

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	12.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7805456293_2019_000_20240512_5c494d42-03dc-403f-8271-af19ff17e206
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙКВАДРО"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 12.05.2024	
ИНН	7805456293
КПП	470301001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	188661, Ленинградская обл, р-н Всеволожский, п Мурино, пл Привокзальная, 1-А, 1, 58-Н
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2019 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	509 673	1 599 406	1 944 193
	НДС по строительству (в т.ч. по договорам участия в долевом строительстве)		67 308	191 855	217 856
2.2	Незавершенное строительство (в т.ч. по договорам участия в долевом строительстве)		379 514	1 257 463	1 387 129
2.1	Основные средства в организации		62 851	150 088	339 208
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	32 999	106 840	93 413
	Отложенные налоговые активы	1180	517	1 135	4 308
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	543 189	1 707 381	2 041 913
II. Оборотные активы					
4.1	Запасы	1210	51 562	161 565	168 114
	Основное производство		42 383	154 033	121 452
	Готовая продукция		9 179	3 615	30 974
	Товары		0	3 917	15 688

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 886	58 826	39 979
	НДС по приобретенным услугам		6 886	42 038	35 001
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		0	16 788	4 978
5.1	Дебиторская задолженность	1230	863 867	753 337	449 583
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	118 500	91 000	276 860
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	59	284 459	220 452
	Прочие оборотные активы	1260	4	2	2
	Итого по разделу II	1200	1 040 878	1 349 190	1 154 990
	БАЛАНС	1600	1 584 067	3 056 571	3 196 903
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	189 010	189 010	189 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	600 655	185 708	505 782
	Итого по разделу III	1300	789 665	374 718	694 792
IV. Долгосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1410	0	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	231	783	2 679
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	0	-	816 583
	обязательства по договорам участия в долевом строительстве		0	-	816 583
	Итого по разделу IV	1400	231	783	819 262

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
V. Краткосрочные обязательства					
5.3	Заемные средства	1510	0	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	775 323	2 681 069	1 682 850
	прочие кредиторы		82 906	89 564	542 944
	обязательства по договорам участия в долевом строительстве		692 417	2 591 505	1 139 906
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	18 848	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	794 171	2 681 069	1 682 850
	БАЛАНС	1700	1 584 067	3 056 571	3 196 903

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2019 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
2.2	Выручка ⁴	2110	1 168 539	601 050
	Продажа недвижимости		65 159	176 608
	Услуги Застройщика		1 102 464	425 442
6	Себестоимость продаж	2120	(331 527)	(293 557)
	Продажа недвижимости		(117 967)	(136 190)
	Услуги Застройщика		(213 560)	(157 367)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	837 012	307 493
6	Коммерческие расходы	2210	(6 326)	(3 579)
6	Управленческие расходы	2220	(776)	(4 073)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	829 910	299 841
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
6	Проценты к получению	2320	29 190	14 148
5	Проценты к уплате	2330	(0)	(-)
2.2	Прочие доходы	2340	5 873	63 175
2.2	Прочие расходы	2350	(199 090)	(210 380)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	665 883	166 784
	Налог на прибыль ⁵	2410	-	-
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(140 871)	(35 580)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	524 945	129 927
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	524 945	129 927
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(7 760)	(3 500)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	552	1 895
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(619)	(3 172)

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2019 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	189 010	(-)	-	-	505 782	694 792
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	129 927	129 927
в том числе:	3211	X	X	X	X	129 927	129 927
чистая прибыль	3212	X	X	-	X	-	-
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(450 000)	(450 000)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(450 000)	(450 000)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	189 010	(-)	-	-	185 708	374 718
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	524 946	524 946
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	524 946	524 946
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(110 000)	(110 000)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(110 000)	(110 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	189 010	(-)	-	-	600 655	789 665

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	
Чистые активы	3600	789 665	374 718	694 792	

Отчет о движении денежных средств
За 2019 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	785 699	1 976 120
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	161 048	309 271
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	0	100
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления по договорам участия в долевом строительстве		559 974	1 636 503
прочие поступления	4119	64 677	30 246
Платежи - всего	4120	(510 611)	(1 343 365)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(359 398)	(1 136 859)
в связи с оплатой труда работников	4122	(548)	(546)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(87 764)	(163 168)
прочие налоги и сборы		(2 364)	-
прочие платежи	4129	(60 537)	(42 792)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	275 088	632 755
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	28 162	201 155
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	28 162	201 155

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(477 650)	(356 303)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(477 650)	(356 303)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(449 488)	(155 148)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(110 000)	(413 600)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(110 000)	(413 600)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(110 000)	(413 600)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(284 400)	64 007
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	284 459	220 452
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	59	284 459
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).