

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	02.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_6671136988_2020_000_20240502_7db130c1-c56d-4dfe-9a78-918e69e5ce8b
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-ЮГ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 02.05.2024	
ИНН	6671136988
КПП	667901001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	70.22
Местонахождение (адрес)	Свердловская обл, Екатеринбург г, Степана Разина ул, дом № 122, офис 116
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ЗАО "Ассоциация "Налоги России"
ИНН	6658006940
ОГРН/ОГРНИП	1026602338069

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1	Нематериальные активы	1110	1 095	1 245	1 394
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	0	-	153 044
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	29 346	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	728 350	1 829 695	2 860 353
	Авансы выданные под строительство МКД		56 314	7 829	88 868
	Налог на добавленную стоимость относящийся к строительству МКД		6 465	-	386 158
2.2	Строительство МКД		665 571	1 821 866	2 385 327
	Итого по разделу I	1100	758 791	1 830 940	3 014 791
II. Оборотные активы					
4;13	Запасы	1210	200 616	297 323	37 111
2.4	Затраты в незавершенном строительстве		0	-	32 751
4.1	Материалы		0	113	4 360
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	30	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	536 464	834 833	742 011
5;13	Расчеты с покупателями		32 302	17 533	-
5;13	Расчеты с бюджетом		478	156	692
5;13	Авансы выданные		2 727	4 988	2 900
5;13	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		225 301	153 258	141 071
5;13	Расчет по договорам участия в долевом строительстве		37 485	141 460	248 248
5;13	Расчеты по договору инвестирования		238 171	517 438	349 099
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	13 970	-	29 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	209 296	102 485	13 023
	Прочие оборотные активы	1260	971	5 517	12 538
	Итого по разделу II	1200	961 317	1 240 188	833 683
	БАЛАНС	1600	1 720 108	3 071 128	3 848 474
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	12 000	12 000	12 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	23 070	11 430	(18 847)
	Итого по разделу III	1300	185 070	173 430	143 153
IV. Долгосрочные обязательства					
5;13	Заемные средства	1410	337 400	578 323	892 897
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5	Прочие обязательства	1450	29 331	-	-
	Итого по разделу IV	1400	366 731	578 323	892 897
V. Краткосрочные обязательства					
5;13	Заемные средства	1510	404 184	524	569

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Кредиторская задолженность	1520	763 919	2 318 750	2 811 855
5;13	Расчеты с покупателями		294 834	47 158	-
5;13	Расчеты по договорам инвестирования		258 106	892 822	556 893
5;13	Расчеты с бюджетом		0	2 362	159
5;13	Расчеты с участниками по договорам долевого строите		0	1 176 305	2 109 309
5;13	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		133 940	43 503	20 656
5;13	Расчеты с поставщиками		77 039	156 600	124 838
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	204	101	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 168 307	2 319 375	2 812 424
	БАЛАНС	1700	1 720 108	3 071 128	3 848 474

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
11	Выручка ⁴	2110	411 306	233 697
11	Себестоимость продаж	2120	(256 503)	(32 370)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	154 803	201 327
11	Коммерческие расходы	2210	(11 284)	(54 727)
11	Управленческие расходы	2220	(94 534)	(54 924)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	48 985	91 676
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
11	Проценты к получению	2320	590	-
11	Проценты к уплате	2330	(24 591)	(45 756)
11	Прочие доходы	2340	44 511	96 143
11	Прочие расходы	2350	(54 278)	(103 943)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	15 217	38 120
	Налог на прибыль ⁵	2410	(3 575)	(7 836)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(3 575)	(7 836)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	(2)	(8)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 640	30 276
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	11 640	30 276

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	150 000	(-)	12 000	-	(18 847)	143 153
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	30 277	30 277
в том числе:	3211	X	X	X	X	30 277	30 277
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала							
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	150 000	(-)	12 000	-	11 430	173 430
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	11 640	11 640
в том числе:	3311	X	X	X	X	11 640	11 640
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	150 000	(-)	12 000	-	23 070	185 070

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	185 070	173 430	143 153	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 188 037	1 804 073
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	533 126	107 910
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	654 911	1 696 163
Платежи - всего	4120	(1 378 192)	(1 733 399)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(665 265)	(1 437 954)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 959)	(3 264)
процентов по долговым обязательствам	4123	(16 644)	(41 332)
налог на прибыль организаций	4124	(5 735)	(5 470)
прочие платежи	4129	(687 589)	(245 379)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(190 155)	70 674
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	105	29 699
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	29 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	105	699
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(15 000)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(15 000)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(14 895)	29 699
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	711 846	351 462
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	711 846	351 462
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(399 985)	(362 373)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(399 985)	(362 373)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	311 861	(10 911)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	106 811	89 462
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	102 485	13 023

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	209 296	102 485
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).