

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	27.04.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7728050401_2022_000_20240427_d03d553a-0e25-4b8d-9dc4-3767ee38045d
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ХИМКИ БИЗНЕС ПАРК"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 27.04.2024	
ИНН	7728050401
КПП	504701001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	41.2
Местонахождение (адрес)	141400, Московская обл, г Химки, 8
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	37	45	54
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 979 691	247 294	300 497
	Незавершенное строительство, включая авансы под капитальное строительство		684	1 031	28 357
	Иная недвижимость		35 694	-	-
	Инвестиционная недвижимость		1 897 970	-	-
	Офисное оборудование		1 950	-	-
	ИТ оборудование и оргтехника		261	-	-
	Машины и оборудование		43 132	91 006	109 640
	Земельные участки		0	105 615	105 615
	Неотделимые улучшения земель		0	49 642	56 885
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	1 499 714	1 613 888
	Здания и системы их жизнеобеспечения		0	1 499 714	1 613 888
	Финансовые вложения	1170	0	0	0
	Отложенные налоговые активы	1180	0	0	0
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	0	0
	Итого по разделу I	1100	1 979 728	1 747 053	1 914 439
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	0	0	0

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 532	6 326	18 708
	Дебиторская задолженность	1230	82 332	82 780	103 764
	Прочие		28 219	32 726	39 617
	По расчетам с арендаторами		40 576	31 470	46 216
	По расчетам с поставщиками		13 537	18 584	17 931
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	116 356	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	372 845	3 602	48 862
	Прочие оборотные активы	1260	0	-	-
	Итого по разделу II	1200	461 709	209 064	171 334
	БАЛАНС	1600	2 441 437	1 956 117	2 085 773
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	280	280	280
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(0) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	0	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	925 012	925 012	925 012
	Резервный капитал	1360	0	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	767 348	383 819	335 192
	Итого по разделу III	1300	1 692 640	1 309 111	1 260 484
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	400 000	400 000	470 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	82 275	12 427	16 485
	Оценочные обязательства	1430	0	0	0
	Прочие обязательства	1450	82 033	85 325	97 435
	Итого по разделу IV	1400	564 308	497 752	583 920
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	44 234	2 414	1 489

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	Кредиторская задолженность	1520	138 095	143 238	235 617
	Прочие		39 009	29 922	40 211
	По расчетам с арендаторами		76 160	80 556	125 928
	По расчетам с поставщиками		22 926	32 760	69 478
	Доходы будущих периодов	1530	0	0	0
	Оценочные обязательства	1540	2 160	2 374	3 576
	Прочие обязательства	1550	0	1 228	687
	Итого по разделу V	1500	184 489	149 254	241 369
	БАЛАНС	1700	2 441 437	1 956 117	2 085 773

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	616 093	680 529
	Себестоимость продаж	2120	(442 261)	(492 516)
	Прочие расходы, связанные с поддержкой и управлением зданиями		(11 850)	(16 435)
	Налог на имущество по зданиям и оборудованию		(41 613)	(35 532)
	Консультационные и юридические услуги		(2 698)	(9 543)
	Налог на землю		(18 342)	(17 075)
	Расходы на электричество		(37 581)	(43 724)
	Расходы на страхование зданий, прочего имущества и рисков		(7 482)	(8 027)
	Техническая поддержка систем и оборудования зданий		(35 163)	(65 927)
	Уборка внутри здания и прилегающих территорий		(11 689)	(12 145)
	Расходы на обеспечение безопасности офисного центра		(30 163)	(32 007)
	Расходы на дизельное топливо		(20 943)	(18 449)
	Расходы на доставку арендаторов до Бизнес-Парка		(13 034)	(17 076)
	Амортизационные отчисления		(163 468)	(173 101)
	Расходы на оплату труда		(48 235)	(43 475)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	173 832	188 013
	Коммерческие расходы	2210	(1 437)	(4 010)
	Расходы на рекламу и сопутствующие расходы		(1 437)	(4 010)
	Управленческие расходы	2220	(93 822)	(102 592)
	Расходы на аудит		(1 990)	(977)
	Расходы на управленческие услуги		(91 832)	(101 615)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	78 573	81 411
	Доходы от участия в других организациях	2310	0	0

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Проценты к получению	2320	11 843	3 865
	Проценты к уплате	2330	(39 582)	(38 821)
	Прочие доходы	2340	32 216	20 881
	Прочие расходы	2350	(3 823)	(4 469)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	79 227	62 867
	Налог на прибыль ⁵	2410	(11 928)	(12 856)
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(21 138)	(16 914)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	9 210	4 058
	Прочее	2460	0	(1 384)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	67 299	48 627
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	316 230	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	383 529	48 627
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	280	(-)	925 012	-	335 192	1 260 484
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	48 627	48 627
в том числе:	3211	X	X	X	X	48 627	48 627
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	280	(-)	925 012	-	383 819	1 309 111
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	383 529	383 529
в том числе:	3311	X	X	X	X	67 299	67 299
чистая прибыль							
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	316 230	316 230
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	280	(-)	925 012	-	767 348	1 692 640

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	1 692 640	1 309 111	1 260 484	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	606 564	622 981
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	597 961	622 783
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	0	0
от перепродажи финансовых вложений	4113	0	0
прочие поступления	4119	8 603	198
Платежи - всего	4120	(355 328)	(480 193)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(224 212)	(315 736)
в связи с оплатой труда работников	4122	(45 890)	(41 617)
процентов по долговым обязательствам	4123	(873)	(37 485)
налог на прибыль организаций	4124	(19 253)	(17 438)
прочие платежи	4129	(65 100)	(67 917)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	251 236	142 788
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	119 998	3 270
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	0	0
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	0	0
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	0	0
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	0	0
прочие поступления	4219	119 998	3 270
Платежи - всего	4220	(1 973)	(121 335)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 973)	(4 979)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(0)	(0)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(0)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(0)	(0)
прочие платежи	4229	(0)	(116 356)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	118 025	(118 065)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	0	400 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	400 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	0
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	0	0
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	0	0
прочие поступления	4319	0	0
Платежи - всего	4320	(0)	(470 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(0)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(0)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(470 000)
прочие платежи	4329	(0)	(0)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	(70 000)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	369 261	(45 277)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 602	48 862

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	372 845	3 602
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(18)	17

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).