

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурс БФО)	
Дата формирования информации	08.05.2024
Номер выгрузки информации	0710096_3827037718_2023_000_20240508_fffdea6e-f494-
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТ-НЕДВИЖИМОСТЬ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 08.05.2024	
ИНН	3827037718
КПП	770301001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20
Местонахождение (адрес)	123100, Москва г, Шмитовский проезд, дом № 16, строение 2, кв. 260
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>

Бухгалтерский баланс

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 год	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4	5	6
АКТИВ					
	Материальные внеоборотные активы ²	1150	13 751	16 601	20 037
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ³	1170	75 470	76 070	29 940
	Запасы	1210	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12	77	51
	Финансовые и другие оборотные активы ⁴	1230	149 169	118 007	193 881
	БАЛАНС	1600	238 402	210 755	243 909
ПАССИВ					
	Капитал и резервы ⁵	1300	128 734	90 134	116 558
	Целевые средства	1350	-	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	-	-	-
	Долгосрочные заемные средства	1410	102 617	112 452	122 085
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	531	584	637
	Кредиторская задолженность	1520	6 520	7 586	4 629
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	БАЛАНС	1700	238 402	210 755	243 909

¹ Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу.

² Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.

³ Включая результаты исследований и разработок, незавершенные капитальные вложения в нематериальные.

⁴ Включая дебиторскую задолженность.

⁵ Некоммерческая организация вместо показателей "Капиталы и резервы" включает "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ⁶	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 года.	На 31 декабря 2022 года.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁷	2110	51 986	50 097
	Расходы по обычной деятельности ⁸	2120	(16 448)	(15 860)
	Проценты по уплате	2330	(6 540)	(7 164)
	Прочие доходы	2340	14 502	9 788
	Прочие расходы	2350	(1 057)	(914)
	Налоги и прибыль (доходы) ⁹	2410	(3 844)	(3 622)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	38 599	32 325

⁶ Указывается номер соответствующего пояснения к отчету о финансовых результатах.

⁷ За минусом налога на прибыль.

⁸ Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.

⁹ Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).