

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	04.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7203003000_2019_000_20240504_507f7805-a242-46fd-91f6-9056906a503e
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЮМЕНЬЭНЕРГОСТРОЙ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 04.05.2024	
ИНН	7203003000
КПП	720301001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12247
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	625013, Тюменская обл, г Тюмень, ул 50 лет Октября, 73
Единица измерения	<u>Тыс. руб.</u>
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Нет
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	0	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	984 825	896 851	477 530
	незавершенное стро-во мкр Славутич		391 137	302 443	81 559
	земельные участки		387 575	387 575	188 590
	незавершенное строительство		199 590	199 590	199 590
	основные средства		6 523	7 243	7 791
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	0	0	0
	Отложенные налоговые активы	1180	54	2 843	6 405
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	0	-
	Итого по разделу I	1100	984 879	899 694	483 935
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	42 744	19 192	10 870
	готовая продукция		4 059	0	0
	незавершенное про-во/затраты/материалы		0	2 447	0
			38 685	16 745	10 870
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	37 524	41 035	9 718
	Дебиторская задолженность	1230	146 469	32 906	27 378
	краткосрочная		146 469	32 906	27 378
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	0	0

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	130	3 050	61
	денежные средства		130	3 050	61
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	226 867	96 183	48 027
	БАЛАНС	1600	1 211 746	995 877	531 962
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 876	150 876	150 876
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	273 320	273 320	76 473
	переоценка ОС		711	711	711
	переоценка земельного участка		272 609	272 609	75 762
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	60	60	60
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	119 850	115 689	103 532
	Итого по разделу III	1300	544 106	539 945	330 941
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	0	0	0
	Отложенные налоговые обязательства	1420	27	31	23
	разница в сроках начисления амортизации /НУ и БУ учет/		27	31	23
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	548 419	333 488	104 969
	Итого по разделу IV	1400	548 446	333 519	104 992
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	16 054	24 078	28 251
	займ		16 054	24 078	28 251
	Кредиторская задолженность	1520	98 827	94 268	66 129
	в т.ч. просроченная		7 081	0	19 157
	краткосрочная		94 632	94 268	66 129
	Доходы будущих периодов	1530	192	217	241
	Оценочные обязательства	1540	4 121	3 850	1 408
	резерв на оплату отпусков		4 121	3 850	1 408
	Прочие обязательства	1550	-	-	-

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2019 г.</i>	<i>На 31 декабря 2018 г.</i>	<i>На 31 декабря 2017 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Итого по разделу V	1500	119 194	122 413	96 029
	БАЛАНС	1700	1 211 746	995 877	531 962

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

<i>Пояснения³</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2019 г.</i>	<i>За 2018 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	Выручка ⁴	2110	133 704	119 277
	прочая		3 297	1 966
	от продажи товара		39	151
	от выполненных работ		28 920	28 779
	услуги застройщика		101 448	88 381
	Себестоимость продаж	2120	(78 551)	(53 798)
	прочая		(2 196)	(1 804)
	от продажи товара		(39)	(151)
	от выполненных работ		(27 961)	(33 584)
	услуги застройщика		(48 355)	(18 259)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	55 153	65 479
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(24 981)	(21 739)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	30 172	43 740
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(591)	(1 629)
	Прочие доходы	2340	7 994	368
	списание кред-ой по сроку исковой давности		2 742	151
	штрафные санкции		280	100
	реализация основных		2 083	0
	Экономия ДДУ		1 511	0
	реализация лома		184	65
	материалы от списания ОС		604	0
	прочая		590	52

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Прочие расходы	2350	(14 889)	(23 061)
	снятие ОС с учета, кадастровые работы		(270)	(-)
	материалы пришедшие в негодность		(4 882)	(-)
	судебные издержки		(3 343)	(4 339)
	выплаты социального характера		(2 876)	(1 561)
	штрафы, пени, неустойки		(391)	(12 172)
	прочие		(555)	(382)
	ведение реестра компаний		(211)	(230)
	госпошлина		(6)	(20)
	услуги банка		(188)	(236)
	списание дебиторской		(1 799)	(2 847)
	стоимость металлолома		(164)	(0)
	остаточная ст-ть при списании ОС		(204)	(0)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	22 686	19 418
	Налог на прибыль ⁵	2410	(4 323)	(3 691)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(4 323)	(3 691)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	(2 785)	(3 570)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	15 578	12 157
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0	196 847
	переоценка земельного участка		0	196 847
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	15 578	209 004
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	2 571	3 510
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	4	(8)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(2 789)	(3 562)

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2019 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	150 876	(-)	76 473	60	103 532	330 941
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	196 847	-	12 157	209 004
в том числе:	3211	X	X	X	X	12 157	12 157
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	196 847	X	-	196 847
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	150 876	(-)	273 320	60	115 689	539 945
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	15 578	15 578
в том числе:	3311	X	X	X	X	15 578	15 578
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	0	-	-	X	X	0
увеличение номинальной стоимости акций	3315	0	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(11 417)	(11 417)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(0)	-	-	X	-	(0)
уменьшение количества акций	3325	(0)	-	-	X	-	(0)
реорганизация юридического лица	3326	0	-	-	-	-	(0)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(11 417)	(11 417)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	150 876	(-)	273 320	60	119 850	544 106

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	0	0	0
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	0	0	0
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	544 298	540 162	331 182	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	153 328	138 824
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	153 328	138 821
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	0	3
Платежи - всего	4120	(173 743)	(131 743)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(96 117)	(60 016)
в связи с оплатой труда работников	4122	(34 496)	(36 991)
процентов по долговым обязательствам	4123	(57)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(3 738)	(2 706)
прочие платежи	4129	(39 335)	(32 030)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(20 415)	7 081
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	2 500	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	2 500	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(116)	(2 198)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(116)	(2 198)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	2 384	(2 198)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	38 892	3 756
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	38 892	3 756
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(23 781)	(5 650)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(513)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(23 268)	(5 650)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	15 111	(1 894)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(2 920)	2 989
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 050	61

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	130	3 050
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).