

|                                                                                                                     |                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)          |                                                                             |
| Дата формирования информации                                                                                        | 21.05.2024                                                                  |
| Номер выгрузки информации                                                                                           | № 0710099_7703216430_2022_000_20240521_6802d98c-6e21-43d7-a39b-4e499e640e0d |
| Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:                                                          |                                                                             |
| Полное наименование юридического лица                                                                               | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО<br>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЕРГЕЯ<br>МАКЕЕВА"   |
| включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 21.05.2024 |                                                                             |
| ИНН                                                                                                                 | 7703216430                                                                  |
| КПП                                                                                                                 | 770601001                                                                   |
| Код по ОКПО                                                                                                         |                                                                             |
| Форма собственности (по ОКФС)                                                                                       |                                                                             |
| Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)                                                                            | 12267                                                                       |
| Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2                                                                           | 68.20                                                                       |
| Местонахождение (адрес)                                                                                             | 107078, Москва г, ул Садовая-Спасская, 28, 1 оф 29                          |
| Единица измерения                                                                                                   | <u>Тыс. руб.</u>                                                            |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту                                                              | Да                                                                          |
| Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора                                                   | Общество с ограниченной ответственностью<br>"ФинЭкспертиза"                 |
| ИНН                                                                                                                 | 7708096662                                                                  |
| ОГРН/ОГРНИП                                                                                                         | 1027739127734                                                               |

### Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                   | Код строки | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                             | 2                                                         | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| <b>Актив</b>                  |                                                           |            |                       |                       |                       |
| <b>I. Внеоборотные активы</b> |                                                           |            |                       |                       |                       |
| п.5                           | Нематериальные активы                                     | 1110       | 589                   | 98                    | -                     |
|                               | Результаты исследований и разработок                      | 1120       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Нематериальные поисковые активы                           | 1130       | -                     | -                     | -                     |
|                               | Материальные поисковые активы                             | 1140       | -                     | -                     | -                     |
| п.6                           | Основные средства                                         | 1150       | 41 431                | 5 000                 | -                     |
|                               | Арендованные нежилые помещения                            |            | 26 850                | -                     | -                     |
|                               | Доходные вложения в материальные ценности                 | 1160       | 0                     | -                     | 12 528                |
| п.7                           | Финансовые вложения                                       | 1170       | 6 530 256             | -                     | -                     |
| п.17                          | Отложенные налоговые активы                               | 1180       | 107 873               | 109 905               | 92 228                |
| п.11                          | Прочие внеоборотные активы                                | 1190       | 3 651                 | -                     | -                     |
|                               | Итого по разделу I                                        | 1100       | 6 683 800             | 115 003               | 104 756               |
| <b>II. Оборотные активы</b>   |                                                           |            |                       |                       |                       |
| п.8                           | Запасы                                                    | 1210       | 3 587 808             | 308 588               | 54 882                |
|                               | Затраты на строительство объектов недвижимости            |            | 3 587 691             | 308 588               | 54 882                |
|                               | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220       | 8 336                 | 21                    | -                     |

