестоимость продаж	2120	(4 332 685)	(4 957 092)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	415 636	307 477
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(160 365)	(88 446)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	255 271	219 031
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 653	12 477
	Проценты к уплате	2330	(829)	(3 443)
	Прочие доходы	2340	111 503	470 913
	Прочие расходы	2350	(147 085)	(542 324)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	229 513	156 654
	Налог на прибыль ⁵	2410	(57 198)	(45 916)
	в т.ч.:	2411	(56 798)	(15 528)
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(400)	-
	Прочее	2460	0	(943)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	172 315	109 795
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	172 315	109 795

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	1 000	(-)	-	-	234 120	235 120
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	109 795	109 795
в том числе:	3211	X	X	X	X	109 795	109 795
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(210 234)	(210 234)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(234)	(234)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(210 000)	(210 000)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	1 000	(-)	-	-	133 681	134 681
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	172 315	172 315
в том числе:	3311	X	X	X	X	172 315	172 315
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(105)	(105)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(105)	(105)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	1 000	(-)	-	-	305 891	306 891

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	235 120	109 795	(210 234)	134 681
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	235 120	109 795	(210 234)	134 681
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	234 120	109 795	(210 234)	133 681
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	234 120	109 795	(210 234)	133 681
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	306 891	134 681	235 119	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	5 309 036	5 020 507
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	5 080 880	4 714 367
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	82 098	63 603
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	146 058	242 537
Платежи - всего	4120	(4 894 130)	(5 046 097)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(4 703 536)	(4 893 277)
в связи с оплатой труда работников	4122	(43 365)	(29 239)
процентов по долговым обязательствам	4123	(922)	(3 200)
налог на прибыль организаций	4124	(54 200)	(26 707)
прочие платежи	4129	(92 107)	(93 674)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	414 906	(25 590)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	17 629	46 380
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	16 429	46 380
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 200	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(39 627)	(66 718)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(9 627)	(61 818)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(30 000)	(4 900)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(21 998)	(20 338)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	115 624	192 635
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	105 500	180 716
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	0	356
прочие поступления	4319	10 124	11 563
Платежи - всего	4320	(185 524)	(373 597)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(210 000)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(185 524)	(163 597)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(69 900)	(180 962)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	323 008	(226 890)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	89 758	316 703

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	412 752	89 758
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(14)	(55)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).