Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	05.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7706040110_2022_000_20240504_2f7e6a3e-058f-4ee9-ab21-6f0577d6d83d
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВАРШАВА"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 05.05.2024	
ИНН	7706040110
КПП	770601001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	119049, МОСКВА г, Ленинский пр-кт, д. № 2/1
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "Созидание и развитие"
ИНН	7729407083
ОГРН/ОГРНИП	1037739717289

ИНН 7706040110 **Форма по КНД 0710099**

КПП 770601001 **Форма по ОКУД 0710001**

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
п.5	Нематериальные активы	1110	6 273	6 572	254
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п.5	Основные средства	1150	4 095	66 647	59 904
	Реконструкция/текущий ремонт		0	-	5 894
	Права пользования активами		338	-	-
	Основные средства в организации		3 757	66 647	54 010
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
п.5	Отложенные налоговые активы	1180	150 169	41 266	15 811
п.5	Прочие внеоборотные активы	1190	20	32	51
	Расходы будущих периодов		20	32	-
	Итого по разделу I	1100	160 556	114 517	76 020
II. Оборотные активы					
п.5	Запасы	1210	1 594 557	426 648	391
	Затраты на реконструкцию/строительство		1 594 406	410 900	-
	Основное производство		150	15 673	-
	Товары		0	1	36
	Материалы		1	74	355
п.5	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	326 400	77 597	945
п.5	Дебиторская задолженность	1230	284 066	281 026	134 820

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
п.5	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 900	3 082	12 270
п.5	Прочие оборотные активы	1260	70	119	291
	Расходы будущих периодов		70	119	291
	Итого по разделу II	1200	2 211 993	788 472	148 717
	БАЛАНС	1600	2 372 549	902 989	224 737
Пассив					
III. Капитал и резервы					
п.5	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	26 873	26 873	26 873
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)
п.5	Переоценка внеоборотных активов	1340	23	23	23
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
п.5	Резервный капитал	1360	4 031	4 031	4 031
п.5	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(568 088)	(114 768)	(20 151)
	Итого по разделу III	1300	(537 161)	(83 841)	10 776
IV. Долгосрочные обязательства					
п.5	Заемные средства	1410	2 847 526	921 331	151 769
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)		1 585	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		209 292	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		22 696	25 221	-
	Долгосрочные кредиты		2 613 953	896 110	151 769
п.5	Отложенные налоговые обязательства	1420	33 605	8 523	151
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 881 131	929 853	151 920

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
V. Краткосрочные обязательства					
п.5	Заемные средства	1510	0	38 352	28 621
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)		0	1 057	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)		0	-	403
	Краткосрочные займы (в валюте)		0	-	27 205
	Проценты по долгосрочным кредитам		0	37 295	1 014
п.5	Кредиторская задолженность	1520	21 093	11 738	27 016
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
п.5	Оценочные обязательства	1540	7 485	6 763	6 404
	Прочие обязательства	1550	0	124	-
	Итого по разделу V	1500	28 578	56 977	62 041
	БАЛАНС	1700	2 372 549	902 989	224 737

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2022 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
п.7	Выручка[4]	2110	0	32 324
п.7	Себестоимость продаж	2120	(0)	(39 111)
п.7	Валовая прибыль (убыток)	2100	0	(6 787)
п.7	Коммерческие расходы	2210	(188 340)	(-)
п.7	Управленческие расходы	2220	(210 843)	(99 317)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(399 183)	(106 104)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
п.7	Проценты к уплате	2330	(34 093)	(11 920)
п.7	Прочие доходы	2340	17 255	10 352
	Прочие расходы	2350	(121 494)	(27 264)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(537 515)	(134 936)
п.7	Налог на прибыль[5]	2410	83 820	32 010
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	83 820	32 010
	Прочее	2460	347	(11 807)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(453 348)	(114 733)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
п.7	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	27	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	0	7 640
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	(453 321)	(107 093)

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

[3] Указывается номер соответствующего пояснения.

[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	**6400**	**0**	**-**

Примечания

[9] Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала

За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	26 873	(-)	23	4 031	(20 151)	10 776
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	20 117	20 117
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	7 640	7 640
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
изменение учетной политики		0	-	-	-	12 477	12 477
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(114 734)	(114 734)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(114 734)	(114 734)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	26 873	(-)	23	4 031	(114 768)	(83 841)
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	27	27
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	27	27
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(453 348)	(453 348)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(453 348)	(453 348)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	26 873	(-)	23	4 031	(568 088)	(537 161)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	*Код строки*	*На 31 декабря 2020 г.*	*Изменение капитала за 2021 г.*		*На 31 декабря 2021 г.*
			За счет чистой прибыли (убытка)	*За счет иных факторов*	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	10 776	(114 734)	7 640	(96 318)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	12 477	0	12 477
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	10 776	(102 257)	7 640	(83 841)
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(20 151)	(114 734)	7 640	(127 245)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	12 477	0	12 477
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(20 151)	(102 257)	7 640	(114 768)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	30 927	0	0	30 927
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	30 927	0	0	30 927

3. Чистые активы

Наименование показателя	*Код строк*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
Чистые активы	3600	(537 161)	(83 841)	10 776

Отчет о движении денежных средств

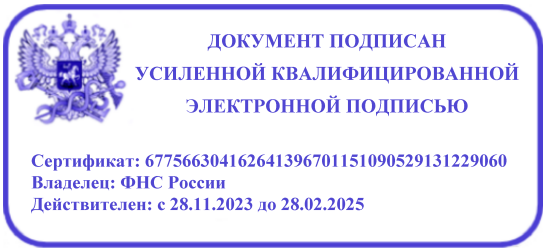
За 2022 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	7 672	22 015
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	0	22 015
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	7 672	-
Платежи - всего	4120	(1 721 104)	(282 923)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 355 114)	(51 709)
в связи с оплатой труда работников	4122	(90 144)	(74 556)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(18 481)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
свернутый показатель по НДС		(254 351)	(101 576)
иные налоги и сборы		(253)	(13 703)
прочие платежи	4129	(21 242)	(22 898)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 713 432)	(260 908)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	0	6 103
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	6 103
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(513)	(498 657)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(513)	(498 657)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(513)	(492 554)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 717 843	744 341
в том числе: получение кредитов и займов	4311	1 717 843	744 341
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 717 843	744 341
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	3 898	(9 121)

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 083	12 270
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	6 900	3 083
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(81)	(66)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).