

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	02.06.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7709120533_2020_000_20240602_76ed32b4-0e0d-44fe-8f88-7dadd32fca4f
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СОЮЗТЕПЛОСТРОЙ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 02.06.2024	
ИНН	7709120533
КПП	771901001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	43.99.9
Местонахождение (адрес)	105203, Москва г, Парковая 15-я ул, д. № 3А
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	146	158	169
	Нематериальные активы в организации		146	158	169
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	50 234	35 723	27 046
	Приобретение объектов основных средств		6 205	-	-
	Строительство объектов основных средств		0	-	98
	Основные средства в организации		44 029	35 723	26 948
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	9	9	9
	Паи, акции		9	9	9
	Отложенные налоговые активы	1180	10 189	4 482	8 875
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	60 578	40 372	36 099
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	12 533	2 265	9 992
	Расходы будущих периодов		0	701	183
	Основное производство		81	-	2 103
	Товары отгруженные		0	136	-
	Материалы		12 451	1 428	7 706
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	128	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	33 997	71 484	19 382
	Выполненные работы по незавершенным этапам		10 989	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		3 760	4 625	3 381
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		150	285	-
	Расчеты с подотчетными лицами		67	-	62
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		2 235	48	48
	Расчеты по налогам и сборам		1 037	6 185	772
	Расчеты с покупателями и заказчиками		13 191	56 686	13 692
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 567	3 655	1 427
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	51 500	82 691	121 947
	Депозитные счета (в валюте)		0	6 191	6 947
	Депозитные счета		51 500	76 500	115 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	58 469	22 933	4 776
	Валютные счета		7 565	83	32
	Расчетные счета		50 676	22 815	4 696
	Касса организации		227	35	48
	Прочие оборотные активы	1260	1 165	2	-
	Расходы будущих периодов		468	-	-
	Денежные документы		696	2	-
	Итого по разделу II	1200	157 792	179 375	156 097
	БАЛАНС	1600	218 370	219 747	192 196
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	91	91	402
	Уставный капитал		91	91	402
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(0) ²	(-)	(580 224)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	38 535	43 155	43 155
	Переоценка основных средств		38 535	43 155	43 155

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	90	90	90
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		90	90	90
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	151 290	129 958	656 498
	Итого по разделу III	1300	190 006	173 294	119 921
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 839	1 147	512
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 839	1 147	512
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	26 525	45 306	71 763
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2 523	144	131
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		4 055	4 153	6 743
	Расчеты с подотчетными лицами		54	-	6
	Расчеты с персоналом по оплате труда		2 422	4 505	2 669
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		3 756	3 421	922
	Расчеты по налогам и сборам		7 552	17 876	42 112
	Расчеты с покупателями и заказчиками		3 153	11 602	14 406
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		3 010	3 605	4 774
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	26 525	45 306	71 763

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	218 370	219 747	192 196

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

<i>Пояснения³</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2020 г.</i>	<i>За 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Выручка ⁴	2110	189 381	438 132
	Услуги		0	66
	Реализация товара		1 772	54 986
	Общежитие		5 219	4 885
	Аренда		11 416	13 098
	Строительно-монтажные работы		170 974	365 097
	Себестоимость продаж	2120	(154 936)	(317 127)
	Реализация товара		(1 625)	(46 338)
	Общежитие		(5 219)	(5 124)
	Аренда		(6 716)	(8 172)
	Строительно-монтажные работы		(141 376)	(257 493)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	34 445	121 005
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(40 813)	(48 734)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 368)	72 271
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 097	5 818
	Проценты к получению		4 097	5 818
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)

<i>Пояснения³</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2020 г.</i>	<i>За 2019 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Прочие доходы	2340	46 678	5 978
	Госпошлина		7	-
	Прочие внереализационные доходы		23	444
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности		4	-
	Курсовые разницы		3 604	500
	Возмещение убытков к получению		200	15
	Штрафы, пени, неустойки к получению		0	580
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов		1 534	1 059
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества		74	3 180
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств		74	-
	Доходы, связанные с реализацией основных средств		41 158	200

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Прочие расходы	2350	(15 000)	(592 707)
	Погашение акций (уменьшение уставного капитала)		(0)	(579 913)
	Прочие косвенные расходы		(16)	(393)
	Прочие внереализационные расходы		(677)	(78)
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд		(274)	(-)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности		(0)	(2)
	Налоги и сборы		(725)	(-)
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.		(0)	(-)
	Курсовые разницы		(2 088)	(1 287)
	Убытки прошлых лет		(47)	(-)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(25)	(-)
	Прочие операционные расходы		(51)	(130)
	Расходы на услуги банков		(531)	(814)
	Расходы в виде образованных оценочных резервов		(7 443)	(7 023)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества		(74)	(3 067)
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств		(7)	(-)
	Расходы, связанные с реализацией основных средств		(3 042)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	29 407	(508 640)
	Налог на прибыль ⁵	2410	(6 120)	(18 534)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(11 135)	(13 506)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	5 016	(5 028)
	Прочее	2460	0	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	23 287	(527 176)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	(1 956)	636

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	21 331	(526 540)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	3	(58)
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2020 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	402	(580 224)	43 155	90	656 498	119 921
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	3 503	3 503
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	3 503	3 503
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(311)	580 224	(-)	(-)	(530 043)	(49 870)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(527 176)	(527 176)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(1 411)	(1 411)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(311)	580 224	-	X	-	(579 913)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(1 456)	(1 456)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	91	(-)	43 155	90	129 958	173 294
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	30 729	30 729
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	23 287	23 287
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	4 620	4 620
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	2 822	2 822
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(4 620)	(-)	(9 397)	(14 017)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(4 620)	X	(-)	(4 620)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(2 662)	(2 662)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(6 735)	(6 735)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	91	(-)	38 535	90	151 290	190 006

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	190 006	173 294	119 921	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	215 463	455 748
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	195 520	381 437
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	9 000	15 504
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	10 943	58 807
Платежи - всего	4120	(231 278)	(462 493)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(123 390)	(153 825)
в связи с оплатой труда работников	4122	(66 373)	(117 233)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(5 944)	(46 135)
прочие налоги сборы		(0)	(117 480)
прочие платежи	4129	(35 571)	(27 820)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(15 815)	(6 745)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	374 283	1 747 953
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	39 911	450
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	37	170
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
депозиты		334 335	1 747 333

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(319 973)	(1 721 855)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(21 673)	(12 700)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(650)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
депозиты		(298 300)	(1 708 505)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	54 310	26 098
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(4 252)	(860)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(4 252)	(860)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(4 252)	(860)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	34 243	18 493

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	22 933	4 776
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	58 470	22 933
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	1 294	(336)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).