

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	14.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7703010975_2022_000_20240514_d9986a71-6736-40b2-8151-a01fcf86d9be
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНТЕКО"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 14.05.2024	
ИНН	7703010975
КПП	770801001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	107078, Москва г, ул Садовая-Спасская, 28
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
п.5	Нематериальные активы	1110	43 205	63 137	54 723
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п.6	Основные средства	1150	852 718	881 458	650 377
п.6	Доходные вложения в материальные ценности	1160	233 196	785 546	2 819 337
	инвестиционная недвижимость		233 196	785 546	2 819 337
п.7	Финансовые вложения	1170	4 590 226	4 354 232	2 305 714
п.18	Отложенные налоговые активы	1180	1 162 507	3 349 010	2 527 206
п.11	Прочие внеоборотные активы	1190	27 586	6 870	475 544
	Итого по разделу I	1100	6 909 438	9 440 254	8 832 901
II. Оборотные активы					
п.8	Запасы	1210	29 457 685	59 792 759	42 980 977
	Прочие запасы		159 579	400 537	952 191
	Недвижимость на продажу		3 127 246	1 866 528	2 311 942
	Затраты по строительству объектов недвижимости, кроме долевого строительства		43 093	8 546	67 117
	Затраты по объектам долевого строительства		26 127 767	57 503 739	39 639 112
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17 327	84 738	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
п.9	Дебиторская задолженность	1230	3 585 177	4 435 717	11 255 181
	Предоставленные беспроцентные займы		82 104	100 957	5 314 416
	Средства, направленные на строительство объектов долевого строительства		1 678 075	2 903 548	3 512 545
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:		2 455 543	3 986 518	9 239 302
	Средства, направленные на строительство объектов долевого строительства		103 619	296 485	1 318 751
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем 12 месяцев после отчетной даты) в том числе:		1 129 634	449 199	2 015 879
п.7	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	149 129	181 633	1 234 363
п.10	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 590 567	5 004 440	3 588 927
п.11	Прочие оборотные активы	1260	325 931	1 268 453	1 566 311
	Непредъявленная к оплате выручка		229 085	1 129 315	1 285 243
	Итого по разделу II	1200	35 125 815	70 767 740	60 625 759
	БАЛАНС	1600	42 035 253	80 207 994	69 458 660
Пассив					
III. Капитал и резервы					
п.12	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 501 200	1 501 200	1 501 200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1	11 785 000	11 785 000
	Резервный капитал	1360	540	540	540

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
п.12	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 218 938	(16 224 903)	(10 783 946)
	Итого по разделу III	1300	6 720 679	(2 938 163)	2 502 794
IV. Долгосрочные обязательства					
п.13	Заемные средства	1410	4 815 159	12 971 030	25 940 134
п.18	Отложенные налоговые обязательства	1420	236 662	408 684	507 741
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
п.11	Прочие обязательства	1450	381 816	1 184 174	1 529 606
	Итого по разделу IV	1400	5 433 637	14 563 888	27 977 481
V. Краткосрочные обязательства					
п.13	Заемные средства	1510	12 423 239	16 976 166	73 741
п.15	Кредиторская задолженность	1520	15 953 091	49 393 218	36 105 355
	Задолженность участников долевого строительства (за исключением счетов эскроу)		(47 731)	(155 381)	(317 938)
	Обязательства Застройщика по договорам долевого строительства (за исключением счетов эскроу)		13 286 979	45 398 388	32 086 756
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
п.14	Оценочные обязательства	1540	1 409 051	2 096 951	1 092 937
п.11	Прочие обязательства	1550	95 556	115 934	1 706 352
	Итого по разделу V	1500	29 880 937	68 582 269	38 978 385
	БАЛАНС	1700	42 035 253	80 207 994	69 458 660

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
п.16	Выручка ⁴	2110	61 787 209	10 569 446
п.16	Себестоимость продаж	2120	(41 343 384)	(6 691 640)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	20 443 825	3 877 806
п.16	Коммерческие расходы	2210	(1 015 507)	(1 042 252)
п.16	Управленческие расходы	2220	(3 543 304)	(2 304 028)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	15 885 014	531 526
	Доходы от участия в других организациях	2310	1 169 593	400 000
	Проценты к получению	2320	632 027	243 930
	Проценты к уплате	2330	(1 234 714)	(1 133 834)
п.17	Прочие доходы	2340	1 038 007	6 214 226
п.17	Прочие расходы	2350	(3 086 083)	(12 413 074)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	14 403 844	(6 157 226)
п.18	Налог на прибыль ⁵	2410	(4 745 003)	920 861
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(2 730 523)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(2 014 480)	920 861
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 658 841	(5 236 365)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
п.12	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	9 658 841	(5 236 365)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	1 501 200	(-)	11 785 000	540	(10 783 946)	2 502 794
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(5 440 957)	(5 440 957)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(5 218 226)	(5 218 226)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	0	-	-	-	(222 731)	(222 731)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	1 501 200	(-)	11 785 000	540	(16 224 903)	(2 938 163)
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	9 658 842	9 658 842
в том числе:	3311	X	X	X	X	9 658 842	9 658 842
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(11 784 999)	(-)	(11 784 999)	(0)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
иное		0	-	(11 784 999)	-	11 784 999	0
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	1 501 200	(-)	1	540	5 218 938	6 720 679

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	2 502 794	(5 236 365)	(222 731)	(2 956 302)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	18 139	0	18 139
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	2 502 794	(5 218 226)	(222 731)	(2 938 163)
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(10 783 946)	(5 236 365)	(206 510)	(16 226 821)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	18 139	0	18 139
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(10 783 946)	(5 218 226)	(206 510)	(16 208 682)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	6 720 679	(2 938 163)	2 502 794	

Отчет о движении денежных средств

За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	14 839 973	18 464 518
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	14 136 321	14 091 070
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	21 948	33 085
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
возврат беспроцентных займов дочерним обществом		19 688	638 768
по операциям уступки права требования		13 648	3 158 831
от продажи земельных участков		268 000	266 000
проценты от размещения денежных средств на депозитных счетах и банковских вкладах		373 611	165 257
прочие поступления	4119	6 757	111 507
Платежи - всего	4120	(21 966 365)	(28 393 102)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(10 333 067)	(16 975 950)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 612 174)	(1 914 449)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 345 951)	(1 278 224)
налог на прибыль организаций	4124	(2 660 651)	(34 690)
штрафы, пени, неустойки и иные аналогичные платежи		(1 135 301)	(436 776)
прочие налоги и сборы (кроме НДС и налога на прибыль)		(155 332)	(149 027)
расчеты по НДС		(1 697 646)	(3 199 705)
возврат полученного инвестиционного взноса		(115 933)	(1 520 641)
вклад в имущество дочернего общества		(96 945)	(2 569 305)
беспроцентные займы дочерним обществам		(708 413)	(187 649)
прочие платежи	4129	(104 952)	(126 686)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(7 126 392)	(9 928 584)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 307 555	2 329 914
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	536	4 177
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	0	1 156 188
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	137 425	729 360
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 169 594	440 189
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(765 621)	(3 519 566)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(33 621)	(191 959)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(1 147 390)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(732 000)	(2 180 217)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	541 934	(1 189 652)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	14 129 349	19 803 651
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	14 129 349	19 803 651
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(10 958 764)	(7 269 902)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(10 868 397)	(7 182 713)
комиссии банка, связанные с привлечением финансирования		(90 367)	(87 189)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	3 170 585	12 533 749
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(3 413 873)	1 415 513
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	5 004 440	3 588 927
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 590 567	5 004 440
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).