

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	03.05.2024
Номер выгрузки информации	№ 0710099_2130097685_2022_000_20240503_c78ecc76-77af-479f-9989-4eb8ec997ea0
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОТДЕЛФИНСТРОЙ И ПАРТНЕРЫ"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 03.05.2024	
ИНН	2130097685
КПП	213001001
Код по ОКПО	
Форма собственности (по ОКФС)	
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12300
Вид экономической деятельности по ОКВЭД 2	71.12.2
Местонахождение (адрес)	428018, Чувашская Республика- Чувашия, Чебоксары г, Московский пр-кт, д. № 17, корп. 1, кв. 10
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	
ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Бухгалтерский баланс

На 31 декабря 2022 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.П1	Основные средства	1150	110 364	1	19
2.1	Инвестиционная недвижимость		96 407	-	-
2.2	Незавершенные капитальные вложения		11 973	-	-
2.1	Основные средства в организации		1 984	1	19
2.П1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	108 942	104 033
2.2	Незавершенные капитальные вложения		0	71	12 810
5.П1	Авансы поставщикам		0	4 583	4 583
2.1	Основные средства		0	104 288	86 640
	Финансовые вложения	1170	177 461	172 271	-
	Отложенные налоговые активы	1180	8	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	287 833	281 214	104 052

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
II. Оборотные активы					
4.П1	Запасы	1210	1 939 313	1 413 376	832 924
4.1	Завершенные строительством объекты долевого строительства		189 087	-	-
4.1	Права пользования активом по строительству объектов		14 144	-	-
4.1	Земельные участки		797 829	860 650	657 829
4.1	Незавершенное строительство объектов		885 474	546 609	166 273
4.1	Товары		48 437	6 115	8 102
4.1	Материалы		4 342	2	720
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 935	-	289
5.П1	Дебиторская задолженность	1230	113 842	129 469	22 477
5.1	Расчеты по целевому финансированию долевого строительства		10 124	-	3 933
5.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		245	130	18
5.1	Расчеты по налогам и сборам		0	3 534	3 620
5.1	Расчеты с покупателями и заказчиками		24 103	1 879	458
5.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		79 370	123 926	14 448
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	216 297	2 419	106 866
	Прочие оборотные активы	1260	386	258	155
	Итого по разделу II	1200	2 275 773	1 545 522	962 711
	БАЛАНС	1600	2 563 606	1 826 736	1 066 763
Пассив					
III. Капитал и резервы					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	25 000	25 000	25 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ²	(-)	(-)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5	6
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	453 785	307 226	302 089
	Итого по разделу III	1300	478 785	332 226	327 089
IV. Долгосрочные обязательства					
5.П1	Заемные средства	1410	968 925	623 000	130 000
5.3	Долгосрочные займы		968 925	623 000	130 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	136	5	5
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.П1	Прочие обязательства	1450	339 331	543 695	431 050
5.3	Признанные обязательства по аренде		14 317	-	-
5.3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		325 014	543 695	431 050
	Итого по разделу IV	1400	1 308 392	1 166 700	561 055
V. Краткосрочные обязательства					
	Заемные средства	1510	455 194	277 955	-
	Проценты по кредитам		14	10	-
	Кредиты		455 180	277 945	-
5.П1	Кредиторская задолженность	1520	320 467	48 729	176 890
5.3	Расчеты по целевому финансированию долевого строительства		210 144	13	3 840
5.3	Расчеты с участниками по возврату вкладов		25 000	25 000	25 000
5.3	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		104	-	2 268
5.3	Расчеты по налогам и сборам		7 078	2 222	29 455
5.3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		78 141	21 494	116 327
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7.П1	Оценочные обязательства	1540	768	1 126	1 729
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	776 429	327 810	178 619

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На 31 декабря 2022 г.</i>	<i>На 31 декабря 2021 г.</i>	<i>На 31 декабря 2020 г.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
	БАЛАНС	1700	2 563 606	1 826 736	1 066 763

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
За 2022 г.

