

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	02.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7708740421_2020_002_20240502_50d45f7c-192f-4288-a311-865157c3aef2
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЕНДЛОРД"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 02.05.2024	
ИНН	7708740421
КПП	772001001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	68.20.2
Местонахождение (адрес)	111394, Москва г, ул Перовская, 61А
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2020 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	507	571	537
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 066 152	801 777	653 144
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	6 444	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	262 380	255 567	238 804
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 335 483	1 057 915	892 485
II. Оборотные активы					
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 731	17 303	8 753
	Дебиторская задолженность	1230	44 887	10 546	33 190
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 222	550	776
	Прочие оборотные активы	1260	188	443	200
	Итого по разделу II	1200	62 028	28 841	42 918
	БАЛАНС	1600	1 397 511	1 086 756	935 403

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	178 500	178 500	178 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	527 546	236 611	141 810
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	590 686	590 686	572 786
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(914 593)	(877 460)	(799 764)
	Итого по разделу III	1300	382 139	128 337	93 333
IV. Долгосрочные обязательства					
	Заемные средства	1410	971 748	892 121	770 777
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 214	5 563	5 886
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	976 962	897 684	776 663
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	0	434	16 391
	Кредиторская задолженность	1520	37 772	59 742	48 774
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	638	559	243
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	38 410	60 736	65 408
	БАЛАНС	1700	1 397 511	1 086 756	935 403

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2020 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Выручка ⁴	2110	120 683	114 608
	Себестоимость продаж	2120	(70 578)	(86 453)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	50 105	28 155
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(32 002)	(33 939)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	18 103	(5 784)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 266	106
	Проценты к уплате	2330	(80 680)	(89 053)
	Прочие доходы	2340	18 319	671
	Прочие расходы	2350	(1 303)	(724)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(44 295)	(94 784)
	Налог на прибыль ⁵	2410	7 162	17 086
	в т.ч.: текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	7 162	17 086
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(37 133)	(77 698)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	290 935	94 801
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁷	2500	253 802	17 103

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2020 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2020 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	178 500	(-)	714 597	-	(799 764)	93 333
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	112 701	-	-	112 701
в том числе:	3211	X	X	X	X	-	-
чистая прибыль	3212	X	X	112 701	X	-	112 701
переоценка имущества	3213	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3214	-	-	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	(0)	-	(-)	(-)	(77 696)	(77 696)
Уменьшение капитала - всего:	3221	X	X	X	X	(77 696)	(77 696)
в том числе:	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
убыток	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3226	-	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала							

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	178 500	(-)	827 297	-	(877 460)	128 337
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	290 935	-	-	290 935
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	290 935	X	-	290 935
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(0)	-	(-)	(-)	(37 133)	(37 133)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	(37 133)	(37 133)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	178 500	(-)	1 118 232	-	(914 593)	382 139

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	93 333	(77 696)	112 700	128 337
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	93 333	(77 696)	112 700	128 337
в том числе нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(799 764)	(77 696)	0	(877 460)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(799 764)	(77 696)	0	(877 460)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	
Чистые активы	3600	382 139	128 337	93 333	

Отчет о движении денежных средств
За 2020 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	116 363	138 251
в том числе:	4111	-	-
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	116 353	111 205
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	10	27 046
Платежи - всего	4120	(106 467)	(188 058)
в том числе:	4121	(62 875)	(76 055)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(62 875)	(76 055)
в связи с оплатой труда работников	4122	(9 805)	(10 464)
процентов по долговым обязательствам	4123	(26 368)	(75 139)
налог на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(7 419)	(26 400)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	9 896	(49 807)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	47 306	18 711
в том числе	4211	-	-
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	47 206	18 605
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	100	106
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(76 413)	(78 502)

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(22 763)	(59 897)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(53 650)	(18 605)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(29 107)	(59 791)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	27 315	682 800
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	27 315	664 900
денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	17 900
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(2 432)	(573 428)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 432)	(573 428)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	24 883	109 372
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	5 672	(226)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	550	776

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	6 222	550
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).