

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	14.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7703010975_2019_001_20240514_0164f6eb-2563-41cc-9da2-d94661721a85
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНТЕКО"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 14.05.2024	
ИНН	7703010975
КПП	770801001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	107078, Москва г, ул Садовая-Спасская, 28
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
п.5	Нематериальные активы	1110	35 973	1 730	2 215
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п.6	Основные средства	1150	731 878	691 923	592 286
п.6	Доходные вложения в материальные ценности	1160	142 746	318 087	386 324
п.7	Финансовые вложения	1170	3 059 928	2 534 721	16 318 877
п.18	Отложенные налоговые активы	1180	1 945 693	2 436 611	1 708 863
п.11	Прочие внеоборотные активы	1190	802 947	351 577	79 299
	Итого по разделу I	1100	6 719 165	6 334 649	19 087 864
II. Оборотные активы					
п.8	Запасы	1210	34 981 351	49 062 995	39 432 897
	Переданные объекты недвижимости до регистрации права собственности		1 469 419	3 359 817	307 207
	Недвижимость на продажу		8 128 099	8 140 327	2 553 435
	Затраты по строительству объектов недвижимости, кроме долевого строительства		54 729	12 021 892	24 763 306
	Затраты по объектам долевого строительства		25 322 699	25 538 707	11 745 623
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 837	66 497	12

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
п.9	Дебиторская задолженность	1230	9 710 509	9 622 977	6 351 518
	Предоставленные беспроцентные займы		5 281 021	5 844 311	4 657 664
	Средства, направленные на строительство объектов долевого строительства		879 880	2 397 649	194 357
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:		7 031 333	9 135 325	5 837 978
	Средства, направленные на строительство объектов долевого строительства		2 213 676	-	-
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:		2 679 176	487 652	513 540
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	556 561	998 324	3 922 382
п.10	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	561 503	1 570 779	1 382 436
п.11	Прочие оборотные активы	1260	1 460 221	6 747 868	492 370
	Непредъявленная к оплате выручка		1 151 625	6 125 628	140 240
	Итого по разделу II	1200	47 272 982	68 069 440	51 581 615
	БАЛАНС	1600	53 992 147	74 404 089	70 669 479
Пассив					
III. Капитал и резервы					
п.12	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 501 200	1 501 200	1 501 200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
п.6	Переоценка внеоборотных активов	1340	162 735	304 063	244 211
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	11 785 000	11 785 000	11 785 000
	Резервный капитал	1360	540	540	540

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(5 732 817)	(6 293 792)	9 612 258
	Итого по разделу III	1300	7 716 658	7 297 011	23 143 209
IV. Долгосрочные обязательства					
п.13	Заемные средства	1410	31 528	56 153	14 875 168
п.18	Отложенные налоговые обязательства	1420	560 534	983 797	569 844
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 197 142	1 580 902	1 800 201
	Итого по разделу IV	1400	1 789 204	2 620 852	17 245 213
V. Краткосрочные обязательства					
п.13	Заемные средства	1510	14 968 258	13 451 770	4 859 694
п.15	Кредиторская задолженность	1520	27 086 398	48 543 586	25 245 738
	Задолженность участников долевого строительства		(4 262 908)	(7 030 618)	(314 027)
	Обязательства Застройщика по договорам долевого строительства (за исключением счетов эскроу)		27 219 738	46 477 656	15 836 188
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
п.14	Оценочные обязательства	1540	725 278	690 002	173 102
	Прочие обязательства	1550	1 706 351	1 800 868	2 523
	Итого по разделу V	1500	44 486 285	64 486 226	30 281 057
	БАЛАНС	1700	53 992 147	74 404 089	70 669 479

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
п.16	Выручка ⁴	2110	24 791 131	15 987 345
п.16	Себестоимость продаж	2120	(17 522 738)	(11 635 456)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 268 393	4 351 889
п.16	Коммерческие расходы	2210	(556 727)	(417 469)
п.16	Управленческие расходы	2220	(1 756 576)	(1 015 188)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 955 090	2 919 232
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	113 481	78 768
	Проценты к уплате	2330	(1 239 977)	(1 257 456)
п.17	Прочие доходы	2340	3 713 588	306 580
п.17	Прочие расходы	2350	(6 494 924)	(6 232 414)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 047 258	(4 185 290)
	Налог на прибыль ⁵	2410	-	-
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(418 628)	(163 994)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	0	(422 046)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	560 976	(4 005 493)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	(141 328)	59 852
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	419 648	(3 945 641)

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(276 831)	(235 215)
п.18	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	423 263	(260 882)
п.18	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(490 917)	1 026 719

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2019 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	1 501 200	(-)	12 029 211	540	9 612 258	23 143 209
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	59 852	-	-	59 852
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	59 852	X	-	59 852
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(15 906 049)	(15 906 049)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(4 005 492)	(4 005 492)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	0	-	-	-	(11 900 557)	(11 900 557)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	1 501 200	(-)	12 089 063	540	(6 293 792)	7 297 011
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	560 975	560 975
в том числе:	3311	X	X	X	X	560 975	560 975
чистая прибыль	3312	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3313	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3314	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3315	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3316	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3320	(0)	-	(141 328)	(-)	(-)	(141 328)
Уменьшение капитала - всего:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3322	X	X	(141 328)	X	(-)	(141 328)
убыток	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3326	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3330	X	X	-	-	-	X
дивиденды	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3300	1 501 200	(-)	11 947 735	540	(5 732 817)	7 716 658
Изменение резервного капитала							
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.							

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	23 143 208	(2 268 493)	(11 840 705)	9 034 011
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	(1 737 000)	0	(1 737 000)
после корректировок	3500	23 143 208	(4 005 493)	(11 840 705)	7 297 011
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	9 612 258	(2 268 493)	(11 900 557)	(4 556 791)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	(1 737 000)	0	(1 737 000)
после корректировок	3501	9 612 258	(4 005 493)	(11 900 557)	(6 293 792)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	7 716 658	7 297 011	23 143 209	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	9 683 638	6 759 633
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	8 909 721	4 543 373
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	41 959	72 015
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления по операциям уступки права требования		123 298	200 929
поступления в связи с присоединением обществ		0	1 801 891
прочие поступления	4119	608 660	141 425
Платежи - всего	4120	(12 196 595)	(7 205 856)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(6 885 456)	(2 613 631)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 305 385)	(755 435)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 516 904)	(3 120 149)
налог на прибыль организаций	4124	(440 508)	(137 086)
расчеты по НДС		(1 404 545)	(424 133)
прочие налоги и сборы (кроме НДС и налога на прибыль)		(168 986)	(116 132)
прочие платежи	4129	(106 994)	(19 174)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 512 957)	(446 223)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 194 417	266 629
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	33 198	3 510
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 073 038	186 248
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	88 181	76 871
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 193 031)	(161 856)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(78 806)	(26 279)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(1 114 130)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(95)	(135 577)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 386	104 773
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	7 378 765	20 619 836
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	7 378 765	20 619 836
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(5 876 469)	(20 090 043)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(5 870 776)	(20 084 789)
прочие платежи	4329	(5 693)	(5 254)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 502 296	529 793
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 009 275)	188 343
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 570 779	1 382 436
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	561 503	1 570 779
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(1)	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).