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
3.П2	Выручка ⁴	2110	291 976	73 795
	Услуги аренды		6 638	6 539
	Торговля оптовая		21 580	845
	Деятельность заказчика-застройщика		90 387	951
	Реализация земли		173 371	65 460
6.П1	Себестоимость продаж	2120	(132 022)	(56 153)
	Услуги аренды		(3 945)	(5 344)
	Торговля оптовая		(21 580)	(811)
	Реализация земли		(106 497)	(49 998)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	159 954	17 642
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
6.П1	Управленческие расходы	2220	(1 446)	(3 066)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	158 508	14 576
	Доходы от участия в других организациях	2310	26 622	-
	Проценты к получению	2320	589	2 124
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
3.П2	Прочие доходы	2340	294	5 693
	Прочие внереализационные доходы		43	4 780
	Штрафы, пени, неустойки к получению		216	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества		35	913

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
3.П2	Прочие расходы	2350	(9 318)	(14 381)
	Социальные выплаты		(391)	(56)
	Оценка имущества		(413)	(-)
	Спонсорская и благотворительная помощь		(100)	(6 000)
	Налоги и сборы		(7 684)	(6 780)
	Прочие внереализационные расходы		(595)	(469)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(92)	(164)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества		(43)	(912)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	176 695	8 012
	Налог на прибыль ⁵	2410	(30 221)	(2 875)
	в т.ч.:			
	текущий налог на прибыль	2411	(30 098)	(2 875)
	отложенный налог на прибыль ⁶	2412	(123)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	146 474	5 137
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁷	2500	146 474	5 137
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-

Пояснения ³	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

³ Указывается номер соответствующего пояснения.

⁴ Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

⁵ Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

⁶ Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

⁷ Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода", "Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2022 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н "О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", до указанного в данном пункте срока"

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4	5
	Текущий налог на прибыль ⁸	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-

⁸ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Отчет об изменениях капитала
За 2022 г.

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	25 000	(-)	-	-	302 089	327 089
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	0	-	-	-	5 137	5 137
в том числе:	3211	X	X	X	X	5 137	5 137
чистая прибыль							
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:	3221	X	X	X	X	(-)	(-)
убыток							
переоценка имущества	3222	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(-)	(-)
Корректировки в связи с изменением учетной политики в связи переходом на ФСБУ 6/2020		0	-	-	-	-	0

1. Движение капитала							
Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	25 000	(-)	-	-	307 226	332 226
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	0	-	-	-	146 559	146 559
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	146 474	146 474
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с изменением учетной политики при переходе на ФСБУ 6/2020		0	-	-	-	85	85
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	X	X	(-)	X	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(-)	X	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	X	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	X	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	X	X	X	X	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	25 000	(-)	-	-	453 785	478 785

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2020 г.	Изменение капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			За счет чистой прибыли (убытка)	За счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал - всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки (по статьям):					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-
3. Чистые активы					
Наименование показателя	Код строк	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	
Чистые активы	3600	478 785	332 226	327 089	

Отчет о движении денежных средств
За 2022 г.

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	392 377	23 116
в том числе:			
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	142 611	5 055
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	4 613	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
возврат членских взносов		0	3 669
возврат ошибочно перечисленных средств		0	630
целевое финансирование долевого участия		239 596	3 933
возврат авансов от поставщиков		1 214	4 251
прочие поступления	4119	4 343	5 578
Платежи - всего	4120	(1 388 568)	(725 856)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 331 244)	(658 197)
в связи с оплатой труда работников	4122	(15 255)	(17 311)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налог на прибыль организаций	4124	(25 001)	(34 726)
благотворительность		(100)	(6 000)
уплата налогов и сборов		(8 103)	(6 391)
возврат средств целевого финансирования		(13)	(19)
прочие платежи	4129	(8 852)	(3 212)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(996 191)	(702 740)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(13 200)	(172 652)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(10 200)	(384)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(3 000)	(172 268)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(13 200)	(172 652)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 223 323	770 945
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 223 323	770 945
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(54)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)

Наименование показателя	Код строки	За 2022 г.	За 2021 г.
1	2	3	4
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(54)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 223 269	770 945
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	213 878	(104 447)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 419	106 866
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	216 297	2 419
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).