

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	07.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7811106233_2019_000_20240507_87523adc-39bb-40da-be13-57a9134f7af3
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЕНРУССТРОЙ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 07.05.2024	
ИНН	7811106233
КПП	532101001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.10
Местонахождение (адрес)	173003, Великий Новгород, ул.Большая Санкт-Петербургская, д.56
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	1057810356724
ИНН	ООО "ФАКТУМ"
ОГРН/ОГРНИП	7811319312

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	0	3	8
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	223 105	224 644	166 521
	машины и оборудование		906	675	961
	недвижимое имущество зарегистрированное в собственность		130 496	83 595	94 973
	земельные участки и объекты природопользования зарегистрированные в собственность		26 857	27 258	27 765
	транспорт		11 252	-	-
2.2	прочие внеоборотные активы		48 797	107 776	38 514
	прочие		4 797	5 340	4 308
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	416 837	365 642	320 692
	Финансовые вложения	1170	117 125	130 250	58 137
	займы предоставленные со сроком погашения более 12 месяцев после отчетной даты		117 125	130 250	58 137
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	-	-
	расходы будущих периодов, связанные с будущим строительством		0	-	-
	Итого по разделу I	1100	757 067	720 539	545 358

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	275 888	305 861	403 800
	оборудование к установке		696	-	1 526
	строительные материалы		35 508	44 492	109 848
	товары отгруженные		0	26 807	-
	имущество, предназначенное для перепродажи		239 684	234 562	292 426
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 090	6 860	7 254
	Дебиторская задолженность	1230	762 916	453 885	418 515
	задолженность заказчиков застройщиков по передаче имущества		52 618	106 447	127 202
	прочая		5 578	3 708	1 381
	расчеты с подотчетными лицами		0	-	59
	расчеты с персоналом		670	500	-
	расчеты с внебюджетными фондами		0	5	-
	расчеты с бюджетом		50 753	23 882	19 698
	проценты к получению, доход по депозиту		8 218	5 597	23 191
	авансы выданные		258 273	205 858	52 551
	покупателей и заказчиков		346 000	76 398	194 433
5.1	ожидаемая к погашению в течении 12 месяцев		0	-	-
	проценты к получению		36 557	27 241	-
	от покупателей и заказчиков		4 249	4 249	-
	ожидаемая к погашению более чем через 12 месяцев		0	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	606 091	534 067	489 033
	приобретенные права		177 652	105 600	105 600
3.1	займы со сроком погашения менее 12 месяцев		428 439	428 467	383 433

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	100 487	21 439	37 210
	касса		49	-	-
	на депозитных счетах		0	13 000	20 000
	на валютных счетах		195	224	194
	на расчетных счетах		100 243	8 215	17 016
	Прочие оборотные активы	1260	15 493	3 365	8 928
	расходы будущих периодов		2 032	402	177
	прочие				
	налоги подлежат вычету		13 461	2 963	8 751
	Итого по разделу II	1200	1 766 965	1 325 477	1 364 740
	БАЛАНС	1600	2 524 032	2 046 016	1 910 098
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 202 067	1 120 135	939 108
	Нераспределенная прибыль прошлых лет		1 120 135	939 108	808 277
	Нераспределенная прибыль отчетного периода		81 932	181 027	130 831
	Итого по разделу III	1300	1 202 077	1 120 145	939 118
IV. Долгосрочные обязательства					
п5.3	Заемные средства	1410	153 778	112 559	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
п5.3	Прочие обязательства	1450	0	182 298	366 182
	поставщики и подрядчики		0	46 987	-
	векселя выданные		0	135 311	366 182
	Итого по разделу IV	1400	153 778	294 857	366 182
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	15 961	215 734	247 838

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Кредиторская задолженность	1520	1 111 922	376 320	354 611
	переукупка прав требования		58 596	-	-
	лизинг		13 145	-	-
	прочая		22 087	12 921	11 827
	векселя выданные		327 635	232 512	135 483
	расчеты с подотчетными лицами		123	41	-
	задолженность по оплате труда		0	-	-
	авансы полученные		85 642	51 612	85 510
	расчеты с внебюджетными фондами		4 549	-	-
	расчеты с бюджетом		41 227	6 491	2 177
	поставщики и подрядчики		558 918	72 743	119 614
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
п7	Оценочные обязательства	1540	7 806	6 227	2 349
	Резерв на оплату отпусков		7 806	6 227	2 349
	Прочие обязательства	1550	32 488	32 733	-
	налоги подлежащие вычету		32 488	32 733	-
	Итого по разделу V	1500	1 168 177	631 014	604 798
	БАЛАНС	1700	2 524 032	2 046 016	1 910 098