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя                                                                                 | Код строки | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                     | 2                                                                                                       | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| п.9                                   | Дебиторская задолженность                                                                               | 1230       | 727 453               | 126 401               | 36 714                |
|                                       | Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течении 12 месяцев после отчетной даты)       |            | 273 845               | 71 028                | 36 714                |
|                                       | Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты) |            | 453 608               | 55 373                | -                     |
|                                       | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)                                              | 1240       | -                     | -                     | -                     |
| п.10                                  | Денежные средства и денежные эквиваленты                                                                | 1250       | 3 208                 | 448                   | 1 080                 |
| п.11                                  | Прочие оборотные активы                                                                                 | 1260       | 102                   | 10                    | 1                     |
|                                       | <b>Итого по разделу II</b>                                                                              | 1200       | 4 326 907             | 435 468               | 92 679                |
|                                       | <b>БАЛАНС</b>                                                                                           | 1600       | 11 010 707            | 550 471               | 197 435               |
| <b>Пассив</b>                         |                                                                                                         |            |                       |                       |                       |
| <b>III. Капитал и резервы</b>         |                                                                                                         |            |                       |                       |                       |
| п.12                                  | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)                                  | 1310       | 15 000                | 15 000                | 15 000                |
|                                       | Собственные акции, выкупленные у акционеров                                                             | 1320       | (-) <sup>2</sup>      | (-)                   | (-)                   |
|                                       | Переоценка внеоборотных активов                                                                         | 1340       | 0                     | 7 518                 | 7 518                 |
|                                       | Добавочный капитал (без переоценки)                                                                     | 1350       | 539 200               | 539 200               | -                     |
|                                       | Резервный капитал                                                                                       | 1360       | 750                   | 750                   | 750                   |
|                                       | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                                                            | 1370       | (401 247)             | (382 267)             | (374 426)             |
|                                       | <b>Итого по разделу III</b>                                                                             | 1300       | 153 703               | 180 201               | (351 158)             |
| <b>IV. Долгосрочные обязательства</b> |                                                                                                         |            |                       |                       |                       |
| п.13                                  | Заемные средства                                                                                        | 1410       | 9 317 604             | 349 805               | -                     |
| п.17                                  | Отложенные налоговые обязательства                                                                      | 1420       | 11 719                | 3 875                 | 1 683                 |
|                                       | Оценочные обязательства                                                                                 | 1430       | -                     | -                     | -                     |
| п.15                                  | Прочие обязательства                                                                                    | 1450       | 1 148 182             | -                     | -                     |
|                                       | <b>Итого по разделу IV</b>                                                                              | 1400       | 10 477 505            | 353 680               | 1 683                 |
| <b>V. Краткосрочные обязательства</b> |                                                                                                         |            |                       |                       |                       |
| п.13                                  | Заемные средства                                                                                        | 1510       | 0                     | -                     | 540 381               |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                 | Код строки | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|------------------------|-----------------------------------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                      | 2                                       | 3          | 4                     | 5                     | 6                     |
| п.15                   | Кредиторская задолженность              | 1520       | 373 564               | 16 561                | 5 758                 |
|                        | Расчеты с бюджетом по налогам и взносам |            | 113                   | 1 740                 | 3 214                 |
|                        | Расчеты с поставщиками и подрядчиками   |            | 373 424               | 14 794                | -                     |
|                        | Доходы будущих периодов                 | 1530       | -                     | -                     | -                     |
| п.14                   | Оценочные обязательства                 | 1540       | 0                     | 29                    | 770                   |
| п.15                   | Прочие обязательства                    | 1550       | 5 935                 | -                     | -                     |
|                        | <b>Итого по разделу V</b>               | 1500       | 379 499               | 16 590                | 546 909               |
|                        | <b>БАЛАНС</b>                           | 1700       | 11 010 707            | 550 471               | 197 435               |

Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>2</sup> Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
За 2022 г.

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                                                                                      | Код строки | За 2022 г. | За 2021 г. |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                                                                            | 3          | 4          | 5          |
| п.16                   | Выручка <sup>4</sup>                                                                                         | 2110       | 5 278      | 968        |
| п.16                   | Себестоимость продаж                                                                                         | 2120       | (4 196)    | (5 459)    |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                                                                                     | 2100       | 1 082      | (4 491)    |
|                        | Коммерческие расходы                                                                                         | 2210       | (-)        | (-)        |
|                        | Управленческие расходы                                                                                       | 2220       | (-)        | (-)        |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж                                                                                   | 2200       | 1 082      | (4 491)    |
|                        | Доходы от участия в других организациях                                                                      | 2310       | -          | -          |
| п.16                   | Проценты к получению                                                                                         | 2320       | 287 808    | 21         |
| п.16                   | Проценты к уплате                                                                                            | 2330       | (257 320)  | (3 200)    |
| п.16                   | Прочие доходы                                                                                                | 2340       | 16         | 10 026     |
| п.16                   | Прочие расходы                                                                                               | 2350       | (48 209)   | (80 211)   |
|                        | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>                                                                   | 2300       | (16 623)   | (77 855)   |
| п.17                   | Налог на прибыль <sup>5</sup>                                                                                | 2410       | (9 875)    | 15 485     |
|                        | в т.ч.:<br>текущий налог на прибыль                                                                          | 2411       | (-)        | (-)        |
|                        | отложенный налог на прибыль <sup>6</sup>                                                                     | 2412       | (9 875)    | 15 485     |
|                        | Прочее                                                                                                       | 2460       | -          | -          |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>                                                                               | 2400       | (26 498)   | (62 370)   |
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510       | 7 518      | -          |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520       | -          | -          |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup> | 2530       | -          | -          |
|                        | <b>Совокупный финансовый результат периода<sup>7</sup></b>                                                   | 2500       | (18 980)   | (62 370)   |

| Пояснения <sup>3</sup> | Наименование показателя                | Код строки | За 2022 г. | За 2021 г. |
|------------------------|----------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                      | 3          | 4          | 5          |
| <b>СПРАВОЧНО</b>       |                                        |            |            |            |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию      | 2900       | (2)        | (4)        |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910       | -          | -          |

**Примечания**

<sup>3</sup> Указывается номер соответствующего пояснения.

