

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	21.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_3123281540_2023_000_20240521_8476835с-6028-4431-9757-6a93ea98b6ea
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРУППА КОМПАНИЙ "БЕЛГОРОДСТРОЙМОНТАЖ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 21.05.2024	
ИНН	3123281540
КПП	312301001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12
Местонахождение (адрес)	308015, Белгородская обл, Белгород г, Везельская ул, дом № 95А, литер А, д.офис 1/22
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2023 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	1 902	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	249 308	230 486	254 703
	транспортные средства, машины и оборудование		121 646	93 698	108 407
	земельные участки		20 572	22 088	25 345
	здания и сооружения		107 090	114 700	120 951
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	26	26	26
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	251 236	230 512	254 729
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	864 722	882 742	717 236
	незавершенное строительство объектов недвижимости		711 604	799 304	598 583
	готовые квартиры для продажи		61 875	32 528	9 597
	материалы на складах		91 243	50 910	109 056
пает	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Дебиторская задолженность	1230	388 856	429 949	264 783
	прочие дебиторы		16 928	14 256	20 569
	займы выданные беспроцентные		282 007	349 032	150 125
	авансы выданные		73 453	36 300	81 203
	расчеты с покупателями и заказчиками		16 468	30 361	12 886
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	30 520	92 290	75 841
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	634 825	66 250	320 491
	денежные средства на брокерском счете		22 160	-	-
	на депозите		600 000	-	300 000
	на валютном счете		0	1 398	1 572
	на расчетных счетах и в кассе		12 665	64 852	18 919
	Прочие оборотные активы	1260	18 194	1 883	1 233
	расходы будущих периодов		243	116	263
	обязательства дольщиков по договорам долевого участия		17 951	1 767	970
	Итого по разделу II	1200	1 937 117	1 473 114	1 379 584
	БАЛАНС	1600	2 188 353	1 703 626	1 634 313
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	150	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 151 339	738 686	505 306
	Итого по разделу III	1300	1 191 489	778 686	545 306
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	190 752	820 706	868 413
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4	5	6
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	190 752	820 706	868 413
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	1 839	2 090	79 871
	проценты по долгосрочным займам		1 839	2 090	1 565
	краткосрочные кредиты		0	-	78 306
	Кредиторская задолженность	1520	102 751	100 087	135 760
	прочие кредиторы		3 617	33	12 579
	расчеты с персоналом по оплате труда		542	428	608
	расчеты с бюджетом по налогам и сборам		19 497	40 191	43 308
	авансы полученные		21	-	-
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		79 074	59 435	79 265
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 545	2 056	1 599
	Прочие обязательства	1550	699 977	-	3 365
	обязательства по договорам долевого участия в строительстве		699 977	-	3 365
	Итого по разделу V	1500	806 112	104 234	220 595
	БАЛАНС	1700	2 188 353	1 703 626	1 634 313

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2023 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	674 889	675 639
	Себестоимость продаж	2120	(276 931)	(256 363)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	397 958	419 276
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(3 329)	(3 316)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	394 629	415 960
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	17 180	8 465
	Проценты к уплате	2330	(881)	(3 107)
	Прочие доходы	2340	2 943	1 061
	штрафы по хозяйственным договорам		476	300
	списание безнадежной кредиторской задолженности		900	535
	прочие доходы		1 567	226
	Прочие расходы	2350	(38 257)	(22 460)
	штрафы по хозяйственным договорам		(386)	(-)
	благотворительное пожертвование, безвозмездная передача		(13 040)	(4 063)
	списание безнадежной дебиторской задолженности		(6 259)	(85)
	прочие расходы		(12 773)	(12 562)
	прочие внереализационные расходы		(5 799)	(5 750)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	375 614	399 919
	Налог на прибыль ⁵	2410	(77 776)	(81 539)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(77 776)	(81 539)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	297 838	318 380

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	297 838	318 380
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2023 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2023 г.</i>	<i>За 2022 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2023 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2023 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	40 000	(-)	-	-	505 306	545 306
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	318 380	318 380
в том числе:	3211	X	X	X	X	318 380	318 380
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(85 000)	(85 000)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(85 000)	(85 000)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	40 000	(-)	-	-	738 686	778 686
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	150	-	693 300	693 450
в том числе:	3311	X	X	X	X	297 838	297 838
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	0	-	150	-	395 462	395 612
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(280 647)	(280 647)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(280 647)	(280 647)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	40 000	(-)	150	-	1 151 339	1 191 489

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2021 г.	Изменение капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	545 306	318 380	(85 000)	778 686
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	545 306	318 380	(85 000)	778 686
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	505 306	318 380	(85 000)	738 686
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	505 306	318 380	(85 000)	738 686
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	
Чистые активы	3600	1 191 489	778 687	545 306	

Отчет о движении денежных средств
За 2023 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 541 723	871 063
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	385 105	341 303
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	49 270	36 878
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 107 348	492 882
Платежи - всего	4120	(993 204)	(923 598)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(852 261)	(800 595)
в связи с оплатой труда работников	4122	(20 444)	(21 284)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(2 612)
налог на прибыль организаций	4124	(96 688)	(84 598)
прочие платежи	4129	(23 811)	(14 509)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	548 519	(52 535)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	306 132	63 021
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	290 920	63 021
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	15 212	-
Платежи - всего	4220	(275 129)	(361 825)

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(275 129)	(361 825)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	31 003	(298 804)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	479 406	538 942
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	479 406	538 942
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(490 406)	(441 683)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(180 647)	(35 000)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(309 759)	(406 683)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(11 000)	97 259
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	568 522	(254 080)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	66 250	320 491

Наименование показателя	Код строки	За 2023 г.	За 2022 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	634 825	66 250
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	53	(161)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).