

|                                                                                                                            |                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <i>Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурс БФО)</i>           |                                                                |
|                                                                                                                            |                                                                |
| Дата формирования информации                                                                                               | 27.05.2024                                                     |
| Номер выгрузки информации                                                                                                  | 0710096_6664060311_2023_000_20240527_78aaa64e-c7ef-            |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                                 |                                                                |
| Полное наименование юридического лица                                                                                      | ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ<br>"РОДОНИТ-98"               |
|                                                                                                                            |                                                                |
| <i>включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 27.05.2024</i> |                                                                |
|                                                                                                                            |                                                                |
| ИНН                                                                                                                        | 6664060311                                                     |
| КПП                                                                                                                        | 667901001                                                      |
| Код по ОКПО                                                                                                                |                                                                |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                              |                                                                |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                                   | 20716                                                          |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2                                                                                  | 68.32                                                          |
| Местонахождение (адрес)                                                                                                    | 620089, Свердловская обл, г Екатеринбург, ул Родонитовая, 2, 1 |
| Единица измерения                                                                                                          | <u>Тыс. руб.</u>                                               |

### Бухгалтерский баланс

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                                   | Код строки | На 31 декабря 2023 года | На 31 декабря 2022 год | На 31 декабря 2021 года |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 1                      | 2                                                                         | 3          | 4                       | 5                      | 6                       |
| <b>АКТИВ</b>           |                                                                           |            |                         |                        |                         |
| 1                      | Материальные внеоборотные активы <sup>2</sup>                             | 1150       | 216                     | 153                    | 145                     |
|                        | Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>3</sup>      | 1170       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Запасы                                                                    | 1210       | 0                       | 2 969                  | 2 483                   |
| 2                      | Денежные средства и денежные эквиваленты                                  | 1250       | 11 106                  | 8 895                  | 6 407                   |
| 3                      | Финансовые и другие оборотные активы <sup>4</sup>                         | 1230       | 2 882                   | -                      | -                       |
|                        | <b>БАЛАНС</b>                                                             | 1600       | 14 204                  | 12 017                 | 9 035                   |
| <b>ПАССИВ</b>          |                                                                           |            |                         |                        |                         |
|                        | Капитал и резервы <sup>5</sup>                                            | 1300       | -                       | -                      | -                       |
| 4                      | Целевые средства                                                          | 1350       | 12 239                  | 9 300                  | 7 068                   |
|                        | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды | 1360       | 0                       | 197                    | 246                     |
|                        | Долгосрочные заемные средства                                             | 1410       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Другие долгосрочные обязательства                                         | 1450       | -                       | -                      | -                       |
|                        | Краткосрочные заемные средства                                            | 1510       | -                       | -                      | -                       |
| 5                      | Кредиторская задолженность                                                | 1520       | 1 965                   | 2 520                  | 1 721                   |
|                        | Другие краткосрочные обязательства                                        | 1550       | 0                       | 0                      | 0                       |
|                        | <b>БАЛАНС</b>                                                             | 1700       | 14 204                  | 12 017                 | 9 035                   |

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу.

<sup>2</sup> Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.

<sup>3</sup> Включая результаты исследований и разработок, незавершенные капитальные вложения в нематериальные.

<sup>4</sup> Включая дебиторскую задолженность.

<sup>5</sup> Некоммерческая организация вместо показателей "Капиталы и резервы" включает "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

Отчет о финансовых результатах

| Пояснения <sup>6</sup> | Наименование показателя                      | Код строки  | На 31 декабря 2023 года. | На 31 декабря 2022 года. |
|------------------------|----------------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| 1                      | 2                                            | 3           | 4                        | 5                        |
| 6                      | Выручка <sup>7</sup>                         | 2110        | 857                      | 654                      |
|                        | Расходы по обычной деятельности <sup>8</sup> | 2120        | (-)                      | (-)                      |
|                        | Проценты по уплате                           | 2330        | (-)                      | (-)                      |
| 7                      | Прочие доходы                                | 2340        | 270                      | 121                      |
|                        | Прочие расходы                               | 2350        | (23)                     | (26)                     |
|                        | Налоги и прибыль (доходы) <sup>9</sup>       | 2410        | (-)                      | (-)                      |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>               | <b>2400</b> | <b>1 104</b>             | <b>749</b>               |

<sup>6</sup> Указывается номер соответствующего пояснения к отчету о финансовых результатах.

<sup>7</sup> За минусом налога на прибыль.

<sup>8</sup> Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.