<sup>4</sup> Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

<sup>5</sup> Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

<sup>6</sup> Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

<sup>7</sup> Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

**Дополнительные строки отчета о финансовых результатах**

*Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"*

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код строки | За 2022 г. | За 2021 г. |
|-----------|----------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1         | 2                                                  | 3          | 4          | 5          |
|           | Текущий налог на прибыль <sup>8</sup>              | 2410       |            |            |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430       | -          | -          |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450       | -          | -          |

<sup>8</sup> Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

## Отчет о целевом использовании средств

За 2022 г.

| Пояснения <sup>9</sup>      | Наименование показателя                                                                   | Код строки | За 2022 г. | За 2021 г. |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                           | 2                                                                                         | 3          | 4          | 5          |
|                             | <b>Остаток средств на начало отчетного года</b>                                           | 6100       | 0          | -          |
| <b>Поступило средств</b>    |                                                                                           |            |            |            |
|                             | Вступительные взносы                                                                      | 6210       | -          | -          |
|                             | Членские взносы                                                                           | 6215       | -          | -          |
|                             | Целевые взносы                                                                            | 6220       | -          | -          |
|                             | Добровольные имущественные взносы и пожертвования                                         | 6230       | -          | -          |
|                             | Прибыль от приносящей доход деятельности организации                                      | 6240       | -          | -          |
|                             | Прочие                                                                                    | 6250       | -          | -          |
|                             | Всего поступило средств                                                                   | 6200       | -          | -          |
| <b>Использовано средств</b> |                                                                                           |            |            |            |
|                             | Расходы на целевые мероприятия                                                            | 6310       | (-)        | (-)        |
|                             | в том числе:                                                                              |            |            |            |
|                             | социальная и благотворительная помощь                                                     | 6311       | (-)        | (-)        |
|                             | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.                                       | 6312       | (-)        | (-)        |
|                             | иные мероприятия                                                                          | 6313       | (-)        | (-)        |
|                             | Расходы на содержание аппарата управления                                                 | 6320       | (-)        | (-)        |
|                             | в том числе:                                                                              |            |            |            |
|                             | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)                                   | 6321       | (-)        | (-)        |
|                             | выплаты, не связанные с оплатой труда                                                     | 6322       | (-)        | (-)        |
|                             | расходы на служебные командировки и деловые поездки                                       | 6323       | (-)        | (-)        |
|                             | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324       | (-)        | (-)        |
|                             | ремонт основных средств и иного имущества                                                 | 6325       | (-)        | (-)        |

| Пояснения <sup>9</sup> | Наименование показателя                                    | Код строки  | За 2022 г. | За 2021 г. |
|------------------------|------------------------------------------------------------|-------------|------------|------------|
| 1                      | 2                                                          | 3           | 4          | 5          |
|                        | прочие                                                     | 6326        | (-)        | (-)        |
|                        | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | 6330        | (-)        | (-)        |
|                        | Прочие                                                     | 6350        | (-)        | (-)        |
|                        | Всего использовано средств                                 | 6300        | (-)        | (-)        |
|                        | <b>Остаток средств на конец отчетного года</b>             | <b>6400</b> | <b>0</b>   | <b>-</b>   |

#### Примечания

<sup>9</sup> Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.



