Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	28.04.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_3123281540_2022_001_20240428_862ac30c-f7b8-466f-bd10-5425e2aa6eb9
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРУППА КОМПАНИЙ "БЕЛГОРОДСТРОЙМОНТАЖ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 28.04.2024	
ИНН	3123281540
КПП	312301001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12
Местонахождение (адрес)	308015, Белгородская обл, Белгород г, Везельская ул, д. № 95А, лит. А, д.оф. 1/22
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

ИНН 3123281540 **Форма по КНД 0710099**

КПП 312301001 **Форма по ОКУД 0710001**

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	230 486	254 703	258 224
	транспортные средства, машины и оборудования		93 698	108 407	119 798
	земельные участки		22 088	25 345	16 470
	здания и сооружения		114 700	120 951	121 956
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	26	26	26
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	230 512	254 729	258 250
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	882 742	717 236	555 839
	незавершенное строительство объектов недвижимости		799 304	598 583	509 108
	расходы будущих периодов		0	-	136
	готовые квартиры для продажи		32 528	9 597	24 254
	материалы на складах		50 910	109 056	22 341
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Дебиторская задолженность	1230	429 949	264 783	152 949
	прочие дебиторы		14 256	20 569	19 343
	займы выданные беспроцентные		349 032	150 125	17 500
	авансы выданные		36 300	81 203	27 424
	расчеты с покупателями и заказчиками		30 361	12 886	88 682
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	92 290	75 841	35 069
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	66 250	320 491	374 201
	на депозите		0	300 000	300 000
	на валютном счете		1 398	1 572	1 696
	на расчетных счетах и в кассе		64 852	18 919	72 505
	Прочие оборотные активы	1260	1 883	1 233	3
	расходы будущих периодов		116	263	-
	обязательства дольщиков по договорам долевого участия		1 767	970	3
	Итого по разделу II	1200	1 473 114	1 379 584	1 118 061
	БАЛАНС	1600	1 703 626	1 634 313	1 376 311
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[2]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	738 686	505 306	420 389
	Итого по разделу III	1300	778 686	545 306	460 389
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	820 706	868 413	836 781
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-

Пояснения[1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	Итого по разделу IV	1400	820 706	868 413	836 781
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	2 090	79 871	1 127
	проценты по долгосрочным займам		2 090	1 565	1 127
	краткосрочные кредиты		0	78 306	-
	Кредиторская задолженность	1520	100 087	135 760	77 068
	прочие кредиторы		33	12 579	804
	расчеты с персоналом по оплате труда		428	608	285
	расчеты с бюджетом по налогам и сборам		40 191	43 308	18 195
	авансы полученные		0	-	11 925
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		59 435	79 265	45 859
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 056	1 599	945
	Прочие обязательства	1550	0	3 365	-
	обязательства по договорам долевого участия в строительстве		0	3 365	-
	Итого по разделу V	1500	104 234	220 594	79 140
	БАЛАНС	1700	1 703 626	1 634 313	1 376 311

Примечания

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

За 2022 г.

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Выручка[4]	2110	675 639	648 602
	Себестоимость продаж	2120	(256 363)	(232 117)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	419 276	416 485
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(3 316)	(3 490)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	415 960	412 995
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 465	12 177
	Проценты к уплате	2330	(3 107)	(2 156)
	Прочие доходы	2340	1 061	3 025
	штрафы по хозяйственным договорам		300	1 251
	списание безнадежной кредиторской задолженности		535	501
	прочие доходы		226	452
	продажа основных средств, прочего имущества		0	821
	Прочие расходы	2350	(22 460)	(22 967)
	благотворительное пожертвование, безвозмездная передача		(4 063)	(4 709)
	списание безнадежной дебиторской задолженности		(85)	(561)
	прочие расходы		(12 562)	(12 499)
	прочие внереализационные расходы		(5 750)	(2 202)
	продажа основных средств, прочего имущества		(0)	(2 996)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	399 919	403 074
	Налог на прибыль[5]	2410	(81 539)	(82 791)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(81 539)	(82 791)
	отложенный налог на прибыль[6]	2412	-	-

Пояснения[3]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	318 380	320 283
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода[5]	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода[7]	2500	318 380	320 283
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

[3] Указывается номер соответствующего пояснения.

[4] Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

[5] Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

[6] Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

[7] Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Текущий налог на прибыль[8]	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-

Пояснения	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

[8] Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения[9]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	**6400**	**0**	**-**

Примечания

[9] Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

ИНН 3123281540
КПП 312301001

Форма по КНД 0710099
Форма по ОКУД 0710004

Отчет об изменениях капитала

За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	40 000	(-)	-	-	420 389	460 389
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	320 283	320 283
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	320 283	320 283
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(235 366)	(235 366)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(235 300)	(235 300)
переход на ФСБУ 6/2020		0	-	-	-	(66)	(66)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	*Код строки*	*Уставной капитал*	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	40 000	(-)	-	-	505 306	545 306
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	318 380	318 380
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	318 380	318 380
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(85 000)	(85 000)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(85 000)	(85 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	40 000	(-)	-	-	738 686	778 686

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	*Код строки*	*На 31 декабря 2020 г.*	*Изменение капитала за 2021 г.*		*На 31 декабря 2021 г.*
			За счет чистой прибыли (убытка)	*За счет иных факторов*	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	460 389	84 983	0	545 372
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	(66)	0	(66)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	460 389	84 917	0	545 306
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	420 389	84 983	0	505 372
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	(66)	0	(66)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	420 389	84 917	0	505 306
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки *(по статьям):*					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы				
Наименование показателя	*Код строк*	*На 31 декабря 2022 г.*	*На 31 декабря 2021 г.*	*На 31 декабря 2020 г.*
Чистые активы	3600	778 686	545 306	460 389

Отчет о движении денежных средств

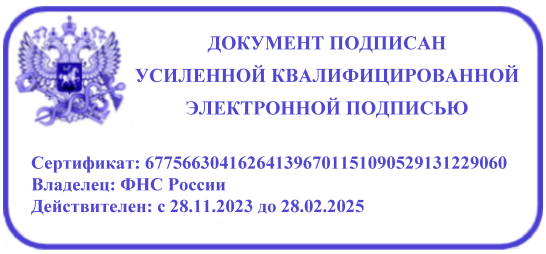
За 2022 г.

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	871 063	1 223 388
в том числе: От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	341 303	351 809
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	36 878	36 452
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	492 882	835 127
Платежи - всего	4120	(923 598)	(1 118 563)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(800 595)	(1 023 358)
в связи с оплатой труда работников	4122	(21 284)	(14 092)
процентов по долговым обязательствам	4123	(2 612)	(1 715)
налог на прибыль организаций	4124	(84 598)	(52 824)
прочие платежи	4129	(14 509)	(26 574)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(52 535)	104 825
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	63 021	25 532
в том числе от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	63 021	14 012
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	11 520
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(361 825)	(200 173)

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(5 953)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(361 825)	(194 220)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(298 804)	(174 641)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	538 942	506 339
в том числе: получение кредитов и займов	4311	538 942	506 339
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(441 683)	(490 109)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(35 000)	(235 300)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(406 683)	(254 809)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	97 259	16 230
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(254 080)	(53 586)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	320 491	374 201

Наименование показателя	*Код строки*	*За 2022 г.*	*За 2021 г.*
1	*2*	*3*	*4*
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	66 250	320 491
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(161)	(124)

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: https://bo.nalog.ru



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).