<sup>9</sup> Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

**Отчет о целевом использовании средств**

| Пояснения | Наименование показателя                                            | Код строки  | На 31 декабря 2023 года. | На 31 декабря 2022 года. |
|-----------|--------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| 1         | 2                                                                  | 3           | 4                        | 5                        |
|           | <b>Остаток средств на начало отчетного года</b>                    | 6100        | 9 183                    | 6 525                    |
|           | <b>Поступило средств</b>                                           | 6200        | 9 812                    | 8 462                    |
| 8         | Взносы и иные целевые поступления                                  | 6220        | 8 700                    | 7 501                    |
| 9         | Прибыль от приносящей доход деятельности организации <sup>10</sup> | 6240        | 777                      | 654                      |
| 10        | Прочие поступления                                                 | 6250        | 335                      | 307                      |
|           | <b>Использовано средств</b>                                        | 6300        | 7 864                    | 5 804                    |
|           | На целевые мероприятия                                             | 6310        | (2 747)                  | (3 798)                  |
| 11        | На содержание организации                                          | 6320        | (3 996)                  | (1 425)                  |
|           | На приобретение основных средств и иного имущества                 | 6330        | (63)                     | (19)                     |
| 12        | Прочие                                                             | 6350        | (1 058)                  | (562)                    |
|           | <b>Остаток средств на конец отчетного года</b>                     | <b>6400</b> | <b>11 131</b>            | <b>9 183</b>             |

<sup>10</sup> В случае существенности информации о доходах и расходах организации раскрывается в приложении к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах настоящего приложения (п.9 введен Приказом Минфина России от 06.04.2015 №57н )

### Отчет о движении денежных средств

| Наименование показателя                                                                                                    | Код строки | На 31 декабря 2023 года. | На 31 декабря 2022 года. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------|--------------------------|
| 1                                                                                                                          | 2          | 3                        | 4                        |
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>                                                                                 |            |                          |                          |
| Поступления - всего                                                                                                        | 4110       | 9 753                    | 20 212                   |
| в том числе:                                                                                                               |            |                          |                          |
| От продажи продукции, товаров, работ и услуг                                                                               | 4111       | 857                      | 654                      |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей                                 | 4112       | -                        | -                        |
| от перепродажи финансовых вложений                                                                                         | 4113       | -                        | -                        |
| прочие поступления                                                                                                         | 4119       | 8 896                    | 19 558                   |
| Платежи - всего                                                                                                            | 4120       | (7 622)                  | (17 687)                 |
| в том числе:                                                                                                               |            |                          |                          |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                                                              | 4121       | (2 568)                  | (13 722)                 |
| в связи с оплатой труда работников                                                                                         | 4122       | (3 996)                  | (3 387)                  |
| процентов по долговым обязательствам                                                                                       | 4123       | (-)                      | (-)                      |
| налог на прибыль организаций                                                                                               | (4124)     | (-)                      | (-)                      |
| прочие платежи                                                                                                             | 4129       | (1 058)                  | (578)                    |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций                                                                                | 4100       | 2 131                    | 2 525                    |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>                                                                          |            |                          |                          |
| Поступления - всего                                                                                                        | 4210       | 0                        | -                        |
| в том числе                                                                                                                |            |                          |                          |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)                                                                | 4211       | -                        | -                        |
| от продажи акций других организаций (долей участия)                                                                        | 4212       | -                        | -                        |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)     | 4213       | -                        | -                        |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214       | -                        | -                        |
| прочие поступления                                                                                                         | 4219       | -                        | -                        |
| Платежи - всего                                                                                                            | 4220       | (0)                      | (-)                      |
| в том числе:                                                                                                               |            |                          |                          |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов       | 4221       | (-)                      | (-)                      |

| Наименование показателя                                                                                                             | Код строки  | На 31 декабря 2023 года. | На 31 декабря 2022 года. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| 1                                                                                                                                   | 2           | 3                        | 4                        |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)                                                                    | 4222        | (-)                      | (-)                      |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223        | (-)                      | (-)                      |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива                                                 | (4224)      | (-)                      | (-)                      |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4229        | (-)                      | (-)                      |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций                                                                                  | 4200        | 0                        | -                        |
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>                                                                                       |             |                          |                          |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4310        | 0                        | -                        |
| в том числе:                                                                                                                        | 4311        | -                        | -                        |
| получение кредитов и займов                                                                                                         |             |                          |                          |
| денежных вкладов собственников (участников)                                                                                         | 4312        | -                        | -                        |
| от выпуска акций, увеличения долей участия                                                                                          | 4313        | -                        | -                        |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.                                                                 | 4314        | -                        | -                        |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4319        | -                        | -                        |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4320        | (0)                      | (-)                      |
| в том числе:                                                                                                                        |             |                          |                          |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников           | 4321        | (-)                      | (-)                      |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                                   | 4322        | (-)                      | (-)                      |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                                   | (4323)      | (-)                      | (-)                      |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4329        | (-)                      | (-)                      |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций                                                                                      | 4300        | 0                        | -                        |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>                                                                                   | <b>4400</b> | <b>2 131</b>             | <b>2 525</b>             |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>                                                 | <b>4450</b> | <b>8 975</b>             | <b>6 450</b>             |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>                                                  | <b>4500</b> | <b>11 106</b>            | <b>8 975</b>             |

| Наименование показателя                                                  | Код строки | На 31 декабря 2023 года. | На 31 декабря 2022 года. |
|--------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------|--------------------------|
| 1                                                                        | 2          | 3                        | 4                        |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490       | -                        | -                        |

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).