**Отчет об изменениях капитала**  
За 2022 г.

| 1. Движение капитала                                        |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|-----------|
| Наименование показателя                                     | Код строки | Уставной капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого     |
| 1                                                           | 2          | 3                | 4                                           | 5                  | 6                 | 7                                            | 8         |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2020 г.</b>              | 3100       | 15 000           | (-)                                         | 7 518              | 750               | (374 426)                                    | (351 158) |
| <b>За 2021 г.</b>                                           |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3210       | 0                | -                                           | 539 200            | -                 | -                                            | 539 200   |
| в том числе:                                                | 3211       | X                | X                                           | X                  | X                 | -                                            | -         |
| чистая прибыль                                              | 3212       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -         |
| переоценка имущества                                        | 3213       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -         |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3214       | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -         |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3215       | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X         |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3216       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -         |
| реорганизация юридического лица                             |            | 0                | -                                           | 539 200            | -                 | -                                            | 539 200   |
| Вклад в имущество общества                                  | 3220       | (0)              | -                                           | (-)                | (-)               | (7 841)                                      | (7 841)   |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3221       | X                | X                                           | X                  | X                 | (62 370)                                     | (62 370)  |
| в том числе:                                                | 3222       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)       |
| убыток                                                      | 3223       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)       |
| переоценка имущества                                        | 3224       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)       |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3225       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)       |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3226       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | (-)       |
| уменьшение количества акций                                 | 3227       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)       |
| реорганизация юридического лица                             |            | 0                | -                                           | -                  | -                 | (16)                                         | (16)      |
| дивиденды                                                   |            | 0                | -                                           | -                  | -                 | 54 545                                       | 54 545    |
| Изменение УП                                                |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
| Восстановление расходов                                     |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |

| 1. Движение капитала                                        |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |          |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|----------|
| Наименование показателя                                     | Код строки | Уставной капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого    |
| 1                                                           | 2          | 3                | 4                                           | 5                  | 6                 | 7                                            | 8        |
| Изменение добавочного капитала                              | 3230       | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X        |
| Изменение резервного капитала                               | 3240       | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X        |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2021 г.</b>              | 3200       | 15 000           | (-)                                         | 546 718            | 750               | (382 267)                                    | 180 201  |
| <b>За 2022 г.</b>                                           |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |          |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -        |
| в том числе:                                                | 3311       | X                | X                                           | X                  | X                 | -                                            | -        |
| чистая прибыль                                              |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |          |
| переоценка имущества                                        | 3312       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -        |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313       | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -        |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314       | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -        |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3315       | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X        |
| реорганизация юридического лица                             | 3316       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -        |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3320       | (0)              | -                                           | (7 518)            | (-)               | (18 980)                                     | (26 498) |
| в том числе:                                                | 3321       | X                | X                                           | X                  | X                 | (26 498)                                     | (26 498) |
| убыток                                                      |            |                  |                                             |                    |                   |                                              |          |
| переоценка имущества                                        | 3322       | X                | X                                           | (7 518)            | X                 | (7 518)                                      | (0)      |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323       | X                | X                                           | (-)                | X                 | (-)                                          | (-)      |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3324       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)      |
| уменьшение количества акций                                 | 3325       | (-)              | -                                           | -                  | X                 | -                                            | (-)      |
| реорганизация юридического лица                             | 3326       | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | (-)      |
| дивиденды                                                   | 3327       | X                | X                                           | X                  | X                 | (-)                                          | (-)      |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330       | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X        |
| Изменение резервного капитала                               | 3340       | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X        |
| <b>Величина капитала на 31 декабря 2022 г.</b>              | 3300       | 15 000           | (-)                                         | 539 200            | 750               | (401 247)                                    | 153 703  |

| 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок |           |                       |                                 |                       |                       |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Наименование показателя                                                      | Код строк | На 31 декабря 2020 г. | Изменение капитала за 2021 г.   |                       | На 31 декабря 2021 г. |
|                                                                              |           |                       | За счет чистой прибыли (убытка) | За счет иных факторов |                       |
| 1                                                                            | 2         | 3                     | 4                               | 5                     | 6                     |
| <b>Капитал - всего:</b>                                                      |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                             | 3400      | (351 158)             | 54 529                          | 422 301               | 125 672               |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                      | 3410      | -                     | (16)                            | 0                     | (16)                  |
| исправлением ошибок                                                          | 3420      | -                     | 54 545                          | 0                     | 54 545                |
| после корректировок                                                          | 3500      | (351 158)             | 109 058                         | 422 301               | 180 201               |
| <b>в том числе</b>                                                           |           |                       |                                 |                       |                       |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):                                |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                             | 3401      | (374 426)             | 0                               | (62 370)              | (436 796)             |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                      | 3411      | -                     | (16)                            | 0                     | (16)                  |
| исправлением ошибок                                                          | 3421      | -                     | 54 545                          | 0                     | 54 545                |
| после корректировок                                                          | 3501      | (374 426)             | 54 529                          | (62 370)              | (382 267)             |
| другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):  |           |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                                                             | 3402      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                      | 3412      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                                                          | 3422      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                                                          | 3502      | -                     | -                               | -                     | -                     |
| <b>3. Чистые активы</b>                                                      |           |                       |                                 |                       |                       |
| Наименование показателя                                                      | Код строк | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г.           | На 31 декабря 2020 г. |                       |
| Чистые активы                                                                | 3600      | 153 703               | 180 201                         | (351 158)             |                       |

