

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	10.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7733150031_2022_000_20240510_ffad23a1-7b91-4d1c-a350-e0b3accbacba
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИН-ГРУПП БОЛЬШОЙ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 10.05.2024	
ИНН	7733150031
КПП	771801001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	107113, Москва г, ул Шумкина, 20, 1 э подв, пом I к9
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ООО "КОНСАЛТАУДИТСЕРВИС"
ИНН	7733849870
ОГРН/ОГРНИП	1137746671028

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
1.1.	Нематериальные активы	1110	3	11	20
1.1.	Нематериальные активы в организации		3	11	20
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.	Основные средства	1150	588 741	418 609	323 069
2.1.	Права пользования активами		4 549	6 311	8 072
2.2.	Строительство объектов основных средств		459 265	286 318	183 031
2.1.	Основные средства в организации		124 927	125 980	131 966
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	11 124	10 708	10 435
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	599 868	429 328	333 524
II. Оборотные активы					
4.	Запасы	1210	125 281	134 522	126 942
4.1.	Товары		108 154	117 359	119 315
4.1.	Материалы		17 127	17 163	7 627

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	33 387	31 193	26 983
	НДС по приобретенным услугам		251	257	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		0	9	-
	НДС по приобретенным ОС		33 136	30 927	26 983
5.1.	Дебиторская задолженность	1230	5 246 097	2 839 113	1 009 679
5.1.	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		5 170 575	2 760 103	921 367
5.1.	Расчеты по налогам и сборам		55	3 007	5 837
5.1.	Расчеты с покупателями и заказчиками		55 022	60 824	72 269
5.1.	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		20 445	15 179	10 206
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	586 952	1 457 738	598 999
	Аккредитивы		582 667	1 417 961	535 305
	Расчетные счета		4 285	39 777	63 694
	Прочие оборотные активы	1260	26 230	30 161	34 466
	Денежные документы		803	803	-
	НДС по арендным обязательствам		757	1 049	1 488
	Расходы будущих периодов		20 495	24 082	22 924
	НДС по авансам и переплатам		4 175	4 227	10 054
	Итого по разделу II	1200	6 017 947	4 492 727	1 797 069
	БАЛАНС	1600	6 617 815	4 922 055	2 130 593
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20 000	20 000	20 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	210 539	219 751	221 960
	Итого по разделу III	1300	230 539	239 751	241 960
IV. Долгосрочные обязательства					
5.3.	Заемные средства	1410	2 829 917	2 433 169	864 167
5.3.	Долгосрочные займы		206 405	186 405	188 405
5.3.	Долгосрочные кредиты		2 623 512	2 246 764	675 762
	Отложенные налоговые обязательства	1420	344	259	166
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3.	Прочие обязательства	1450	3 022 229	1 765 943	548 917
5.3.	Обязательства по ДДУ		3 017 688	1 759 645	539 992
5.3.	Арендные обязательства		4 541	6 298	8 925
	Итого по разделу IV	1400	5 852 490	4 199 371	1 413 250
V. Краткосрочные обязательства					
5.3.	Заемные средства	1510	112 099	39 560	9 636
5.3.	Проценты по долгосрочным кредитам		112 099	39 560	9 636
5.3.	Кредиторская задолженность	1520	422 291	443 049	465 412
5.3.	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		220 909	224 636	215 744
5.3.	Расчеты по налогам и сборам		2 771	848	3 407
5.3.	Расчеты с покупателями и заказчиками		31 636	31 158	65 873
5.3.	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		166 975	186 407	180 388
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7.	Оценочные обязательства	1540	396	324	335
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	534 786	482 933	475 383
	БАЛАНС	1700	6 617 815	4 922 055	2 130 593

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	14 346	5 671
6.	Себестоимость продаж	2120	(24 199)	(28 961)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(9 853)	(23 290)
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9 853)	(23 290)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	0	215
	Проценты к получению		0	215
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	233 818	32 730
	Прочие внереализационные доходы		24 443	31 063
	Доходы, связанные с реализацией ценных бумаг		208 500	-
	Доходы, связанные с реализацией основных средств		875	1 667
	Прочие расходы	2350	(231 824)	(11 782)
	Прочие внереализационные расходы		(21 417)	(6 317)
	Расходы на услуги банков		(307)	(348)
	Расходы, связанные с реализацией ценных бумаг		(208 500)	(-)
	Расходы, связанные с реализацией основных средств		(1 600)	(5 117)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(7 859)	(2 127)
	Налог на прибыль ⁵	2410	(1 296)	64
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(1 627)	(116)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	331	180

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Прочее	2460	(57)	(146)
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства		(57)	(146)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9 212)	(2 209)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	(9 212)	(2 209)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		

<i>Пояснения</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2022 г.</i>	<i>За 2021 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	20 000	(-)	-	-	221 960	241 960
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(0)	-	(-)	(-)	(2 209)	(2 209)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(2 209)	(2 209)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	20 000	(-)	-	-	219 751	239 751
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3311	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(9 212)	(9 212)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(9 212)	(9 212)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	20 000	(-)	-	-	210 539	230 539

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	230 539	239 751	241 960	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	172 125	241 308
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	27 976	30 102
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от участников долевого строительства		143 111	193 535
прочие поступления	4119	1 038	17 671
Платежи - всего	4120	(220 116)	(1 557 635)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(18 343)	(23 886)
в связи с оплатой труда работников	4122	(860)	(933)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
формирование покрытия по аккредитиву		(197 975)	(1 515 984)
прочие платежи	4129	(2 938)	(16 832)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(47 991)	(1 316 327)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	875	1 667
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	875	1 667
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(385 123)	(280 259)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(385 123)	(280 259)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(384 248)	(278 592)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	396 747	1 571 002
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	396 747	1 571 002
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	396 747	1 571 002
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(35 492)	(23 917)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	39 777	63 694
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 285	39 777
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).