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
3.7	Выручка ⁴	2110	3 818 118	2 211 705
	Продажа товара		21 623	26 067
	Купля-продажа недвижимого имущества		71 053	76 459
	Доход по уступке имущественного права		181 575	44 769
	Прочие		40 363	30 846
	Производство общестроительных работ		3 503 504	2 033 564
3.7	Себестоимость продаж	2120	(3 569 564)	(1 884 736)
	Расход по уступке имущественного права		(176 661)	(42 136)
	Прочие		(12 002)	(4 162)
	Производство строительных работ		(3 313 757)	(1 760 327)
	продажа товара		(19 315)	(25 737)
	Купля-продажа недвижимого имущества		(47 829)	(52 374)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	248 554	326 969
	Коммерческие расходы	2210	(16 537)	(13 614)
	представительские расходы		(2 978)	(-)
	юридические услуги (нотариус, БТИ)		(107)	(1 167)
	коммунальные расходы		(4 032)	(4 329)
	прочие		(382)	(1 472)
	рекламные услуги		(4 052)	(2 389)
	расходы на оплату труда		(2 440)	(3 479)
	госпошлина		(893)	(413)
	агентские услуги		(1 653)	(365)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Управленческие расходы	2220	(98 796)	(52 398)
	лизинговые платежи		(2 502)	(-)
	автотранспорт		(535)	(1 181)
	ДМС		(599)	(690)
	программное обеспечение		(1 102)	(987)
	расходы по обустройству офиса		(4 426)	(3 043)
	услуги связи		(169)	(222)
	командировочные расходы		(1 567)	(518)
	обучение сотрудников, коп. множит расходы, подписные издания, аудит)		(3 701)	(37)
	прочие		(4 533)	(7 224)
	охрана, видеонаблюдение		(219)	(377)
	коммунальные услуги		(1 693)	(1 671)
	расходы на оплату труда		(59 846)	(34 188)
	аренда		(15 791)	(2 058)
	амортизация		(2 113)	(202)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	133 221	260 957
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	15 804	14 192
	Проценты по договору срочного депозита		31	402
	Проценты к получению по предоставленным займам		15 773	13 790
	Проценты к уплате	2330	(24 274)	(32 757)
	Прочие доходы	2340	43 250	30 576
	Реализация прочего имущества(в т.ч. трудовых книжек)		15	15
	Доходы от реализации ОС		41 451	22 232
3.8	Курсовые разницы		0	30
	списание дебиторской задолженности, оприходование излишков		904	3 497
	уступка права		0	4 687
	Прочее		880	115

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Прочие расходы	2350	(63 478)	(43 525)
	транспортный налог		(16)	(-)
	списание кредиторской задолженности		(6 639)	(6 113)
	переуступка права		(0)	(4 687)
	штрафы, пени, неустойки за нарушение договорных обязательств		(0)	(70)
	услуги банков		(5 617)	(4 374)
	ндс с реализ. ОС, безвозм. передачи		(28)	(4 369)
	расходы от реализации основных средств		(31 055)	(8 883)
	прочие		(774)	(575)
	налог на имущество		(12 063)	(10 674)
3.8	курсовые разницы		(29)	(-)
	земельный налог		(387)	(422)
	благотворительная помощь		(6 701)	(2 897)
	безвозмездная передача товаров		(169)	(461)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	104 523	229 443
	Налог на прибыль ⁵	2410	-	-
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(22 135)	(48 261)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	(456)	(155)
	пени по налогам и сборам		0	(155)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	81 932	181 027
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	81 932	181 027
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	10	(-)	-	-	939 108	939 118
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	181 027	181 027
в том числе:	3211	X	X	X	X	181 027	181 027
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	10	(-)	-	-	1 120 135	1 120 145
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	81 932	81 932
в том числе:	3311	X	X	X	X	81 932	81 932
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	10	(-)	-	-	1 202 067	1 202 077

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	939 118	181 027	0	1 120 145
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	939 118	181 027	0	1 120 145
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	939 108	181 027	0	1 120 135
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	939 108	181 027	0	1 120 135
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	10	0	0	10
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	10	0	0	10
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	1 202 077	1 120 145	939 118	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 450 463	2 186 012
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 380 658	2 080 044
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	37 212	38 559
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Прочие поступления		4 655	32 661
Возврат займов		22 022	2 888
Проценты по депозитному вкладу		38	404
проценты по договору займа		3 790	3 412
поступление излишне уплаченного налога		0	66
НДС		2 088	27 978
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(3 207 577)	(2 286 832)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 846 754)	(1 823 659)
в связи с оплатой труда работников	4122	(224 318)	(146 160)
процентов по долговым обязательствам	4123	(23 300)	(32 095)
налог на прибыль организаций	4124	(48 913)	(52 468)
Инвестирование строительства жилого дома		(16 118)	(84 025)
Имущественные права		(13 456)	(5 054)
Предоставление займов		(0)	(124 000)
НДС		(0)	-
Услуги банка		(7 091)	(5 125)
Прочие налоги и сборы		(14 308)	(11 672)
Прочие		(9 479)	(764)
прочие платежи	4129	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	242 886	(100 820)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	13 351	13 694
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	13 351	13 694
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(14 630)	(8 469)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 630)	(8 469)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(13 000)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 279)	5 225
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	542 214	632 909
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	542 214	632 909
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(704 744)	(553 115)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(701 742)	(553 115)
прочие платежи	4329	(3 002)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(162 530)	79 794
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	79 077	(15 801)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	21 439	37 210
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	100 487	21 439
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(29)	30

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).