**Отчет о движении денежных средств**  
За 2022 г.

| Наименование показателя                                                                    | Код строки | За 2022 г.  | За 2021 г. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|------------|
| 1                                                                                          | 2          | 3           | 4          |
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>                                                 |            |             |            |
| Поступления - всего                                                                        | 4110       | 5 327       | 10 428     |
| в том числе:                                                                               | 4111       | -           | -          |
| От продажи продукции, товаров, работ и услуг                                               | 4112       | 5 278       | 410        |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4113       | -           | -          |
| от перепродажи финансовых вложений                                                         |            | 0           | 18         |
| Прочие поступления                                                                         |            | 0           | 10 000     |
| Уступка права требования                                                                   |            | 0           |            |
| прочие поступления                                                                         | 4119       | 49          | -          |
| Платежи - всего                                                                            | 4120       | (2 138 943) | (359 041)  |
| в том числе:                                                                               |            |             |            |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                              | 4121       | (1 823 118) | (285 271)  |
| в связи с оплатой труда работников                                                         | 4122       | (1 581)     | (3 166)    |
| процентов по долговым обязательствам                                                       | 4123       | (43 758)    | (12 381)   |
| налог на прибыль организаций                                                               | 4124       | (0)         | (1 439)    |
| Комиссии банка, связанные с привлечением финансирования                                    |            | (49 081)    | -          |
| прочие налоги и сборы (кроме НДС и налога на прибыль)                                      |            | (8 763)     | (7 234)    |
| Расчеты НДС                                                                                |            | (212 642)   | (49 550)   |
| прочие платежи                                                                             | 4129       | (-)         | (-)        |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций                                                | 4100       | (2 133 616) | (348 613)  |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>                                          |            |             |            |
| Поступления - всего                                                                        | 4210       | -           | -          |
| в том числе                                                                                |            |             |            |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)                                | 4211       | -           | -          |
| от продажи акций других организаций (долей участия)                                        | 4212       | -           | -          |

| Наименование показателя                                                                                                             | Код строки | За 2022 г.  | За 2021 г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|------------|
| 1                                                                                                                                   | 2          | 3           | 4          |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213       | -           | -          |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214       | -           | -          |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4219       | -           | -          |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4220       | (6 532 106) | (130)      |
| в том числе:                                                                                                                        |            |             |            |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221       | (1 850)     | (130)      |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)                                                                    | 4222       | (-)         | (-)        |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223       | (6 530 256) | (-)        |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива                                                 | 4224       | (-)         | (-)        |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4229       | (-)         | (-)        |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций                                                                                  | 4200       | (6 532 106) | (130)      |
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>                                                                                       |            |             |            |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4310       | 9 254 307   | 877 873    |
| в том числе:                                                                                                                        |            |             |            |
| получение кредитов и займов                                                                                                         | 4311       | 9 254 307   | 338 673    |
| денежных вкладов собственников (участников)                                                                                         | 4312       | 0           | 539 200    |
| от выпуска акций, увеличения долей участия                                                                                          | 4313       | -           | -          |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.                                                                 | 4314       | -           | -          |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4319       | -           | -          |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4320       | (585 825)   | (529 762)  |
| в том числе:                                                                                                                        |            |             |            |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников           | 4321       | (-)         | (-)        |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                                   | 4322       | (-)         | (-)        |

| Наименование показателя                                                                           | Код строки | За 2022 г. | За 2021 г. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 1                                                                                                 | 2          | 3          | 4          |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323       | (585 825)  | (529 762)  |
| прочие платежи                                                                                    | 4329       | (-)        | (-)        |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций                                                    | 4300       | 8 668 482  | 348 111    |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>                                                 | 4400       | 2 760      | (632)      |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>               | 4450       | 448        | 1 080      |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>                | 4500       | 3 208      | 448        |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю                          | 4490       | -          | -          |

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).