

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	13.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7709121103_2022_002_20240513_5b16c478-cceb-4f39-8597-9878317ab8f8
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "ЖИЛИЩНИК-1"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 13.05.2024	
ИНН	7709121103
КПП	773101001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	65242
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.32.1
Местонахождение (адрес)	121357, Москва г, вн.тер.г. Можайский, ул Вереysкая, д. 17, офис I/134, этаж 5
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	АО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "УРАЛЬСКИЙ СОЮЗ"
ИНН	7705040076
ОГРН/ОГРНИП	1027700302310

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.3.	Основные средства	1150	19 308	55 683	112 567
	Права пользования активами		874	950	-
3.4	Инвестиционная недвижимость		18 434	54 733	112 567
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
3.11	Отложенные налоговые активы	1180	2 128	6 661	1 685
	Убыток текущего периода		0	-	-
	Расходы будущих периодов		0	-	1 651
	Арендные обязательства		175	116	-
	Основные средства		1 902	6 433	-
	Оценочные обязательства и резервы		51	112	34
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	21 436	62 344	114 252
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2	-	157
3.8.	Дебиторская задолженность	1230	2 757	33 928	22 591
	прочие дебиторы		2 306	15 944	-
	авансы выданные		61	60	-
	расчеты с покупателями и заказчиками		390	17 924	22 591

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.6.	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 345	3 720	220
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	10 104	37 648	22 968
	БАЛАНС	1600	31 540	99 992	137 220
Пассив					
III. Капитал и резервы					
3.7.	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 554	1 554	1 554
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(110 443)	(292 519)	(394 611)
	Итого по разделу III	1300	(108 889)	(290 965)	(393 057)
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	-	-	-
3.11	Отложенные налоговые обязательства	1420	175	116	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.11	Прочие обязательства	1450	811	874	-
	Итого по разделу IV	1400	986	990	0
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	9	39 205	-
3.8.	Кредиторская задолженность	1520	139 118	350 126	530 277
	прочие кредиторы		33 243	194 432	31 160
	расчеты по налогам и сборам		3 875	53 794	63 294
	авансы полученные		0	-	597
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		102 000	101 900	435 226
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	253	560	-
3.11	Прочие обязательства	1550	63	76	-
	Итого по разделу V	1500	139 443	389 967	530 277

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	31 540	99 992	137 220

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	17 035	25 229
6	Себестоимость продаж	2120	(6 899)	(14 249)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 136	10 980
6	Коммерческие расходы	2210	(0)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(13 962)	(13 240)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 826)	(2 260)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4	1
	Проценты к уплате	2330	(58 075)	(15 306)
	Прочие доходы	2340	312 690	254 291
	Прочие расходы	2350	(63 362)	(107 329)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	187 431	129 397
	Налог на прибыль ⁵	2410	(4 592)	1 547
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(4 592)	1 547
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	182 839	130 944
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	182 839	130 944

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
3.13	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	290 982	-
	Субсидия (финансовая помощь единственного учредителя)		290 982	-
3.13	Всего поступило средств	6200	290 982	-
Использовано средств				
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(1 492)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(1 492)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)

Пояснения ⁹	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
3.13	Прочие	6350	(282 145)	(-)
	Прочие расходы		(29 443)	-
	Штрафы, пени по налогам		(19 145)	-
	Прочие налоги и сборы		(228 275)	-
	Налоги НДС		(4 932)	-
	Налоги НДФЛ		(266)	-
	Госпошлина		(83)	-
3.13	Всего использовано средств	6300	(283 637)	(-)
3.13	Остаток средств на конец отчетного года	6400	7 345	-

Примечания

⁹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	1 554	(-)	-	-	(394 611)	(393 057)
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	130 944	130 944
в том числе:	3211	X	X	X	X	130 944	130 944
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(28 852)	(28 852)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица		0	-	-	-	(28 852)	(28 852)
дивиденды	3230	X	X	-	-	-	X
корректировка в связи с изменением УП (Переход на ФСБУ 6)							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	1 554	(-)	-	-	(292 519)	(290 965)
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	182 839	182 839
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	182 839	182 839
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Корректировка налога на прибыль 2022		0	-	-	-	-	0
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(763)	(763)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Корректировка прибыли (убыток за 2021 год.		0	-	-	-	(763)	(763)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	1 554	(-)	-	-	(110 443)	(108 889)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	(394 611)	130 944	0	(263 667)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	(28 852)	0	(28 852)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(394 611)	102 092	0	(292 519)
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(393 057)	130 944	0	(262 113)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	(28 852)	0	(28 852)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(393 057)	102 092	0	(290 965)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	(108 888)	(290 964)	(393 057)	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	35 491	36 385
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	30 178	36 281
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления		0	-
прочие поступления	4119	5 313	104
Платежи - всего	4120	(284 126)	(261 903)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(680)	(2 906)
в связи с оплатой труда работников	4122	(10 704)	(8 415)
процентов по долговым обязательствам	4123	(8 133)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(0)	(3 978)
штрафы, пени по налогам		(21 601)	(9 643)
страховые взносы		(3 290)	(3 481)
прочие налоги		(51 825)	(38 288)
прочие платежи		(0)	(5 335)
погашение реестровой задолженности		(187 893)	(189 857)
прочие платежи	4129	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(248 635)	(225 518)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	0	581
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	581
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	581
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	290 982	418 436
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	228 579
денежных вкладов собственников (участников)	4312	290 982	189 857
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(38 722)	(189 999)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(38 722)	(189 857)
прочие платежи	4329	(0)	(142)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	252 260	228 437
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	3 625	3 500
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 720	220
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	7 345	3 720
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).